

RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 29 de mayo de 2001
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA Y MÁLAGA
 CAJA RURAL CREDICOOP
 CAJA RURAL DEL JALÓN
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL DEL SUR
 CAJA RURAL DE ZAMORA
 CAJA RURAL DE ZARAGOZA
 BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 CAJA RURAL DE ALMERÍA Y MÁLAGA, CAJA RURAL
 CREDICOOP, CAJA RURAL DEL JALÓN, CAJA RURAL
 DE NAVARRA, CAJA RURAL DEL SUR, CAJA RURAL
 DE ZAMORA, Y CAJA RURAL DE ZARAGOZA

GARANTE ADMINISTRADOR:
 PRÉSTAMO PARA GASTOS
 INICIALES
 PRÉSTAMO SUBORDINADO :

CTA. TESORERÍA: BANKINTER
 DIRECTORES ASEGURAMIENTO: DG BANK, BANCO COOPERATIVO,
 CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ
 BANCO COOPERATIVO
 AGENTE PAGO BONOS: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 MERCADO NEGOCIACIÓN: IBERCLEAR
 REG. CONTABLE VALORES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO374228007 PREFERENTE	05.06.2001	63.869,83 2.220 141.791.022,60	100.000,00 2.220 222.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/12.05/12.08/12.11	2,310% PROX. CUPÓN 12.05.2004 368,85 BRUTO 313,52 NETO	12.08.2026 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.05.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ESO374228015 SUBORDINADA	05.06.2001	100.000,00 130 13.000.000,00	100.000,00 130 13.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 12.02/12.05/12.08/12.11	2,570% PROX. CUPÓN 12.05.2004 642,50 BRUTO 546,13 NETO	12.08.2026 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		154.791.022,60	235.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B				
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		(1)
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	
0,00%	0,00%	6,27 (05/06/2010)	14,46 (12/08/2018)	6,21 (14/05/2010)	12,71 (12/11/2016)	16,89 (13/01/2021)	21,97 (12/02/2026)	12,71 (12/11/2016)	12,71 (12/11/2016)	
0,40%	4,70%	4,87 (09/01/2009)	12,46 (12/08/2016)	4,81 (20/12/2008)	10,46 (12/08/2014)	15,06 (17/03/2019)	21,97 (12/02/2026)	10,46 (12/08/2014)	10,46 (12/08/2014)	
0,50%	5,84%	4,60 (03/10/2008)	11,96 (12/02/2016)	4,54 (13/09/2008)	9,96 (12/02/2014)	14,60 (01/10/2018)	21,97 (12/02/2026)	9,96 (12/02/2014)	9,96 (12/02/2014)	
0,60%	6,97%	4,36 (06/07/2008)	11,46 (12/08/2015)	4,31 (21/06/2008)	9,71 (12/11/2013)	14,14 (17/04/2018)	21,97 (12/02/2026)	9,71 (12/11/2013)	9,71 (12/11/2013)	
0,70%	8,08%	4,14 (17/04/2008)	10,96 (12/02/2015)	4,09 (30/03/2008)	9,21 (12/05/2013)	13,69 (03/11/2017)	21,97 (12/02/2026)	9,21 (12/05/2013)	9,21 (12/05/2013)	
0,80%	9,19%	3,93 (03/02/2008)	10,46 (12/08/2014)	3,89 (19/01/2008)	8,96 (12/02/2013)	13,25 (27/05/2017)	21,97 (12/02/2026)	8,96 (12/02/2013)	8,96 (12/02/2013)	
0,90%	10,28%	3,75 (28/11/2007)	10,21 (12/05/2014)	3,70 (09/11/2007)	8,46 (12/08/2012)	12,83 (26/12/2016)	21,97 (12/02/2026)	8,46 (12/08/2012)	8,46 (12/08/2012)	
1,00%	11,36%	3,58 (27/09/2007)	9,71 (12/11/2013)	3,53 (10/09/2007)	8,21 (12/05/2012)	12,44 (03/08/2016)	21,97 (12/02/2026)	8,21 (12/05/2012)	8,21 (12/05/2012)	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		4.053	5.118
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	152.105.747,25	235.006.217,66
(EUROS)	MEDIO	37.529,18	45.917,59
	MÍNIMO	460,00	3.692,85
	MÁXIMO	230.522,00	246.754,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,89%	6,08%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,63%	3,20%
	MÁXIMO	8,00%	8,24%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	154	185
	MÍNIMA	17:03:2004	01:06:2003
	MÁXIMA	30:11:2025	30:11:2025
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MB/EUR 1 AÑO	54,60%	52,32%
	MH BANCOS	5,75%	5,90%
	MH CAJAS DE AHORRO	18,68%	20,32%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	20,97%	21,46%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
		% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%		-	-
70,01 - 80%		6,73	71,75
60,01 - 70%		26,20	64,99
50,01 - 60%		24,43	54,99
40,01 - 50%		17,60	45,42
30,01 - 40%		13,22	35,24
30% E INFERIOR		11,82	21,81
MEDIO PONDERADO		50,52	59,44
MÍNIMO		0,19	0,28
MÁXIMO		74,70	79,21

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	31,52%	30,97%
ARAGON	24,84%	2,74%
MURCIA	9,53%	9,53%
NAVARRA	11,76%	11,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	10,56%	11,14%
RESTO 12 COMUNIDADES	11,80%	34,16%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,04%	1,11%	1,01%	0,90%	0,78%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,78%	12,53%	11,47%	10,24%	8,98%

RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
• Hasta 1 mes	298	65.835,29	30.839,62	96.674,91	34,87	12.278.517,27	12.344.352,56	79,14	48,43
• De 1 a 2 meses	32	13.424,91	6.479,72	19.904,63	7,18	1.270.884,30	1.284.309,21	8,23	49,72
• De 2 a 3 meses	14	8.140,71	4.076,79	12.217,50	4,41	404.983,11	413.123,82	2,65	39,77
• De 3 a 6 meses	12	15.108,39	7.772,31	22.880,70	8,25	559.470,85	574.579,24	3,68	45,78
• De 6 a 12 meses	14	33.873,13	18.177,57	52.050,70	18,78	524.438,65	558.311,78	3,58	52,71
• Más de 1 año	13	34.979,28	38.502,40	73.481,68	26,51	388.174,11	423.153,39	2,71	49,84
TOTALES	383	171.361,71	105.848,41	277.210,12	100,00	15.426.468,29	15.597.830,00	100,00	48,23

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC
SERIE A	91,60%	141.791.022,60	12,19%	94,47%	222.000.000,00
SERIE B	8,40%	13.000.000,00	3,80%	5,53%	13.000.000,00
EMISION DE BONOS		154.791.022,60			235.000.000,00
FONDO DE RESERVA	3,80%	5.875.000,00	2,50%		5.875.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	7.753.462,84	1,97%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	914.600,36	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	226.310,77	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	455.605,04	3,070%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	5.875.000,00	3,070%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00