

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
V83012922
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	15.458,60 34.318.092,00 15,46%	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9550% 12/02/2010 37,73 Bruto 30,94 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,2150% 12/02/2010 310,50 Bruto 254,61 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		47.318.092,00	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
		Vida media	Años	2,23	2,06	1,90	1,75	1,68	1,55	1,43
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	05/05/2012	03/03/2012	06/01/2012	13/11/2011	19/10/2011	02/09/2011	18/07/2011
		Fecha	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25
		Fecha	Años	12/08/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,30	2,14	1,99	1,86	1,74	1,63
		Amort. final	Años	11/08/2012	01/06/2012	01/04/2012	07/02/2012	21/12/2011	08/11/2011	30/09/2011
		Fecha	Años	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/08/2015	12/05/2015	12/11/2014	12/08/2014	12/05/2014	12/02/2014	12/11/2013
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25
		Fecha	Años	12/08/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,62	8,14	7,68	7,25	6,85	6,48	6,14
		Amort. final	Años	22/09/2018	31/03/2018	15/10/2017	12/05/2017	18/12/2016	05/08/2016	02/04/2016
		Fecha	Años	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01	16,01
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026
		Amort. final	Años	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026
		Fecha	Años	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	72,53%	34.318.092,00	35,06%	94,47%	222.000.000,00	8,03%
Serie B	27,47%	13.000.000,00	7,59%	5,53%	13.000.000,00	2,50%
Emisión de Bonos		47.318.092,00			235.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,59%	3.592.176,17		2,50%	5.875.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.203.443,03	0,600%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	417.569,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	65.692,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		2.902.143,69	1,715%
Préstamo Subordinado C/P		690.032,48	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	44.578.899,72	235.006.217,60
	Medio	21.703,46	45.917,59
	Mínimo	10,82	3.692,85
	Máximo	182.890,50	246.754,56
	Interés nominal		
Interés nominal	Medio ponderado	3,68%	6,08%
	Mínimo	1,74%	3,20%
	Máximo	8,00%	8,24%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	101	185
	Mínimo	05/02/2010	01/06/2003
	Máximo	30/11/2025	30/11/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		13,71%	17,21%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		38,24%	37,12%
M. Hipotecario Bancos		5,83%	5,77%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		17,80%	19,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		24,42%	20,85%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	4,43	6,81	0,14	5,80
10,01 - 20%	14,51	15,26	1,13	16,33
20,01 - 30%	26,02	25,39	4,47	25,56
30,01 - 40%	18,62	34,90	7,97	35,38
40,01 - 50%	26,32	45,10	12,23	45,46
50,01 - 60%	9,86	55,19	17,40	55,28
60,01 - 70%	0,24	60,38	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado		33,08		59,48
Mínimo		0,02		0,30
Máximo		61,19		79,21

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0.72%	0,64%	0.61%	0.57%	0.82%
Tasa anual equivalente	8.33%	7,44%	7.04%	6.66%	9.46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,78%	30,97%
Aragón	23,27%	25,34%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	6,50%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,21%	0,11%
Cataluña	2,42%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,23%	11,14%
Galicia	0,05%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,22%	1,14%
Madrid	0,35%	0,45%
Melilla	0,35%	0,29%
Murcia	8,45%	9,53%
Navarra	13,02%	11,44%
País Vasco	1,07%	1,02%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid +34 91 411 84 67 +34 91 411 84 68 www.edt-sg.es info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid +34 91 585 15 00 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
V63012922

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	110	26.511,41	6.185,17	0,00	32.696,58	18,12	2.853.966,34	2.886.662,92	73,14	28,17
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	12.119,11	2.525,56	0,00	14.644,67	8,12	426.050,52	440.695,19	11,17	24,80
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	5.161,99	765,26	0,00	5.927,25	3,29	89.898,29	95.825,54	2,43	17,99
De > 6 a < 12 Meses	5	13.709,61	5.316,77	0,00	19.026,38	10,55	150.918,61	169.944,99	4,31	38,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	16.594,30	9.701,33	0,00	26.295,63	14,58	131.360,41	157.656,04	3,99	34,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.354,82	1.165,48	0,00	5.520,30	3,06	8.937,62	14.457,92	0,37	30,07
De ≥ 2 Años	7	47.407,29	28.888,20	0,00	76.295,49	42,29	105.175,51	181.471,00	4,60	39,68
Subtotal	150	125.858,53	54.547,77	0,00	180.406,30	100,00	3.766.307,30	3.946.713,60	100,00	28,28
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	150	125.858,53	54.547,77	0,00	180.406,30		3.766.307,30	3.946.713,60		28,28