

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
V83012922

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AlfAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	7.823,49	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,7040% 13/02/2012 33,70 Bruto 27,30 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2012 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		17.368.147,80 7,82%	222.000.000,00						
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,9640% 13/02/2012 496,46 Bruto 402,13 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		13.000.000,00 100,00%	13.000.000,00						
Total		30.368.147,80	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,03	1,01	0,86	0,85	0,83	0,82	0,80	0,67
			Fecha	09/01/2013	01/01/2013	09/11/2012	04/11/2012	30/10/2012	25/10/2012	19/10/2012	31/08/2012
		Amort. final	Años	1,36	1,36	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	0,87
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,52	1,41	1,32	1,24	1,17	1,11	1,05	0,87
			Fecha	06/07/2013	29/05/2013	26/04/2013	28/03/2013	03/03/2013	07/02/2013	17/01/2013	29/12/2012
		Amort. final	Años	3,37	3,12	2,87	2,62	2,62	2,37	2,37	2,12
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,36	1,36	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	0,87
			Fecha	12/05/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/11/2012
		Amort. final	Años	1,36	1,36	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	0,87
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,49	6,14	5,81	5,50	5,21	4,95	4,66	4,38
			Fecha	27/06/2018	18/02/2018	20/10/2017	30/06/2017	16/03/2017	08/12/2016	08/09/2016	15/06/2016
		Amort. final	Años	13,88	13,88	13,88	13,88	13,88	13,88	13,88	13,88
		Fecha	13/11/2025	13/11/2025	13/11/2025	13/11/2025	13/11/2025	13/11/2025	13/11/2025	13/11/2025	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	57,19%	17.368.147,80	50,55%	222.000.000,00	8,03%
Serie B	42,81%	13.000.000,00	7,74%	13.000.000,00	2,50%
Emisión de Bonos		30.368.147,80		235.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,74%	2.350.062,18	2,50%	5.875.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.419.688,43	1,360%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	331.925,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	38.085,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		2.350.062,18	2,464%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.646	5.118
Principal		
Pendiente vencimiento	29.047.125,54	235.006.217,60
Medio	17.647,10	45.917,59
Mínimo	1,72	3.692,85
Máximo	163.244,39	246.754,56
Interés nominal		
Medio ponderado	3,27%	6,08%
Mínimo	1,83%	3,20%
Máximo	7,50%	8,24%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	88	185
Mínimo	09/01/2012	01/06/2003
Máximo	05/09/2025	30/11/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	11,95%	17,21%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	37,49%	37,12%
M. Hipotecario Bancos	5,48%	5,77%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	19,28%	19,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	25,81%	20,85%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	7,86	6,76	5,80
10,01 - 20%	23,77	15,26	1,13
20,01 - 30%	19,36	24,96	4,47
30,01 - 40%	29,62	35,34	7,97
40,01 - 50%	13,43	43,86	12,23
50,01 - 60%	5,96	51,98	17,40
60,01 - 70%			23,71
70,01 - 80%			32,94
Medio ponderado	28,45		59,48
Mínimo	0,00		0,30
Máximo	55,57		79,21

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
V83012922

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,47%	0,44%	0,40%	0,75%
Tasa anual equivalente	7,85%	5,51%	5,10%	4,65%	8,67%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			32,97%	30,97%
Aragón			21,92%	25,34%
Cantabria			0,09%	0,02%
Castilla y León			6,10%	5,67%
Castilla-La Mancha			0,14%	0,11%
Cataluña			2,92%	2,74%
Ceuta				0,01%
Comunidad Valenciana			10,27%	11,14%
Galicia			0,06%	0,07%
Islas Baleares				0,02%
La Rioja			1,40%	1,14%
Madrid			0,45%	0,45%
Melilla			0,37%	0,29%
Murcia			8,65%	9,53%
Navarra			13,61%	11,44%
País Vasco			1,05%	1,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	92	24.914,45	3.333,62	0,00	28.248,07	29,50	2.007.726,36	2.035.974,43	72,10	23,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	9.063,89	2.165,31	0,00	11.229,20	11,73	408.112,69	419.341,89	14,85	26,68
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	11.949,90	1.886,67	0,00	13.835,57	14,45	226.580,63	240.416,20	8,51	19,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	862,83	400,20	0,00	1.263,03	1,32	21.890,25	23.153,28	0,82	34,88
De ≥ 2 Años	4	19.345,45	21.823,53	0,00	41.168,98	43,00	63.710,95	104.879,93	3,71	44,85
Subtotal	124	66,135,52	29.609,33	0,00	95.744,85	100,00	2.728.020,88	2.823.765,73	100,00	24,26
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	124	66.135,52	29.609,33	0,00	95.744,85		2.728.020,88	2.823.765,73		24,26