

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2005

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	3.243	100,00	104.565.286,70	100,00	188	100,00	93.302,93	100,00	3.242	100,00	104.471.983,77	100,00				
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	593	18,29	16.645.157,77	15,92	21	11,17	7.487,82	8,03	592	18,26	16.637.669,95	15,93	3,427%	1,017	0,500	2,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	1.177	36,29	41.239.462,02	39,44	71	37,77	42.770,32	45,84	1.177	36,30	41.196.691,70	39,43	3,567%	0,992	0,500	2,000
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	217	6,69	5.905.525,49	5,65	5	2,66	7.241,17	7,76	217	6,69	5.898.284,32	5,65	3,648%	0,351	0,000	1,250
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	602	18,56	17.558.777,73	16,79	39	20,74	21.311,94	22,84	602	18,57	17.537.465,79	16,79	3,878%	0,360	-0,250	2,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	654	20,17	23.216.363,69	22,20	52	27,66	14.491,68	15,53	654	20,17	23.201.872,01	22,21	3,423%	0,047	-0,250	1,500
Total :	3.243	100,00	104.565.286,70	100,00	188	100,00	93.302,93	100,00	3.242	100,00	104.471.983,77	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													3,569%			
Media Simple / <i>Average</i> :			32.243,38				496,29				32.224,55		3,633%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			303,48				9,53				303,48		2,705%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			215.576,30				12.873,00				215.576,30		8,000%			

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Int.: Tipo de interés nominal anual / *Int. Rate: Annual nominal interest rate.*