

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 22 de febrero de 2000
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA
CAJA RURAL DE MÁLAGA
CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA RURAL VALENCIA
BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
GARANTE ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE
PRÉSTAMO SUBORDINADO A: MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA
PRÉSTAMO SUBORDINADO B: RURAL VALENCIA

CTA. TESORERÍA
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
AGENTE PAGO BONOS: DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: BANCO COOPERATIVO
REG. CONTABLE VALORES: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
AUDITORES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	40.265,03 1.902 76.584.087,06	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,464% PROX. CUPÓN 21.02.2005 259,06 BRUTO 220,20 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	21.02.2005 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,674% PROX. CUPÓN 21.02.2005 698,21 BRUTO 593,48 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		86.384.087,06	200.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL
0,00%	0,00%	4,54 (13/06/2009)	10,98 (19/11/2015)	4,42 (30/04/2009)	8,47 (19/05/2013)	13,22 (17/02/2018)	19,23 (19/02/2024)	8,47 (19/05/2013)	8,47 (19/05/2013)
0,80%	9,19%	3,10 (05/01/2008)	7,98 (19/11/2012)	3,02 (06/12/2007)	6,22 (19/02/2011)	10,45 (10/05/2015)	19,23 (19/02/2024)	6,22 (19/02/2011)	6,22 (19/02/2011)
0,90%	10,28%	2,98 (22/11/2007)	7,72 (19/08/2012)	2,89 (21/10/2007)	5,97 (19/11/2010)	10,15 (21/01/2015)	19,23 (19/02/2024)	5,97 (19/11/2010)	5,97 (19/11/2010)
1,00%	11,36%	2,87 (12/10/2007)	7,47 (19/05/2012)	2,78 (09/09/2007)	5,72 (19/08/2010)	9,86 (09/10/2014)	19,23 (19/02/2024)	5,72 (19/08/2010)	5,72 (19/08/2010)
1,10%	12,43%	2,76 (03/09/2007)	7,22 (19/02/2012)	2,67 (31/07/2007)	5,47 (19/05/2010)	9,59 (01/07/2014)	19,23 (19/02/2024)	5,47 (19/05/2010)	5,47 (19/05/2010)
1,20%	13,49%	2,66 (29/07/2007)	6,97 (19/11/2011)	2,56 (23/06/2007)	5,22 (19/02/2010)	9,33 (28/03/2014)	19,23 (19/02/2024)	5,22 (19/02/2010)	5,22 (19/02/2010)
1,30%	14,53%	2,57 (25/06/2007)	6,72 (19/08/2011)	2,49 (28/05/2007)	5,22 (19/02/2010)	9,08 (28/12/2013)	19,23 (19/02/2024)	5,22 (19/02/2010)	5,22 (19/02/2010)
1,40%	15,56%	2,48 (25/05/2007)	6,72 (19/08/2011)	2,40 (24/04/2007)	4,97 (19/11/2009)	8,84 (02/10/2013)	19,23 (19/02/2024)	4,97 (19/11/2009)	4,97 (19/11/2009)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
NÚMERO		3.470	5.396	
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	85.291.880,27	200.007.708,89	
(EUROS)	MEDIO	24.579,79	37.065,92	
	MÍNIMO	1,47	8.343,53	
	MÁXIMO	158.406,41	224.393,69	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,50%	4,60%	
NOMINAL:	MÍNIMO	2,43%	3,16%	
	MÁXIMO	8,50%	15,00%	
VIDA RESIDUAL				
	MEDIA PONDERADA (MESES):	120	169	
	MÍNIMA	17:12:2004	31:03:2002	
	MÁXIMA	31:01:2024	30:04:2024	
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):				
	MIBOR 1 AÑO	69,86%	68,23%	
	MH BANCOS	1,22%	1,26%	
	MH CAJAS DE AHORRO	21,37%	23,39%	
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,55%	7,12%	

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
		% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%		-	0,02
70,01 - 80%		-	22,77
60,01 - 70%		9,21	24,67
50,01 - 60%		21,03	19,77
40,01 - 50%		24,49	15,40
30,01 - 40%		20,14	10,38
30% E INFERIOR		25,13	6,99
MEDIO PONDERADO		40,66	56,17
MÍNIMO		0,00	2,68
MÁXIMO		69,05	84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
		A LA CONSTITUCIÓN
		ACTUAL
ANDALUCÍA		30,46%
CATALUÑA		1,73%
MURCIA		1,28%
NAVARRA		27,39%
COMUNIDAD VALENCIANA		36,46%
RESTO 7 COMUNIDADES		2,69%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
		MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS
		ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,77%	0,80%	0,89%	0,96%	0,81%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,88%	9,17%	10,16%	10,94%	9,25%

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	225	50.157,23	11.113,60	61.270,83	33,74	5.424.737,84	5.486.008,67	82,17	35,37
• De 1 a 2 meses	26	9.865,17	3.313,79	13.178,96	7,26	608.943,60	622.122,56	9,32	38,84
• De 2 a 3 meses	6	2.964,94	1.005,60	3.970,54	2,19	129.571,29	133.541,83	2,00	34,08
• De 3 a 6 meses	5	3.022,98	1.264,10	4.287,08	2,36	92.693,34	96.980,42	1,45	52,91
• De 6 a 12 meses	1	70,35	32,13	102,48	0,06	1.244,45	1.346,93	0,02	2,64
• Más de 1 año	9	66.415,51	32.344,71	98.760,22	54,39	237.728,95	336.489,17	5,04	53,04
TOTALES	272	132.496,18	35.296,97	181.570,11	100,00	6.494.919,47	6.676.489,58	100,00	36,30

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
			% MC		% MC
SERIE A	88,66%	76.584.087,06	15,98%	95,10%	190.200.000,00
SERIE B	11,34%	9.800.000,00	4,63%	4,90%	9.800.000,00
EMISION DE BONOS		86.384.087,06			200.000.000,00
FONDO DE RESERVA	4,63%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	4.387.225,45	2,05%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	631.315,74	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	118.428,13	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	51.078,17	3,174%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	3,174%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00