

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

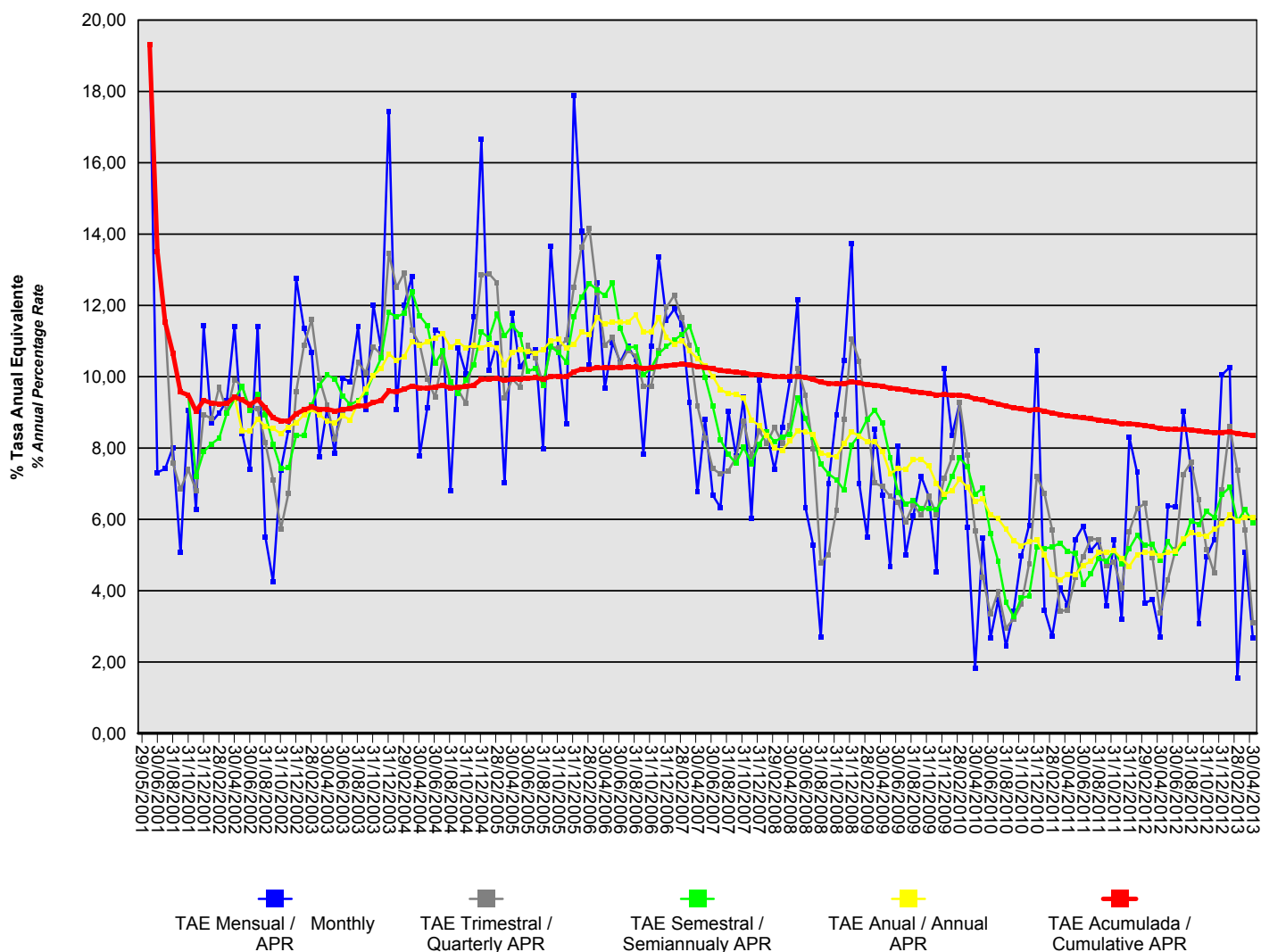
Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2013	2,67	3,11	5,90	6,06	8,35
31/03/2013	5,08	5,70	6,27	6,06	8,38
28/02/2013	1,55	7,38	5,94	5,95	8,41
31/01/2013	10,27	8,61	6,90	6,12	8,45
31/12/2012	10,05	6,84	6,69	5,87	8,44
30/11/2012	5,43	4,49	6,06	5,72	8,43
31/10/2012	4,95	5,16	6,22	5,54	8,45
30/09/2012	3,08	6,54	5,86	5,57	8,48
31/08/2012	7,41	7,61	5,97	5,62	8,51
31/07/2012	9,04	7,26	5,34	5,44	8,52
30/06/2012	6,35	5,16	5,04	5,11	8,52
31/05/2012	6,37	4,29	5,38	5,07	8,53
30/04/2012	2,71	3,37	4,85	4,99	8,55
31/03/2012	3,76	4,92	5,29	5,06	8,59
29/02/2012	3,64	6,45	5,26	5,08	8,63
31/01/2012	7,32	6,30	5,55	5,01	8,67
31/12/2011	8,31	5,66	5,18	4,69	8,68
30/11/2011	3,19	4,07	4,76	4,90	8,68
31/10/2011	5,42	4,80	5,13	5,12	8,72
30/09/2011	3,58	4,70	4,82	5,08	8,75
31/08/2011	5,38	5,44	4,91	5,07	8,79
31/07/2011	5,13	5,46	4,46	4,82	8,82
30/06/2011	5,81	4,95	4,19	4,71	8,85
31/05/2011	5,44	4,37	5,04	4,45	8,87
30/04/2011	3,58	3,46	5,10	4,45	8,90
31/03/2011	4,08	3,42	5,33	4,31	8,94
28/02/2011	2,72	5,71	5,23	4,45	8,98
31/01/2011	3,46	6,72	5,18	5,01	9,03
31/12/2010	10,73	7,21	5,23	5,42	9,08
30/11/2010	5,83	4,74	3,85	5,37	9,07
31/10/2010	4,96	3,62	3,79	5,26	9,10
30/09/2010	3,43	3,21	3,27	5,40	9,13
31/08/2010	2,44	2,95	3,67	5,72	9,18
31/07/2010	3,74	3,97	4,83	6,02	9,24
30/06/2010	2,66	3,34	5,60	6,12	9,29
31/05/2010	5,49	4,39	6,87	6,57	9,35
30/04/2010	1,83	5,68	6,71	6,50	9,38
31/03/2010	5,79	7,81	7,49	6,90	9,45
28/02/2010	9,27	9,28	7,72	7,12	9,48
31/01/2010	8,35	7,73	7,19	6,81	9,48
31/12/2009	10,22	7,16	6,64	6,70	9,50
30/11/2009	4,53	6,13	6,27	7,01	9,49
31/10/2009	6,64	6,66	6,29	7,50	9,54
30/09/2009	7,21	6,12	6,30	7,69	9,56

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/08/2009	6,11	6,40	6,52	7,68	9,59
31/07/2009	5,01	5,93	6,42	7,40	9,62
30/06/2009	8,06	6,48	6,75	7,42	9,67
31/05/2009	4,67	6,64	7,74	7,28	9,68
30/04/2009	6,68	6,92	8,70	7,91	9,73
31/03/2009	8,54	7,02	9,07	8,18	9,77
28/02/2009	5,50	8,81	8,81	8,18	9,78
31/01/2009	7,00	10,44	8,37	8,34	9,82
31/12/2008	13,74	11,07	8,09	8,45	9,85
30/11/2008	10,46	8,81	6,82	8,12	9,81
31/10/2008	8,94	6,25	7,11	7,75	9,80
30/09/2008	7,00	5,01	7,28	7,79	9,81
31/08/2008	2,70	4,79	7,54	7,86	9,84
31/07/2008	5,28	7,97	8,30	8,38	9,92
30/06/2008	6,34	9,49	8,82	8,46	9,98
31/05/2008	12,15	10,22	9,41	8,49	10,02
30/04/2008	9,90	8,63	8,39	8,20	9,99
31/03/2008	8,58	8,14	8,31	7,94	9,99
29/02/2008	7,40	8,58	8,17	8,00	10,01
31/01/2008	8,43	8,14	8,45	8,34	10,04
31/12/2007	9,91	8,47	8,10	8,64	10,06
30/11/2007	6,04	7,76	7,56	8,78	10,06
31/10/2007	9,43	8,76	8,02	9,40	10,11
30/09/2007	7,79	7,73	7,58	9,52	10,12
31/08/2007	9,04	7,36	7,82	9,52	10,15
31/07/2007	6,33	7,28	8,24	9,64	10,17
30/06/2007	6,68	7,42	9,17	10,01	10,22
31/05/2007	8,80	8,29	9,98	10,32	10,27
30/04/2007	6,77	9,19	10,75	10,50	10,29
31/03/2007	9,27	10,88	11,42	10,73	10,34
28/02/2007	11,46	11,65	11,19	11,01	10,35
31/01/2007	11,90	12,29	11,02	10,92	10,33
31/12/2006	11,59	11,95	10,85	11,11	10,31
30/11/2006	13,36	10,72	10,65	11,65	10,29
31/10/2006	10,87	9,74	10,24	11,26	10,25
30/09/2006	7,84	9,73	10,04	11,25	10,24
31/08/2006	10,48	10,58	10,84	11,73	10,27
31/07/2006	10,85	10,74	10,82	11,53	10,27
30/06/2006	10,41	10,35	11,36	11,52	10,26
31/05/2006	10,97	11,10	12,64	11,54	10,26
30/04/2006	9,68	10,89	12,27	11,48	10,25
31/03/2006	12,63	12,36	12,44	11,65	10,25
28/02/2006	10,33	14,16	12,61	11,19	10,21
31/01/2006	14,10	13,64	12,24	11,24	10,21

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2005	17,89	12,52	11,68	10,91	10,14
30/11/2005	8,68	11,04	10,41	10,80	9,99
31/10/2005	10,70	10,81	10,67	11,05	10,02
30/09/2005	13,66	10,83	10,86	11,00	10,00
31/08/2005	7,98	9,78	9,75	10,76	9,93
31/07/2005	10,76	10,54	10,24	10,66	9,97
30/06/2005	10,59	10,88	10,14	10,70	9,95
31/05/2005	10,27	9,71	11,19	10,76	9,94
30/04/2005	11,78	9,94	11,43	10,67	9,93
31/03/2005	7,03	9,40	11,14	10,34	9,89
28/02/2005	10,94	12,64	11,76	10,82	9,96
31/01/2005	10,19	12,89	11,09	10,91	9,93
31/12/2004	16,66	12,85	11,25	10,82	9,93
30/11/2004	11,68	10,86	10,33	10,88	9,77
31/10/2004	10,08	9,25	9,90	10,81	9,72
30/09/2004	10,82	9,63	9,52	10,97	9,71
31/08/2004	6,81	9,79	9,87	10,83	9,68
31/07/2004	11,19	10,55	10,73	11,20	9,76
30/06/2004	11,30	9,42	10,37	11,09	9,72
31/05/2004	9,14	9,94	11,44	10,98	9,67
30/04/2004	7,79	10,90	11,71	10,88	9,69
31/03/2004	12,81	11,32	12,39	10,98	9,74
29/02/2004	12,02	12,91	11,78	10,56	9,65
31/01/2004	9,07	12,51	11,68	10,45	9,58
31/12/2003	17,43	13,46	11,80	10,64	9,59
30/11/2003	10,79	10,63	10,52	10,23	9,33
31/10/2003	12,01	10,84	10,04	10,04	9,28
30/09/2003	9,08	10,11	9,55	9,66	9,18
31/08/2003	11,40	10,41	9,33	9,27	9,19
31/07/2003	9,85	9,23	9,21	8,78	9,10
30/06/2003	9,97	8,98	9,47	8,91	9,08
31/05/2003	7,86	8,25	9,94	8,70	9,04
30/04/2003	9,11	9,19	10,05	8,75	9,09
31/03/2003	7,76	9,94	9,76	8,94	9,09
28/02/2003	10,69	11,60	9,20	9,07	9,15
31/01/2003	11,35	10,89	8,35	8,93	9,07
31/12/2002	12,76	9,59	8,36	8,71	8,96
30/11/2002	8,52	6,74	7,44	8,59	8,75
31/10/2002	7,39	5,73	7,43	8,41	8,77
30/09/2002	4,26	7,11	8,11	8,54	8,85
31/08/2002	5,51	8,15	8,94	8,61	9,13
31/07/2002	11,41	9,10	9,51	8,81	9,36
30/06/2002	7,41	9,09	9,05	8,48	9,21
31/05/2002	8,41	9,73	9,72	8,47	9,35

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2002	11,41	9,92	9,37	9,43	9,43
31/03/2002	9,34	9,01	8,98		9,25
28/02/2002	8,99	9,72	8,28		9,24
31/01/2002	8,71	8,83	8,11		9,27
31/12/2001	11,42	8,94	7,90		9,34
30/11/2001	6,28	6,81	7,20		9,03
31/10/2001	9,06	7,39	9,49		9,49
30/09/2001	5,06	6,84			9,57
31/08/2001	8,01	7,58			10,66
31/07/2001	7,42	11,53			11,53
30/06/2001	7,32				13,52
31/05/2001	19,30				19,30
29/05/2001					