

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
V83012922

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	14.350,01 31.857.022,20 14,35%	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9020% 12/05/2010 32,00 Bruto 25,92 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1620% 12/05/2010 287,27 Bruto 232,69 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		44.857.022,20	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,19	2,02	1,94	1,79	1,66	1,60	1,48	1,36
		Amort. final	Fecha	07/06/2012	06/04/2012	07/03/2012	15/01/2012	26/11/2011	04/11/2011	21/09/2011	09/08/2011
		Amort. final	Fecha	12/08/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,48	2,30	2,13	1,99	1,86	1,75	1,65	1,55
		Amort. final	Fecha	22/09/2012	16/07/2012	17/05/2012	26/03/2012	08/02/2012	28/12/2011	16/11/2011	17/10/2011
		Amort. final	Fecha	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/08/2014	12/05/2014	12/02/2014	12/11/2013	12/11/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,37	3,12	2,87	2,62	2,62	2,62	2,37	2,12
		Amort. final	Fecha	12/08/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012
		Amort. final	Fecha	12/08/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,54	8,07	7,62	7,20	6,81	6,45	6,11	5,80
		Amort. final	Fecha	10/10/2018	22/04/2018	11/11/2017	11/06/2017	20/01/2017	09/09/2016	09/05/2016	17/01/2016
		Amort. final	Fecha	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	71,02%	31.857.022,20	36,58%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	28,98%	13.000.000,00	7,60%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		44.857.022,20			235.000.000,00
Fondo de Reserva	7,60%	3.410.868,95	2,50%		5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.131.189,68	0,540%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	364.285,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	74.154,57		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		2.784.011,24	1,662%
Préstamo Subordinado C/P		626.857,71	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.007	5.118
Principal			
Pendiente vencimiento		42.896.296,59	235.006.217,60
Medio		21.373,34	45.917,59
Mínimo		10,82	3.692,85
Máximo		181.238,49	246.754,56
Interés nominal			
Medio ponderado		3,38%	6,08%
Mínimo		1,74%	3,20%
Máximo		8,00%	8,24%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		99	185
Mínimo		01/04/2010	01/06/2003
Máximo		05/09/2025	30/11/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		13,59%	17,21%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		38,15%	37,12%
M. Hipotecario Bancos		5,85%	5,77%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		17,91%	19,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		24,51%	20,85%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		4,72	6,89
10,01 - 20%		15,52	15,48
20,01 - 30%		25,52	25,30
30,01 - 40%		18,75	34,97
40,01 - 50%		26,40	44,89
50,01 - 60%		9,01	55,34
60,01 - 70%		0,06	60,74
70,01 - 80%			32,94
Medio ponderado		32,62	59,48
Mínimo		0,02	0,30
Máximo		60,74	79,21

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,52%	0,68%	0,64%	0,58%
Tasa anual equivalente		6,03%	7,88%	7,38%	6,78%
					Histórica
					9,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,89%	30,97%
Aragón	23,23%	25,34%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	6,41%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,21%	0,11%
Cataluña	2,44%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,21%	11,14%
Galicia	0,05%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,25%	1,14%
Madrid	0,36%	0,45%
Melilla	0,36%	0,29%
Murcia	8,38%	9,53%
Navarra	13,12%	11,44%
País Vasco	1,02%	1,02%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
V83012922

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	131	29.867,60	4.811,88	0,00	34.679,48	20,85	3.164.935,47	3.199.614,95	76,79	27,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	8.682,91	2.298,08	0,00	10.980,99	6,60	392.779,71	403.760,70	9,69	29,14
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	4.877,80	968,65	0,00	5.846,45	3,51	104.655,75	110.502,20	2,65	22,87
De > 6 a < 12 Meses	4	14.945,84	5.760,15	0,00	20.705,99	12,45	142.210,37	162.916,36	3,91	39,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	6.010,54	5.367,36	0,00	11.377,90	6,84	71.225,43	82.603,33	1,98	40,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	10.548,42	3.476,02	0,00	14.024,44	8,43	34.968,13	48.992,57	1,18	23,70
De ≥ 2 Años	7	41.109,89	27.628,97	0,00	68.738,86	41,32	89.391,20	158.130,06	3,80	34,35
Subtotal	164	116.043,00	50.311,11	0,00	166.354,11	100,00	4.000.166,06	4.166.520,17	100,00	28,13
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	164	116.043,00	50.311,11	0,00	166.354,11		4.000.166,06	4.166.520,17		28,13