

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
V83012922

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AlfAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	7.823,49	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,7040% 13/02/2012 33,70 Bruto 27,30 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2012 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		17.368.147,80 7,82%	222.000.000,00						
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,9640% 13/02/2012 496,46 Bruto 402,13 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		13.000.000,00 100,00%	13.000.000,00						
Total		30.368.147,80	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																			
		% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,04	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
		Fecha	14/02/2013	22/02/2013	22/02/2013	22/02/2013	22/02/2013	22/02/2013	22/02/2013	22/02/2013	22/02/2013	22/02/2013	22/02/2013	22/02/2013	22/02/2013	22/02/2013	22/02/2013	22/02/2013	22/02/2013
	Amort. final	Años	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
		Fecha	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
		Fecha	29/08/2013	14/10/2013	14/10/2013	14/10/2013	14/10/2013	14/10/2013	14/10/2013	14/10/2013	14/10/2013	14/10/2013	14/10/2013	14/10/2013	14/10/2013	14/10/2013	14/10/2013	14/10/2013	14/10/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
		Fecha	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	
	Amort. final	Años	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
		Fecha	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/05/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,41	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78
		Fecha	26/06/2018	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018	08/11/2018
	Amort. final	Años	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	13,79	
		Fecha	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)									
		Actual		A la emisión					
		% MC		% MC					
Serie A	57,19%	17.368.147,80	50,55%	94,47%	222.000.000,00	8,03%			
Serie B	42,81%	13.000.000,00	7,74%	5,53%	13.000.000,00	2,50%			
Emisión de Bonos		30.368.147,80			235.000.000,00				
Fondo de Reserva	7,74%	2.350.062,18		2,50%	5.875.000,00				

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.144.819,72	1,360%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	268.593,45		
Ints. cobrados ptes de ingreso	29.642,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		2.350.062,18	2,460%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal		1.628	5.118
Pendiente vencimiento			
Medio	28.406.282,45	235.006.217,60	
Mínimo	17.448,58	45.917,59	
Máximo	1,65	3.692,85	
Interés nominal			
Medio ponderado	162.401,08	246.754,56	
Mínimo			
Máximo	3,30%	6,08%	
Vencimiento final			
Medio ponderado	1,83%	3,20%	
Mínimo	7,50%	8,24%	
Media ponderada (meses)			
Mínimo	88	185	
Máximo	07/02/2012	01/06/2003	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	11,87%	17,21%	
M. Hipotecario Bancos	37,53%	37,12%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	5,50%	5,77%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	19,30%	19,03%	
	25,81%	20,85%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	8,20	6,80	0,14	5,80
10,01 - 20%	23,73	15,21	1,13	16,33
20,01 - 30%	18,83	24,92	4,47	25,56
30,01 - 40%	30,19	35,18	7,97	35,38
40,01 - 50%	13,86	44,10	12,23	45,46
50,01 - 60%	5,19	52,04	17,40	55,28
60,01 - 70%			23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado		28,29		59,48
Mínimo		0,00		0,30
Máximo		55,32		79,21

Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
V83012922

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,53%	0,47%	0,42%	0,75%
Tasa anual equivalente	7,32%	6,15%	5,47%	4,97%	8,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,00%	30,97%
Aragón	21,88%	25,34%
Cantabria	0,09%	0,02%
Castilla y León	6,12%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,14%	0,11%
Cataluña	2,95%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,30%	11,14%
Galicia	0,06%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,42%	1,14%
Madrid	0,46%	0,45%
Mejilla	0,38%	0,29%
Murcia	8,58%	9,53%
Navarra	13,56%	11,44%
País Vasco	1,07%	1,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	271	76.014,77	12.856,53	0,00	88.871,30	55,07	4.988.988,38	5.077.859,68	86,68	21,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	8.923,88	1.896,84	0,00	10.820,72	6,71	352.758,48	363.579,20	6,21	32,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	16.472,89	2.286,27	0,00	18.759,16	11,62	269.868,78	288.627,94	4,93	18,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.037,34	482,29	0,00	1.519,63	0,94	21.715,74	23.235,37	0,40	35,00
De ≥ 2 Años	4	19.564,21	21.835,60	0,00	41.399,81	25,66	63.492,19	104.892,00	1,79	44,85
Subtotal	302	122.013,09	39.357,53	0,00	161.370,62	100,00	5.696.823,57	5.858.194,19	100,00	21,73
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	302	122.013,09	39.357,53	0,00	161.370,62		5.696.823,57	5.858.194,19		21,73