

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
V83012922
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter
Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	13.246,67 29.407.607,40 13,25%	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9220% 12/08/2010 31,21 Bruto 25,28 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1820% 12/08/2010 302,07 Bruto 244,68 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		42.407.607,40	235.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	2,05	1,89	1,74	1,60	1,54	1,42	1,37	1,26
		Amort. final	15/06/2012 3,20	18/04/2012 2,95	24/02/2012 2,71	04/01/2012 2,45	15/12/2011 2,45	30/10/2011 2,20	14/10/2011 2,20	02/09/2011 1,95
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	2,31	2,14	1,99	1,86	1,74	1,63	1,54	1,45
		Amort. final	19/09/2012 4,71	18/07/2012 4,45	25/05/2012 4,20	07/04/2012 4,20	24/02/2012 3,95	16/01/2012 3,71	13/12/2011 3,45	11/11/2011 3,20
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	3,20	2,95	2,71	2,45	2,45	2,20	2,20	1,95
		Amort. final	12/08/2013 3,20	12/05/2013 2,95	12/02/2013 2,71	12/11/2012 2,45	12/11/2012 2,45	12/08/2012 2,20	12/08/2012 2,20	12/05/2012 1,95
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	8,22	7,77	7,34	6,93	6,56	6,21	5,89	5,59
		Amort. final	18/08/2018 15,46	05/03/2018 15,46	28/09/2017 15,46	04/05/2017 15,46	18/12/2016 15,46	13/08/2016 15,46	17/04/2016 15,46	30/12/2015 15,46
			12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	69,35%	29.407.607,40	38,27%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	30,65%	13.000.000,00	7,62%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		42.407.607,40			235.000.000,00
Fondo de Reserva	7,62%	3.230.907,98		2,50%	5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.687.506,09	0,560%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	346.938,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	53.808,95		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	2.350.062,18	1,682%	
Préstamo Subordinado C/P	880.845,80		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.976	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	41.544.131,25	235.006.217,60	
Medio	21.024,36	45.917,59	
Mínimo	10,36	3.692,85	
Máximo	179.543,44	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,11%	6,08%	
Mínimo	1,72%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	98	185	
Mínimo	01/06/2010	01/06/2003	
Máximo	05/09/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	13,32%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	38,11%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,88%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	17,99%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	24,70%	20,85%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,97	6,90	0,14	5,80
10,01 - 20%	15,69	15,43	1,13	16,33
20,01 - 30%	26,37	25,10	4,47	25,56
30,01 - 40%	19,27	35,38	7,97	35,38
40,01 - 50%	24,84	44,81	12,23	45,46
50,01 - 60%	6,80	55,04	17,40	55,28
60,01 - 70%	0,07	60,28	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado	32,21		59,48	
Mínimo	0,02		0,30	
Máximo	60,28		79,21	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
V83012922

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,38%	0,58%	0,56%	0,81%
Tasa anual equivalente	5,48%	4,46%	6,76%	6,51%	9,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,01%	30,97%
Aragón	23,00%	25,34%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	6,40%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,21%	0,11%
Cataluña	2,47%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,23%	11,14%
Galicia	0,05%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,26%	1,14%
Madrid	0,37%	0,45%
Melilla	0,36%	0,29%
Murcia	8,45%	9,53%
Navarra	13,08%	11,44%
País Vasco	1,03%	1,02%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	102	26.234,40	4.821,14	0,00	31.055,54	17,73	2.469.491,57	2.500.547,11	65,71	25,89	
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	9.946,58	2.362,70	0,00	12.309,28	7,03	574.166,04	586.475,32	15,41	34,43	
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	5.399,30	896,63	0,00	6.295,93	3,59	140.297,07	146.593,00	3,85	24,22	
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	6.086,01	1.421,68	0,00	7.507,69	4,29	115.043,98	122.551,67	3,22	25,02	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	15.574,02	5.587,57	0,00	21.161,59	12,08	144.825,37	165.986,96	4,36	32,69	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	16.828,61	9.316,94	0,00	26.145,55	14,93	98.451,90	124.597,45	3,27	39,24	
De ≥ 2 Años	7	42.504,47	28.187,73	0,00	70.692,20	40,36	87.996,62	158.688,82	4,17	34,47	
Subtotal	149	122.573,39	52.594,39	0,00	175.167,78	100,00	3.630.272,55	3.805.440,33	100,00	27,69	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	149	122.573,39	52.594,39	0,00	175.167,78		3.630.272,55	3.805.440,33		27,69	