

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 22 de febrero de 2000
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA
CAJA RURAL DE MÁLAGA
CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA RURAL VALENCIA
GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
PRÉSTAMO SUBORDINADO A: CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE
PRÉSTAMO SUBORDINADO B: MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA
RURAL VALENCIA

CTA. TESORERÍA
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
AGENTE PAGO BONOS: DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: BANCO COOPERATIVO
REG. CONTABLE VALORES: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
AUDITORES FONDO: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	40.265,03 1.902 76.584.087,06	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,464% PROX. CUPÓN 21.02.2005 259,06 BRUTO 220,20 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	21.02.2005 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,674% PROX. CUPÓN 21.02.2005 698,21 BRUTO 593,48 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		86.384.087,06	200.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL
0,00%	0,00%	13,05 (15/01/2018)	24,15 (19/02/2029)	13,05 (15/01/2018)	24,15 (19/02/2029)	24,15 (19/02/2029)	24,15 (19/02/2029)	24,15 (19/02/2029)	24,15 (19/02/2029)
0,70%	8,08%	5,03 (09/01/2010)	17,39 (19/05/2022)	4,68 (05/09/2009)	10,64 (19/08/2015)	22,51 (30/06/2027)	24,15 (19/02/2029)	10,64 (19/08/2015)	10,64 (19/08/2015)
0,80%	9,19%	4,60 (06/08/2009)	15,39 (19/05/2020)	4,30 (20/04/2009)	9,64 (19/08/2014)	21,20 (07/03/2026)	24,15 (19/02/2029)	9,64 (19/08/2014)	9,64 (19/08/2014)
0,90%	10,28%	4,25 (01/04/2009)	13,64 (19/08/2018)	4,00 (29/12/2008)	8,89 (19/11/2013)	19,86 (04/11/2024)	24,15 (19/02/2029)	8,89 (19/11/2013)	8,89 (19/11/2013)
1,00%	11,36%	3,96 (16/12/2008)	12,64 (19/08/2017)	3,72 (19/09/2008)	8,14 (19/02/2013)	18,58 (27/07/2023)	24,15 (19/02/2029)	8,14 (19/02/2013)	8,14 (19/02/2013)
1,10%	12,43%	3,72 (17/09/2008)	11,64 (19/08/2016)	3,50 (30/06/2008)	7,64 (19/08/2012)	17,41 (24/05/2022)	24,15 (19/02/2029)	7,64 (19/08/2012)	7,64 (19/08/2012)
1,20%	13,49%	3,50 (30/06/2008)	10,89 (19/11/2015)	3,33 (28/04/2008)	7,39 (19/05/2012)	16,34 (29/04/2021)	24,15 (19/02/2029)	7,39 (19/05/2012)	7,39 (19/05/2012)

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.433	5.396
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	83.241.184,76	200.007.708,89
(EUROS)	MEDIO	24.247,36	37.065,92
	MÍNIMO	1,45	8.343,53
	MÁXIMO	157.587,38	224.393,69
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,50%	4,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,43%	3,16%
	MÁXIMO	8,50%	15,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	119	169
	MÍNIMA	10.01.2005	31.03.2002
	MÁXIMA	30.11.2028	31.12.2024
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	69,76%	68,23%
	MH BANCOS	1,24%	1,26%
	MH CAJAS DE AHORRO	21,44%	23,39%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,55%	7,12%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	0,02	84,47
70,01 - 80%	-	-	22,77	73,92
60,01 - 70%	8,67	63,41	24,67	65,13
50,01 - 60%	20,15	54,63	19,77	55,19
40,01 - 50%	24,92	45,10	15,40	45,26
30,01 - 40%	20,60	35,09	10,38	35,62
30% E INFERIOR	25,67	20,77	6,99	23,96
MEDIO PONDERADO		40,30		56,17
MÍNIMO		0,00		2,68
MÁXIMO		68,85		84,47

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,47%	1,10%	0,95%	0,96%	0,82%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	16,31%	12,47%	10,77%	10,91%	9,38%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	30,61%	30,67%
NAVARRA	27,19%	25,68%
COMUNIDAD VALENCIANA	36,52%	38,07%
RESTO COMUNIDADES (<2%)	5,68% (8)	5,58% (9)

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	179	38.652,69	8.748,13	47.400,82	28,51	4.412.738,76	4.460.139,58	82,94	35,80
• De 1 a 2 meses	17	7.119,46	1.790,40	8.909,86	5,36	369.484,41	378.394,27	7,04	40,64
• De 2 a 3 meses	4	1.648,86	581,06	2.229,92	1,34	69.820,00	72.049,92	1,34	36,05
• De 3 a 6 meses	6	4.078,29	1.859,17	5.937,46	3,57	122.764,99	128.702,45	2,39	41,60
• De 6 a 12 meses	1	79,21	36,16	115,37	0,07	1.235,59	1.350,96	0,03	2,64
• De 1 a 2 años	4	6.877,71	4.120,65	10.998,36	6,62	88.641,52	99.639,88	1,85	40,02
• Más de 2 años	5	61.682,19	28.963,00	90.645,19	54,53	146.943,04	237.588,23	4,42	58,65
TOTALES	216	120.138,41	46.098,57	166.236,98	100,00	5.211.628,31	5.377.865,29	100,00	36,83

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	88,66%	76.584.087,06	15,98%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
SERIE B	11,34%	9.800.000,00	4,63%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
EMISION DE BONOS		86.384.087,06			200.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	4,63%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	6.340.389,41	2,94%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	996.219,07	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	120.019,03	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	51.078,17	3,486%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	3,486%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00