

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 29/05/2001

**NIF:** G83012922  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos:** Banco Cooperativo, Credit Agricole Indosuez, DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Cooperativo, Credit Agricole Indosuez, DG Bank, EBN Banco, ABN AMRO Bank, Credit Suisse First Boston, BNP Paribas, Societé Générale

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bankinter  
**Préstamo Subordinado:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales:** Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	21.592,74	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,2060% 12/11/2008 287,27 Bruto 235,56 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
		47.935.882,80	222.000.000,00							
		21,59%								
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,4860% 12/11/2008 1.396,87 Bruto 1.145,43 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
		13.000.000,00	13.000.000,00							
		100,00%								
<b>Total</b>		<b>60.935.882,80</b>	<b>235.000.000,00</b>							

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			3,04	2,76	2,56	2,38	2,21	2,06	1,92	1,80
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha	13/10/2011	05/07/2011	22/04/2011	15/02/2011	16/12/2010	22/10/2010	01/09/2010	17/07/2010
			5,37	4,87	4,62	4,37	4,12	3,87	3,62	3,37
			12/02/2014	12/08/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			3,22	2,95	2,71	2,51	2,33	2,17	2,02	1,90
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	20/12/2011	10/09/2011	17/06/2011	03/04/2011	27/01/2011	29/11/2010	08/10/2010	22/08/2010
			7,62	6,87	6,37	5,87	5,62	5,37	4,87	4,62
			12/05/2016	12/08/2015	12/02/2015	12/08/2014	12/05/2014	12/02/2014	12/08/2013	12/05/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
			10,52	9,94	9,37	8,84	8,34	7,87	7,44	7,04
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	04/04/2019	05/09/2018	11/02/2018	30/07/2017	28/01/2017	13/08/2016	08/03/2016	13/10/2015
			17,38	17,38	17,38	17,38	17,38	17,38	17,38	17,38
			12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	78,67%	47.935.882,80	28,90%	94,47%	222.000.000,00	8,03%
Serie B	21,33%	13.000.000,00	7,57%	5,53%	13.000.000,00	2,50%
Emisión de Bonos		60.935.882,80			235.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,57%	4.611.061,39	2,50%		5.875.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.197.931,11	4,910%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	511.129,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	140.329,21		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	4.611.061,39	5,964%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.399	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	59.150.196,03	235.006.217,60	
Medio	24.656,19	45.917,59	
Mínimo	0,89	3.692,85	
Máximo	194.599,08	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,80%	6,08%	
Mínimo	4,85%	3,20%	
Máximo	8,25%	8,24%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	111	185	
Mínimo	01/10/2008	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	14,78%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	38,92%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,66%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,85%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	23,71%	20,85%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,40	7,14	0,14	5,80
10,01 - 20%	11,24	15,52	1,13	16,33
20,01 - 30%	17,95	25,22	4,47	25,56
30,01 - 40%	26,28	34,84	7,97	35,38
40,01 - 50%	19,51	45,08	12,23	45,46
50,01 - 60%	17,97	53,77	17,40	55,28
60,01 - 70%	3,65	61,78	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado	36,38		59,48	
Mínimo	0,00		0,30	
Máximo	64,36		79,21	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,43%	0,63%	0,67%	0,86%
Tasa anual equivalente	6,99%	5,00%	7,27%	7,76%	9,80%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,13%	30,97%
Aragón	24,30%	25,34%
Cantabria	0,06%	0,02%
Castilla y León	6,71%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,18%	0,11%
Cataluña	2,20%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,28%	11,14%
Galicia	0,12%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,08%	1,14%
Madrid	0,29%	0,45%
Melilla	0,31%	0,29%
Murcia	8,14%	9,53%
Navarra	13,20%	11,44%
País Vasco	1,02%	1,02%

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2008

Divisa: EUR

### Fecha constitución

29/05/2001

### NIF

G83012922

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Administrador Activos

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	152	39.628,91	13.835,70	0,00	53.464,61	28,52	3.929.613,60	3.963.078,21	76,86	32,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	10.956,95	6.131,38	0,00	17.088,33	9,12	699.374,60	716.462,53	13,83	41,17
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.132,01	1.009,37	0,00	3.141,38	1,68	96.025,54	99.166,92	1,91	35,31
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.832,60	456,10	0,00	2.288,70	1,22	23.679,79	25.968,49	0,50	23,67
De > 6 a < 12 Meses	1	1.256,36	444,94	0,00	1.701,30	0,91	12.036,08	13.737,38	0,27	28,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	5.604,92	5.185,73	0,00	10.790,65	5,76	77.747,38	88.538,03	1,71	57,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	15.984,29	6.106,96	0,00	22.091,25	11,78	58.303,45	80.394,70	1,55	27,44
De ≥ 2 Años	9	51.217,77	25.669,49	0,00	76.887,26	41,02	98.042,80	174.930,06	3,38	21,56
Subtotal	192	128.613,81	58.839,67	0,00	187.453,48	100,00	4.994.823,24	5.182.276,72	100,00	32,67
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Caja Rural del Jalón	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Navarra	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural del Sur	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zamora	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Caja Rural de Zaragoza	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	192	128.613,81	58.839,67	0,00	187.453,48		4.994.823,24	5.182.276,72		32,67

### Información adicional