

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/05/2001

NIF
G83012922

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	40.286,13	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,8250% 12/05/2006 278,20 Bruto 236,47 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		89.435.208,60 40,29%	222.000.000,00						
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,0850% 12/05/2006 754,11 Bruto 640,99 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		13.000.000,00 100,00%	13.000.000,00						
Total		102.435.208,60	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,65	3,20	3,06	2,93	2,80	2,69	2,58	2,48
		Amort. final	Años	9,12	6,88	6,62	6,37	6,12	5,87	5,62	5,37
		Amort. final	Fechas	12/05/2015	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/11/2011	12/08/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,77	3,27	3,12	2,99	2,87	2,75	2,64	2,55
		Amort. final	Años	05/01/2011	05/07/2009	13/05/2009	26/03/2009	08/02/2009	29/12/2008	20/11/2008	15/10/2008
		Amort. final	Años	11,63	8,37	8,12	7,88	7,62	7,37	7,12	6,88
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2017	12/08/2014	12/05/2014	12/02/2014	12/11/2013	12/08/2013	12/05/2013	12/02/2013
		Amort. final	Años	9,12	6,88	6,62	6,37	6,12	5,87	5,62	5,37
		Amort. final	Años	12/05/2015	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/11/2011	12/08/2011
		Amort. final	Años	9,12	6,88	6,62	6,37	6,12	5,87	5,62	5,37
		Amort. final	Fechas	12/05/2015	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/11/2011	12/08/2011
		Amort. final	Fechas	14,04	11,22	10,86	10,52	10,20	9,89	9,60	9,32
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	09/04/2020	16/06/2017	05/02/2017	04/10/2016	08/06/2016	16/02/2016	01/11/2015	23/07/2015
		Amort. final	Años	19,88	19,88	19,88	19,88	19,88	19,88	19,88	19,88
		Amort. final	Fechas	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026
		Amort. final	Fechas	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026
		Amort. final	Fechas	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026
		Amort. final	Fechas	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026	12/02/2026

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual				A la emisión
			% MC			% MC
Serie A	87,31%	89.435.208,60	18,43%	94,47%	222.000.000,00	8,03%
Serie B	12,69%	13.000.000,00	5,74%	5,53%	13.000.000,00	2,50%
Emisión de Bonos		102.435.208,60			235.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,74%	5.875.000,00	2,50%	5.875.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.844.515,13	2,490%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.055.791,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	169.666,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		50.622,28	3,585%
Préstamo Subordinado		5.875.000,00	3,585%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.137	5.118
Principal			
Pendiente vencimiento		98.737.489,39	235.006.217,60
Medio		31.475,13	45.917,59
Mínimo		102,38	3.692,85
Máximo		213.508,46	246.754,56
Interés nominal			
Medio ponderado		3,63%	6,08%
Mínimo		2,71%	3,20%
Máximo		8,00%	8,24%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		133	185
Mínimo		01/04/2006	01/06/2003
Máximo		30/11/2025	30/11/2025
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		15,93	17,21
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		39,12	37,12
M. Hipotecario Bancos		5,60	5,77
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		16,77	19,03
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		22,58	20,85

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,03%	1,07%	1,09%	1,03%	0,87%
Tasa anual equivalente	11,71%	12,12%	12,35%	11,68%	9,99%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		1,19	6,94
10,01 - 20%		6,50	15,77
20,01 - 30%		13,07	25,48
30,01 - 40%		17,01	35,28
40,01 - 50%		26,07	45,08
50,01 - 60%		20,99	54,79
60,01 - 70%		15,17	63,67
70,01 - 80%			32,94
Medio ponderado		43,36	59,48
Mínimo		0,21	0,30
Máximo		69,77	79,21

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		32,17%	30,97%
Aragón		24,46%	25,34%
Cantabria		0,04%	0,02%
Castilla y León		6,35%	5,67%
Castilla-La Mancha		0,14%	0,11%
Cataluña		2,43%	2,74%
Ceuta			0,01%
Comunidad Valenciana		10,71%	11,14%
Galicia		0,10%	0,07%
Islas Baleares		1,22%	1,14%
La Rioja		0,35%	0,45%
Madrid		0,37%	0,29%
Melilla		7,78%	9,53%
Murcia		12,67%	11,44%
Navarra		1,21%	1,02%
País Vasco			

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
G83012922

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	150	36.492,20	10.527,42	0,00	47.019,62	32,01	5.143.603,96	5.190.623,58	73,49	38,30
De 1 a 2 Meses	28	12.682,08	4.290,46	0,00	16.972,54	11,55	906.681,79	923.654,33	13,08	44,12
De 2 a 3 Meses	11	7.389,76	4.067,14	0,00	11.456,90	7,80	546.296,33	557.753,23	7,90	46,55
De 3 a 6 Meses	2	2.757,27	1.026,46	0,00	3.783,73	2,58	78.196,83	81.980,56	1,16	54,83
De 6 a 12 Meses	3	4.690,90	3.336,75	0,00	8.027,65	5,46	102.935,84	110.963,49	1,57	50,69
De 12 a 18 Meses	2	4.909,07	1.853,74	0,00	6.762,81	4,60	36.426,72	43.189,53	0,61	42,68
De 18 a 24 Meses	2	15.164,99	781,58	0,00	15.946,57	10,85	6.712,33	22.658,90	0,32	6,93
Más de 2 Años	6	22.310,47	14.625,85	0,00	36.936,32	25,14	94.962,11	131.898,43	1,87	29,31
Total	204	106.396,74	40.509,40	0,00	146.906,14		6.915.815,91	7.062.722,05		39,04

Información adicional