

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
G83012922

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	48.653,20 108.010.104,00 48,65%	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3650% 12/08/2005 294,050000 Bruto 249,942500 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,6250% 12/08/2005 670,830000 Bruto 570,205500 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		121.010.104,00	235.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,28	3,58	3,42	3,27	3,13	3,00	2,87	2,76
		Amort. final	Fecha	10/11/2010	26/02/2009	29/12/2008	04/11/2008	14/09/2008	28/07/2008	14/06/2008	03/05/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,29	7,54	7,29	7,04	6,79	6,54	6,29	6,04
		Amort. final	Fecha	12/11/2015	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/11/2011	12/08/2011
		Vida media	Años	5,38	3,65	3,48	3,33	3,19	3,06	2,94	
		Amort. final	Fecha	16/12/2010	24/03/2009	22/01/2009	27/11/2008	06/10/2008	20/08/2008	06/07/2008	26/05/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,55	9,30	8,79	8,55	8,30	8,04	7,79	7,55
		Amort. final	Fecha	12/02/2018	14/11/2014	14/05/2014	14/02/2014	14/11/2013	14/08/2013	14/05/2013	14/02/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,29	7,54	7,29	7,04	6,79	6,54	6,29	6,04
		Amort. final	Fecha	12/11/2015	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/11/2011	12/08/2011
		Vida media	Años	10,29	7,54	7,29	7,04	6,79	6,54	6,29	6,04
		Amort. final	Fecha	12/11/2015	12/02/2013	12/11/2012	12/08/2012	12/05/2012	12/02/2012	12/11/2011	12/08/2011
		Vida media	Años	14,94	11,62	11,62	10,91	10,91	10,91	10,91	10,91
		Amort. final	Fecha	04/07/2020	29/07/2017	10/03/2017	28/10/2016	23/06/2016	24/02/2016	02/11/2015	07/05/2015
		Amort. final	Años	20,55	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56
		Amort. final	Fecha	12/02/2026	14/02/2026	14/02/2026	14/02/2026	14/02/2026	14/02/2026	14/02/2026	14/02/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	89,26%	108.010.104,00	15,59%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	10,74%	13.000.000,00	4,85%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		121.010.104,00			235.000.000,00
Fondo de Reserva	4,85%	5.875.000,00		2,50%	5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.575.367,46	2,030%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		839.416,16	
Ints. cobrados ptes de ingreso		173.681,16	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		202.490,83	3,125%
Préstamo Subordinado		5.875.000,00	3,125%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.412	5.118
Principal			
Pendiente vencimiento		114.408.103,28	235.006.217,60
Medio		33.531,10	45.917,59
Mínimo		460,82	3.692,85
Máximo		218.989,21	246.754,56
Interés nominal			
Medio ponderado		3,60%	6,08%
Mínimo		2,75%	3,20%
Máximo		8,00%	8,24%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		140	185
Mínimo		19/08/2005	01/06/2003
Máximo		30/11/2025	30/11/2025
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		16,18	17,21
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		39,06	37,12
M. Hipotecario Bancos		5,53	5,77
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		17,21	19,03
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		22,02	20,85

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,92	6,84
10,01 - 20%		5,43	15,90
20,01 - 30%		10,90	25,57
30,01 - 40%		15,36	34,85
40,01 - 50%		24,28	45,25
50,01 - 60%		23,67	54,94
60,01 - 70%		18,63	64,50
70,01 - 80%		0,81	70,50
Medio ponderado		45,65	59,48
Mínimo		0,42	0,30
Máximo		71,29	79,21

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	0,95%	1,06%	1,00%	0,84%
Tasa anual equivalente	10,74%	10,86%	11,98%	11,37%	9,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	31,80%	30,97%
Aragón	24,60%	25,34%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	6,29%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,11%
Cataluña	2,42%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,82%	11,14%
Galicia	0,09%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,16%	1,14%
Madrid	0,36%	0,45%
Melilla	0,33%	0,29%
Murcia	8,54%	9,53%
Navarra	12,27%	11,44%
País Vasco	1,15%	1,02%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/05/2001

NIF
G83012922

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Credit Agricole Indosuez
DG Bank
EBN Banco
ABN AMRO Bank
Credit Suisse First Boston
BNP Paribas
Société Générale

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Almería y Málaga
Caja Rural Credicoop
Caja Rural del Jalón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Zamora
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	155	37.611,97	9.828,68	0,00	47.440,65	40,56	5.631.112,79	5.678.553,44	78,77	43,78
De 1 a 2 Meses	26	11.931,06	4.716,57	0,00	16.647,63	14,23	954.413,31	971.060,94	13,47	46,81
De 2 a 3 Meses	5	2.166,60	1.507,92	0,00	3.674,52	3,14	200.884,13	204.558,65	2,84	54,51
De 3 a 6 Meses	4	3.766,61	1.604,33	0,00	5.370,94	4,59	127.006,77	132.377,71	1,84	40,20
De 6 a 12 Meses	3	2.315,50	1.456,22	0,00	3.771,72	3,22	66.529,99	70.301,71	0,98	23,65
De 12 a 18 Meses	1	9.600,05	595,65	0,00	10.195,70	8,72	11.967,89	22.163,59	0,31	16,75
De 18 a 24 Meses	2	9.730,26	4.652,20	0,00	14.382,46	12,30	55.238,10	69.620,56	0,97	68,46
Más de 2 Años	3	7.939,03	7.546,78	0,00	15.485,81	13,24	45.345,19	60.831,00	0,84	22,34
Total	199	85.061,08	31.908,35	0,00	116.969,43		7.092.498,17	7.209.467,60		43,56