

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/05/2001

NIF
G83012922
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter
Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español
Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	45.823,08 101.727.237,60 45,82%	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3740% 14/11/2005 284,050000 Bruto 241,442500 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,6340% 14/11/2005 687,770000 Bruto 584,604500 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		114.727.237,60	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,15	3,49	3,33	3,19	3,05	2,93	2,81
		Amort. final	Fecha	23/10/2010	25/02/2009	30/12/2008	06/11/2008	17/09/2008	02/08/2008	20/06/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,21	7,46	7,21	6,95	6,70	6,45	6,20
		Amort. final	Fecha	12/11/2015	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/11/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	3,56	3,40	3,25	3,11	2,99	2,87
		Amort. final	Fecha	27/11/2010	23/03/2009	23/01/2009	30/11/2008	10/10/2008	25/08/2008	13/07/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,46	9,21	8,71	8,46	8,21	7,96	7,71
		Amort. final	Fecha	12/02/2018	14/11/2014	14/05/2014	14/02/2014	14/11/2013	14/08/2013	14/05/2013
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,21	7,46	7,21	6,95	6,70	6,45	6,20
		Amort. final	Fecha	12/11/2015	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/11/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,21	7,46	7,21	6,95	6,70	6,45	6,20
		Amort. final	Fecha	12/11/2015	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/11/2011
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,83	11,91	11,53	11,17	10,82	10,50	10,18
		Amort. final	Fecha	25/06/2020	26/07/2017	08/03/2017	27/10/2016	24/06/2016	25/02/2016	04/11/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,47	20,47	20,47	20,47	20,47	20,47	20,47
		Amort. final	Fecha	12/02/2026	14/02/2026	14/02/2026	14/02/2026	14/02/2026	14/02/2026	14/02/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	88,67%	101.727.237,60	16,45%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	11,33%	13.000.000,00	5,12%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		114.727.237,60			235.000.000,00
Fondo de Reserva	5,12%	5.875.000,00	2,50%		5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.263.417,91	2,040%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	715.074,09		
Ints. cobrados ptes de ingreso	169.822,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		151.867,99	3,134%
Préstamo Subordinado		5.875.000,00	3,134%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.391	5.118
Principal			
Pendiente vencimiento	112.796.843,31	235.006.217,60	
Medio	33.263,59	45.917,59	
Mínimo	277,87	3.692,85	
Máximo	218.309,96	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,59%	6,08%	
Mínimo	2,71%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	139	185	
Mínimo	02/09/2005	01/06/2003	
Máximo	30/11/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,09	17,21	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	39,19	37,12	
M. Hipotecario Bancos	5,53	5,77	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	17,03	19,03	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	22,16	20,85	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,85%	0,87%	1,01%	0,84%
Tasa anual equivalente	7,97%	9,77%	9,98%	11,47%	9,65%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,91	6,68	0,14
10,01 - 20%	5,57	15,83	1,13
20,01 - 30%	11,12	25,53	4,47
30,01 - 40%	15,72	34,87	7,97
40,01 - 50%	24,47	45,24	12,23
50,01 - 60%	23,24	54,92	17,40
60,01 - 70%	18,34	64,40	23,71
70,01 - 80%	0,63	70,28	32,94
Medio ponderado	45,35	59,48	
Mínimo	0,23	0,30	
Máximo	71,11	79,21	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,91%	30,97%
Aragón	24,56%	25,34%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	6,32%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,11%
Cataluña	2,43%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,83%	11,14%
Galicia	0,09%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,17%	1,14%
Madrid	0,38%	0,45%
Melilla	0,34%	0,29%
Murcia	8,32%	9,53%
Navarra	12,35%	11,44%
País Vasco	1,16%	1,02%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
G83012922

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jálón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	205	43.722,14	14.572,26	0,00	58.294,40	42,15	7.442.873,58	7.501.167,98	80,92	45,44
De 1 a 2 Meses	24	11.982,12	4.313,11	0,00	16.295,23	11,78	871.056,65	887.351,88	9,57	45,86
De 2 a 3 Meses	12	7.586,89	3.887,41	0,00	11.474,30	8,30	482.020,57	493.494,87	5,32	47,13
De 3 a 6 Meses	3	2.608,33	1.765,73	0,00	4.374,06	3,16	141.909,06	146.283,12	1,58	60,52
De 6 a 12 Meses	3	3.870,08	1.916,13	0,00	5.786,21	4,18	82.587,99	88.374,20	0,95	53,17
De 12 a 18 Meses	2	10.560,90	625,04	0,00	11.185,94	8,09	11.316,42	22.502,36	0,24	6,88
De 18 a 24 Meses	1	5.541,62	2.766,64	0,00	8.308,26	6,01	30.191,19	38.499,45	0,42	66,59
Más de 2 Años	4	12.820,77	9.746,84	0,00	22.567,61	16,32	69.699,00	92.266,61	1,00	29,18
Total	254	98.692,85	39.593,16	0,00	138.286,01		9.131.654,46	9.269.940,47		45,00