

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
G83012922
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Suisse First Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter
Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	24.539,08	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,5710% 12/05/2008 280,42 Bruto 229,94 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		54.476.757,60 24,54%	222.000.000,00						
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8310% 12/05/2008 1.207,75 Bruto 990,35 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		13.000.000,00 100,00%	13.000.000,00						
Total		67.476.757,60	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,89	0,87	1,06	1,15
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	13,00
		Vida media	Años	3,26	3,01	2,75	2,55	2,33	2,17	2,12
	Amort. final	Fecha	Años	03/07/2011	02/04/2011	28/12/2010	17/10/2010	30/07/2010	01/06/2010	12/05/2010
		Fecha	Años	5,87	5,62	5,12	4,87	4,37	4,12	4,12
		Fecha	Años	12/02/2014	12/11/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/08/2012	12/05/2012	12/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,44	3,14	2,88	2,66	2,47	2,29	2,21
		Amort. final	Fecha	08/09/2011	21/05/2011	16/02/2011	27/11/2010	17/09/2010	15/07/2010	16/06/2010
		Amort. final	Fecha	8,37	7,62	6,87	6,37	6,12	5,62	5,37
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,87	5,62	5,12	4,87	4,37	4,12	4,12
		Amort. final	Fecha	12/02/2014	12/11/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/08/2012	12/05/2012	12/05/2012
		Amort. final	Fecha	12/02/2014	12/11/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/08/2012	12/05/2012	12/05/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,11	10,50	9,90	9,34	8,80	8,31	8,08
		Amort. final	Fecha	07/05/2019	27/09/2018	22/02/2018	29/07/2017	16/01/2017	19/07/2016	26/04/2016
		Amort. final	Fecha	17,88	17,88	17,88	17,88	17,88	17,88	17,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,87	5,62	5,12	4,87	4,37	4,12	4,12
		Amort. final	Fecha	12/02/2014	12/11/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/08/2012	12/05/2012	12/05/2012
		Amort. final	Fecha	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	80,73%	54.476.757,60	27,03%	94,47%	222.000.000,00
	19,27%	13.000.000,00	7,76%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		67.476.757,60			235.000.000,00
Fondo de Reserva		7,76%	5.233.474,96	2,50%	5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.415.220,50	4,260%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	451.248,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	149.681,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	5.233.474,96	5,331%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
Principal	Pendiente vencimiento	65.174.781,26	235.006.217,60
	Medio	25.883,55	45.917,59
	Mínimo	0,95	3.692,85
	Máximo	198.257,26	246.754,56
Interés nominal	Medio ponderado	5,49%	6,08%
	Mínimo	4,37%	3,20%
	Máximo	8,00%	8,24%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	116	185
	Mínimo	16/04/2008	01/06/2003
	Máximo	30/11/2025	30/11/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)	EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,22%	17,21%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	39,11%	37,12%
	M. Hipotecario Bancos	5,49%	5,77%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,49%	19,03%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	23,62%	20,85%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,87	7,10	0,14	5,80
10,01 - 20%	10,89	15,65	1,13	16,33
20,01 - 30%	16,55	25,33	4,47	25,56
30,01 - 40%	25,16	35,24	7,97	35,38
40,01 - 50%	20,07	44,67	12,23	45,46
50,01 - 60%	19,03	54,02	17,40	55,28
60,01 - 70%	5,42	62,15	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado	37,58		59,48	
Mínimo	0,00		0,30	
Máximo	65,42		79,21	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos			
		3 meses	6 meses	12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,70%	0,72%	0,68%	0,87%
Tasa anual equivalente	8,57%	8,12%	8,25%	7,91%	9,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,14%	30,97%
Aragón	24,09%	25,34%
Cantabria	0,05%	0,02%
Castilla y León	6,64%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,11%
Cataluña	2,29%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,51%	11,14%
Galicia	0,12%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,08%	1,14%
Madrid	0,33%	0,45%
Melilla	0,32%	0,29%
Murcia	7,94%	9,53%
Navarra	13,18%	11,44%
País Vasco	1,13%	1,02%

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
G83012922

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	166	38.822,34	14.977,46	0,00	53.799,80	30,05	4.909.699,89	4.963.499,69	80,69	34,63
De 1 a 2 Meses	17	8.379,47	3.139,89	0,00	11.519,36	6,43	460.902,22	472.421,58	7,68	30,33
De 2 a 3 Meses	5	3.735,31	2.799,87	0,00	6.535,18	3,65	227.665,39	234.200,57	3,81	46,86
De 3 a 6 Meses	2	1.910,81	2.448,24	0,00	4.359,05	2,43	103.463,27	107.822,32	1,75	61,33
De 6 a 12 Meses	3	5.181,53	4.828,17	0,00	10.009,70	5,59	102.731,66	112.741,36	1,83	57,61
De 12 a 18 Meses	3	11.016,55	4.244,30	0,00	15.260,85	8,52	63.434,51	78.695,36	1,28	26,86
Más de 2 Años	9	52.487,00	25.053,61	0,00	77.540,61	43,31	104.220,13	181.760,74	2,95	22,40
Subtotal	205	121.533,01	57.491,54	0,00	179.024,55	100,00	5.972.117,07	6.151.141,62	100,00	34,43
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	205	121.533,01	57.491,54	0,00	179.024,55		5.972.117,07	6.151.141,62		34,43

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final