

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / *Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				%CLTV Media Ponderada <i>Weighted Average % CLTV</i>	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	130	5,58	413.661,31	0,74	10	6,25	25.352,79	26,19	128	5,50	388.308,52	0,70	4,037	3,347
5,01	10,00	210	9,01	1.700.138,04	3,05	6	3,75	2.337,44	2,41	210	9,02	1.697.800,60	3,05	7,901	7,890
10,01	15,00	224	9,61	2.761.173,10	4,95	5	3,13	1.347,03	1,39	224	9,62	2.759.826,07	4,95	12,792	12,785
15,01	20,00	237	10,17	3.770.670,10	6,76	11	6,88	2.904,61	3,00	237	10,18	3.767.765,49	6,76	17,489	17,475
20,01	25,00	251	10,77	4.973.946,65	8,91	19	11,88	13.352,79	13,79	251	10,78	4.960.593,86	8,91	22,571	22,509
25,01	30,00	254	10,90	5.975.113,53	10,71	22	13,75	13.492,92	13,94	254	10,91	5.961.620,61	10,70	27,761	27,684
30,01	35,00	290	12,45	7.423.223,78	13,30	25	15,63	5.758,70	5,95	290	12,46	7.417.465,08	13,32	32,461	32,435
35,01	40,00	203	8,71	6.356.307,24	11,39	12	7,50	11.489,53	11,87	203	8,72	6.344.817,71	11,39	37,455	37,367
40,01	45,00	150	6,44	5.331.266,74	9,55	13	8,13	3.158,47	3,26	150	6,44	5.328.108,27	9,56	42,533	42,508
45,01	50,00	146	6,27	5.978.765,41	10,71	12	7,50	2.999,27	3,10	146	6,27	5.975.766,14	10,73	47,520	47,497
50,01	55,00	156	6,70	6.724.856,42	12,05	15	9,38	11.948,53	12,34	156	6,70	6.712.907,89	12,05	52,183	52,081
55,01	60,00	50	2,15	2.755.929,40	4,94	6	3,75	1.127,20	1,16	50	2,15	2.754.802,20	4,95	57,792	57,767
60,01	65,00	29	1,24	1.636.663,46	2,93	4	2,50	1.548,90	1,60	29	1,25	1.635.114,56	2,94	61,676	61,615
Total :		2.330	100,00	55.801.715,18	100,00	160	100,00	96.818,18	100,00	2.328	100,00	55.704.897,00	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														35,762	35,724
Media Simple / Average :				23.949,23				605,11				23.928,22		27,782	27,729
Mínimo / Minimum :				10,82				7,08				10,82		0,018	0,018
Máximo / Maximum :				192.748,87				21.567,94				192.748,87		64,010	63,833