

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/05/2001

NIF: G83012922
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos: Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos: Banco Cooperativo, Credit Agricole Indosuez, DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos: Banco Cooperativo, Credit Agricole Indosuez, DG Bank, EBN Banco, ABN AMRO Bank, Credit Suisse First Boston, BNP Paribas, Societé Générale

Garante Administrador: Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos: Banco Cooperativo

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter
Préstamo Subordinado: Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales: Caja Rural de Almería y Málaga, Caja Rural Credicoop, Caja Rural del Jalón, Caja Rural de Navarra, Caja Rural del Sur, Caja Rural de Zamora, Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos: Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	26.032,49	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,8290% 12/02/2008 321,26 Bruto 273,07 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
		57.792.127,80	222.000.000,00							26,03%
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	5,0890% 12/02/2008 1.300,52 Bruto 1.105,44 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
		13.000.000,00	13.000.000,00							100,00%
Total		70.792.127,80	235.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,15	1,25
Serie A	Amort. final	3,17	2,93	2,68	2,49	2,28	2,12	2,03	1,98	
		6,12	5,87	5,37	5,12	4,62	4,37	4,12	4,12	
Serie B	Amort. final	11,37	10,74	10,13	9,55	9,01	8,50	8,26	8,03	
		18,13	18,13	18,13	18,13	18,13	18,13	18,13	18,13	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	81,84%	57.792.127,80	25,96%	94,47%	222.000.000,00	8,03%
Serie B	18,36%	13.000.000,00	7,60%	5,53%	13.000.000,00	2,50%
Emisión de Bonos		70.792.127,80			235.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,60%	5.379.942,88		2,50%	5.875.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.512.758,22	4,530%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	550.976,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	150.010,94		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		5.379.942,88	5,589%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.586	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	68.473.530,34	235.006.217,60	
Medio	26.478,55	45.917,59	
Mínimo	0,98	3.692,85	
Máximo	200.124,29	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,33%	6,08%	
Mínimo	4,19%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	117	185	
Mínimo	01/01/2008	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,45%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	39,05%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,56%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	16,52%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	23,35%	20,85%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	2,55	7,07	0,14	5,80
10,01 - 20%	10,76	15,73	1,13	16,33
20,01 - 30%	16,45	25,47	4,47	25,56
30,01 - 40%	23,81	35,42	7,97	35,38
40,01 - 50%	21,33	44,86	12,23	45,46
50,01 - 60%	19,75	54,48	17,40	55,28
60,01 - 70%	5,34	62,68	23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado	38,13		59,48	
Mínimo	0,00		0,30	
Máximo	65,95		79,21	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	0,72%	0,69%	0,74%	0,88%
Tasa anual equivalente	9,59%	8,26%	8,00%	8,58%	10,04%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,09%	30,97%
Aragón	24,44%	25,34%
Cantabria	0,05%	0,02%
Castilla y León	6,62%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,17%	0,11%
Cataluña	2,29%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,47%	11,14%
Galicia	0,11%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,06%	1,14%
Madrid	0,33%	0,45%
Melilla	0,32%	0,29%
Murcia	7,75%	9,53%
Navarra	13,19%	11,44%
País Vasco	1,10%	1,02%

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
 29/05/2001

NIF
 G83012922

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos
 Caja Rural de Almería y Málaga
 Caja Rural Credicoop
 Caja Rural del Jalón
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
 Caja Rural de Almería y Málaga
 Caja Rural Credicoop
 Caja Rural del Jalón
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
 Banco Cooperativo
 Credit Agricole Indosuez
 DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Banco Cooperativo
 Credit Agricole Indosuez
 DG Bank
 EBN Banco
 ABN AMRO Bank
 Credit Suisse First Boston
 BNP Paribas
 Société Générale

Garante Administrador
 Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Préstamo Subordinado
 Caja Rural de Almería y Málaga
 Caja Rural Credicoop
 Caja Rural del Jalón
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
 Caja Rural de Almería y Málaga
 Caja Rural Credicoop
 Caja Rural del Jalón
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural del Sur
 Caja Rural de Zamora
 Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
 Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
 Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	142	33.334,24	11.081,67	0,00	44.415,91	28,85	4.235.512,54	4.279.928,45	80,09	33,66
De 1 a 2 Meses	14	6.409,37	3.024,90	0,00	9.434,27	6,13	419.440,70	428.874,97	8,03	36,00
De 2 a 3 Meses	8	5.028,60	2.539,34	0,00	7.565,94	4,91	257.982,83	265.548,77	4,97	36,92
De 6 a 12 Meses	5	12.285,33	6.699,71	0,00	18.985,04	12,33	169.915,60	188.900,64	3,53	42,21
De 12 a 18 Meses	1	0,00	54,55	0,00	54,55	0,04	163,32	217,87	0,00	0,53
Más de 2 Años	9	49.947,55	23.571,34	0,00	73.518,89	47,75	106.759,61	180.278,50	3,37	22,22
Subtotal	179	107.003,09	46.971,51	0,00	153.974,60	100,00	5.189.774,60	5.343.749,20	100,00	33,56
Total	179	107.003,09	46.971,51	0,00	153.974,60		5.189.774,60	5.343.749,20		33,56

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional