

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
V83012922

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	14.350,01 31.857.022,20 14,35%	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9020% 12/05/2010 32,00 Bruto 25,92 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1620% 12/05/2010 287,27 Bruto 232,69 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		44.857.022,20	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,23	2,06	1,90	1,83	1,69	1,56	1,51	1,39
		Amort. final	Fecha	21/05/2012	20/03/2012	23/01/2012	26/12/2011	06/11/2011	20/09/2011	31/08/2011	20/07/2011
		Amort. final	Años	3,45	3,20	2,96	2,96	2,71	2,45	2,45	2,20
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/08/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/08/2012	12/05/2012
		Amort. final	Años	2,51	2,32	2,15	2,08	1,96	1,76	1,68	1,55
		Amort. final	Fecha	31/08/2012	23/06/2012	23/04/2012	01/03/2012	14/01/2012	02/12/2011	25/10/2011	20/09/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,71	5,20	4,71	4,45	4,20	3,96	3,71	3,45
		Amort. final	Fecha	12/11/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/08/2014	12/05/2014	12/02/2014	12/11/2013	12/08/2013
		Amort. final	Años	3,45	3,20	2,96	2,96	2,71	2,45	2,45	2,20
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	12/08/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/08/2012	12/05/2012
		Amort. final	Años	3,45	3,20	2,96	2,96	2,71	2,45	2,45	2,20
		Amort. final	Fecha	12/08/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/08/2012	12/05/2012
		Vida media	Años	8,60	7,68	7,68	7,68	7,68	7,68	7,68	7,68
		Amort. final	Fecha	04/10/2018	13/04/2018	30/10/2017	28/05/2017	04/01/2017	23/08/2016	21/04/2016	27/12/2015
		Amort. final	Años	15,97	15,97	15,97	15,97	15,97	15,97	15,97	15,97
		Vida media	Fecha	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026
		Amort. final	Años	15,97	15,97	15,97	15,97	15,97	15,97	15,97	15,97
		Amort. final	Fecha	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	71,02%	31.857.022,20	36,58%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	28,98%	13.000.000,00	7,60%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		44.857.022,20			235.000.000,00
Fondo de Reserva	7,60%	3.410.868,95	2,50%		5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.197.103,21	0,550%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	205.941,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	24.154,17		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.410.868,95	1,663%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.030	5.118
Principal			
Pendiente vencimiento		43.870.086,94	235.006.217,60
Medio		21.610,88	45.917,59
Mínimo		10,82	3.692,85
Máximo		182.065,31	246.754,56
Interés nominal			
Medio ponderado		3,58%	6,08%
Mínimo		1,74%	3,20%
Máximo		8,00%	8,24%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		100	185
Mínimo		28/02/2010	01/06/2003
Máximo		30/11/2025	30/11/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		13,67%	17,21%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		38,16%	37,12%
M. Hipotecario Bancos		5,80%	5,77%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		17,78%	19,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		24,59%	20,85%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		4,60	6,86
10,01 - 20%		14,68	15,33
20,01 - 30%		25,79	25,32
30,01 - 40%		18,86	34,82
40,01 - 50%		26,01	44,94
50,01 - 60%		9,99	55,22
60,01 - 70%		0,06	60,97
70,01 - 80%			32,94
Medio ponderado		32,91	59,48
Mínimo		0,02	0,30
Máximo		60,97	79,21

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,81%	0,78%	0,65%	0,60%
Tasa anual equivalente		9,25%	8,99%	7,57%	6,99%
					Histórica
					9,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,94%	30,97%
Aragón	23,34%	25,34%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	6,43%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,21%	0,11%
Cataluña	2,40%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,19%	11,14%
Galicia	0,05%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,24%	1,14%
Madrid	0,36%	0,45%
Melilla	0,36%	0,29%
Murcia	8,30%	9,53%
Navarra	13,09%	11,44%
País Vasco	1,01%	1,02%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 📧 info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 📧 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
V83012922

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	65	12.774,75	2.180,61	0,00	14.955,36	9,62	1.491.033,77	1.505.989,13	56,55	24,22
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	9.783,13	2.683,22	0,00	12.466,35	8,02	562.168,27	574.634,62	21,58	35,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	3.485,13	819,01	0,00	4.304,14	2,77	105.311,35	109.615,49	4,12	31,43
De > 6 a < 12 Meses	5	15.006,46	5.577,87	0,00	20.584,33	13,24	149.621,76	170.206,09	6,39	38,32
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	14.155,06	8.309,22	0,00	22.464,28	14,45	101.125,45	123.589,73	4,64	32,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.561,16	1.189,84	0,00	5.751,00	3,70	8.731,28	14.482,28	0,54	30,12
De ≥ 2 Años	7	46.324,55	28.630,60	0,00	74.955,15	48,21	89.556,37	164.511,52	6,18	35,97
Subtotal	105	106.090,24	49.390,37	0,00	155.480,61	100,00	2.507.548,25	2.663.028,86	100,00	27,92
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	105	106.090,24	49.390,37	0,00	155.480,61		2.507.548,25	2.663.028,86		27,92