

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 22 de febrero de 2000
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA
CAJA RURAL DE MÁLAGA
CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA RURAL VALENCIA
BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
GARANTE ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE
PRÉSTAMO SUBORDINADO A: MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA
PRÉSTAMO SUBORDINADO B: RURAL VALENCIA

CTA. TESORERÍA
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
AGENTE PAGO BONOS: DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: BANCO COOPERATIVO
REG. CONTABLE VALORES: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
AUDITORES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	42.681,59 1.902 81.180.384,18	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,403% PROX. CUPÓN 19.11.2004 262,11 BRUTO 222,79 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	19.11.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,613% PROX. CUPÓN 19.11.2004 667,77 BRUTO 567,60 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		90.980.384,18	200.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL
0,00%	0,00%	4,41 (27/03/2009)	11,06 (19/11/2015)	4,29 (12/02/2009)	8,55 (19/05/2013)	13,33 (26/02/2018)	19,32 (19/02/2024)	8,55 (19/05/2013)	8,55 (19/05/2013)
0,80%	9,19%	3,01 (02/11/2007)	8,06 (19/11/2012)	2,93 (04/10/2007)	6,31 (19/02/2011)	10,53 (11/05/2015)	19,32 (19/02/2024)	6,31 (19/02/2011)	6,31 (19/02/2011)
0,90%	10,28%	2,89 (20/09/2007)	7,81 (19/08/2012)	2,81 (21/08/2007)	6,05 (19/11/2010)	10,23 (21/01/2015)	19,32 (19/02/2024)	6,05 (19/11/2010)	6,05 (19/11/2010)
1,00%	11,36%	2,78 (11/08/2007)	7,55 (19/05/2012)	2,70 (11/07/2007)	5,80 (19/08/2010)	9,94 (08/10/2014)	19,32 (19/02/2024)	5,80 (19/08/2010)	5,80 (19/08/2010)
1,10%	12,43%	2,68 (04/07/2007)	7,31 (19/02/2012)	2,59 (02/06/2007)	5,55 (19/05/2010)	9,67 (30/06/2014)	19,32 (19/02/2024)	5,55 (19/05/2010)	5,55 (19/05/2010)
1,20%	13,49%	2,58 (30/05/2007)	7,05 (19/11/2011)	2,49 (27/04/2007)	5,31 (19/02/2010)	9,41 (26/03/2014)	19,32 (19/02/2024)	5,31 (19/02/2010)	5,31 (19/02/2010)
1,30%	14,53%	2,49 (28/04/2007)	6,80 (19/08/2011)	2,42 (02/04/2007)	5,31 (19/02/2010)	9,15 (24/12/2013)	19,32 (19/02/2024)	5,31 (19/02/2010)	5,31 (19/02/2010)
1,40%	15,56%	2,41 (28/03/2007)	6,55 (19/05/2011)	2,33 (28/02/2007)	5,05 (19/11/2009)	8,92 (28/09/2013)	19,32 (19/02/2024)	5,05 (19/11/2009)	5,05 (19/11/2009)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
NÚMERO		3.506	5.396	
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	86.758.912,62	200.007.708,89	
(EUROS)	MEDIO	24.745,84	37.065,92	
	MÍNIMO	1,49	8.343,53	
	MÁXIMO	159.730,46	224.393,69	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,50%	4,60%	
NOMINAL:	MÍNIMO	2,43%	3,16%	
	MÁXIMO	8,50%	15,00%	
VIDA RESIDUAL				
	MEDIA PONDERADA (MESES):	121	169	
	MÍNIMA	03:11:2004	31:03:2002	
	MÁXIMA	31:01:2024	30:04:2024	
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):				
	MIBOR 1 AÑO	69,96%	68,23%	
	MH BANCOS	1,21%	1,26%	
	MH CAJAS DE AHORRO	21,32%	23,39%	
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,51%	7,12%	

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
		% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%		-	0,02
70,01 - 80%		-	22,77
60,01 - 70%		9,82	24,67
50,01 - 60%		21,19	19,77
40,01 - 50%		24,33	15,40
30,01 - 40%		19,72	10,38
30% E INFERIOR		24,95	6,99
MEDIO PONDERADO		40,90	56,17
MÍNIMO		0,00	2,68
MÁXIMO		69,26	84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	30,60%	30,67%
CATALUÑA	1,71%	1,73%
MURCIA	1,28%	1,57%
NAVARRA	27,31%	25,68%
COMUNIDAD VALENCIANA	36,43%	38,07%
RESTO 7 COMUNIDADES	2,68%	2,28%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,06%	0,85%	0,91%	0,97%	0,81%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,05%	9,76%	10,37%	11,05%	9,26%

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
							%		
• Hasta 1 mes	199	42.506,71	11.195,77	53.702,48	31,42	4.997.413,16	5.051.115,64	81,00	37,00
• De 1 a 2 meses	24	11.462,20	3.833,18	15.295,38	8,95	650.881,59	666.176,97	10,68	38,50
• De 2 a 3 meses	7	3.356,47	1.022,10	4.378,57	2,56	128.886,56	133.265,13	2,14	41,90
• De 3 a 6 meses	2	929,60	638,99	1.568,59	0,92	47.053,35	48.621,94	0,78	64,21
• De 6 a 12 meses	2	2.623,96	2.203,36	4.827,32	2,82	60.977,13	65.804,45	1,06	46,59
• Más de 1 año	8	61.717,31	29.423,58	91.140,89	53,33	180.140,86	271.281,75	4,35	53,76
TOTALES	242	122.596,25	35.296,97	170.913,23	100,00	6.065.352,65	6.236.265,88	100,00	37,84

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISIÓN	
			% MC		% MC
SERIE A	89,23%	81.180.384,18	15,17%	95,10%	190.200.000,00
SERIE B	10,77%	9.800.000,00	4,40%	4,90%	9.800.000,00
EMISIÓN DE BONOS		90.980.384,18			200.000.000,00
FONDO DE RESERVA	4,40%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	8.052.600,55	1,99%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	637.577,73	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	212.094,18	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	92.928,17	3,113%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	3,113%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00