

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
G83012922  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jálón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jálón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter  
Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jálón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jálón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español  
Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	21.592,74 47.935.882,80 21,59%	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,2060% 12/11/2008 287,27 Bruto 235,56 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,4660% 12/11/2008 1.396,87 Bruto 1.145,43 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		60.935.882,80	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																				
		% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44		
		% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,07	2,79	2,58	2,40	2,23	2,07	1,93	1,80									
		Fecha		08/12/2011	26/08/2011	12/06/2011	05/04/2011	02/02/2011	07/12/2010	16/10/2010	30/08/2010									
	Amort. final	Años	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25										
	Fecha		12/02/2014	12/08/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012										
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,27	2,98	2,74	2,53	2,35	2,19	2,04	1,91									
		Fecha		16/02/2012	05/11/2011	10/08/2011	25/05/2011	19/03/2011	18/01/2011	26/11/2010	09/10/2010									
	Amort. final	Años	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25										
	Fecha		12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/05/2014	12/02/2014	12/08/2013	12/05/2013										

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC			
Serie A		78,67%	47.935.882,80	28,90%	94,47%	222.000.000,00	8,03%
Serie B		21,33%	13.000.000,00	7,57%	5,53%	13.000.000,00	2,50%
Emisión de Bonos			60.935.882,80			235.000.000,00	
Fondo de Reserva		7,57%	4.611.061,39	2,50%		5.875.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.557.971,67	4,910%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	516.639,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	138.522,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	4.611.061,39	5,964%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.373	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	58.107.043,89	235.006.217,60	
Medio	24.486,74	45.917,59	
Mínimo	10,82	3.692,85	
Máximo	193.985,00	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,88%	6,08%	
Mínimo	4,90%	3,20%	
Máximo	8,25%	8,24%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	111	185	
Mínimo	03/11/2008	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	14,77%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	38,79%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,68%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,92%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	23,78%	20,85%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,46	7,14	0,14	5,80
10,01 - 20%	11,67	15,53	1,13	16,33
20,01 - 30%	18,36	25,33	4,47	25,56
30,01 - 40%	25,79	34,86	7,97	35,38
40,01 - 50%	19,68	45,14	12,23	45,46
50,01 - 60%	17,80	53,77	17,40	55,28
60,01 - 70%	3,25	61,82	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado	36,16		59,48	
Mínimo	0,02		0,30	
Máximo	64,19		79,21	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,54%	0,61%	0,67%	0,85%
Tasa anual equivalente	8,92%	6,24%	7,10%	7,74%	9,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,09%	30,97%
Aragón	24,24%	25,34%
Cantabria	0,06%	0,02%
Castilla y León	6,72%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,11%
Cataluña	2,17%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,19%	11,14%
Galicia	0,12%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,09%	1,14%
Madrid	0,29%	0,45%
Melilla	0,31%	0,29%
Murcia	8,19%	9,53%
Navarra	13,31%	11,44%
País Vasco	1,03%	1,02%

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
G83012922

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	145	29.268,57	11.359,02	0,00	40.627,59	27,20	3.836.790,00	3.877.417,59	78,40	31,80	
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	7.522,57	3.709,53	0,00	11.232,10	7,52	425.777,13	437.009,23	8,84	35,75	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	4.002,82	4.027,09	0,00	8.029,91	5,38	284.492,87	292.522,78	5,91	45,34	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	695,31	907,73	0,00	1.603,04	1,07	49.303,19	50.906,23	1,03	53,96	
De > 6 a < 12 Meses	1	1.438,02	508,18	0,00	1.946,20	1,30	11.854,42	13.800,62	0,28	28,70	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	5.970,10	5.549,06	0,00	11.519,16	7,71	77.382,20	88.901,36	1,80	57,52	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	16.824,00	6.409,24	0,00	23.233,24	15,56	57.463,74	80.696,98	1,63	27,55	
De ≥ 2 Años	5	32.747,48	18.414,36	0,00	51.161,84	34,26	53.551,22	104.713,06	2,12	36,27	
Subtotal	182	98.468,87	50.884,21	0,00	149.353,08	100,00	4.796.614,77	4.945.967,85	100,00	33,10	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	182	98.468,87	50.884,21	0,00	149.353,08		4.796.614,77	4.945.967,85		33,10	

### Información adicional