

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 22 de febrero de 2000
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA
 CAJA RURAL DE MÁLAGA
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL VALENCIA
 BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 PRÉSTAMO SUBORDINADO A: CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE
 MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA
 PRÉSTAMO SUBORDINADO B: RURAL VALENCIA

CTA. TESORERÍA: BANKINTER
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	45.591,90 1.902 86.715.793,80	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,380% PROX. CUPÓN 19.08.2004 277,30 BRUTO 235,70 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	19.08.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,590% PROX. CUPÓN 19.08.2004 661,89 BRUTO 562,61 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		96.515.793,80	200.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL
0,00%	0,00%	4,63 (16/03/2009)	11,31 (19/11/2015)	4,50 (29/01/2009)	8,81 (19/05/2013)	13,69 (07/04/2018)	19,57 (19/02/2024)	8,81 (19/05/2013)	8,81 (19/05/2013)
0,80%	9,19%	3,15 (23/09/2007)	8,31 (19/11/2012)	3,07 (25/08/2007)	6,56 (19/02/2011)	10,84 (31/05/2015)	19,57 (19/02/2024)	6,56 (19/02/2011)	6,56 (19/02/2011)
0,90%	10,28%	3,02 (08/08/2007)	8,06 (19/08/2012)	2,94 (10/07/2007)	6,31 (19/11/2010)	10,53 (07/02/2015)	19,57 (19/02/2024)	6,31 (19/11/2010)	6,31 (19/11/2010)
1,00%	11,36%	2,91 (27/06/2007)	7,81 (19/05/2012)	2,83 (28/05/2007)	6,05 (19/08/2010)	10,23 (22/10/2014)	19,57 (19/02/2024)	6,05 (19/08/2010)	6,05 (19/08/2010)
1,10%	12,43%	2,80 (18/05/2007)	7,56 (19/02/2012)	2,71 (17/04/2007)	5,80 (19/05/2010)	9,95 (11/07/2014)	19,57 (19/02/2024)	5,80 (19/05/2010)	5,80 (19/05/2010)
1,20%	13,49%	2,70 (11/04/2007)	7,31 (19/11/2011)	2,63 (19/03/2007)	5,80 (19/05/2010)	9,68 (03/04/2014)	19,57 (19/02/2024)	5,80 (19/05/2010)	5,80 (19/05/2010)
1,30%	14,53%	2,60 (08/03/2007)	7,05 (19/08/2011)	2,54 (11/02/2007)	5,56 (19/02/2010)	9,42 (30/12/2013)	19,57 (19/02/2024)	5,56 (19/02/2010)	5,56 (19/02/2010)
1,40%	15,56%	2,52 (04/02/2007)	7,05 (19/08/2011)	2,44 (08/01/2007)	5,31 (19/11/2009)	9,18 (01/10/2013)	19,57 (19/02/2024)	5,31 (19/11/2009)	5,31 (19/11/2009)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.623	5.396
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	91.471.731,26	200.007.708,89
(EUROS)	MEDIO	25.247,51	37.065,92
	MÍNIMO	1,55	8.343,53
	MÁXIMO	163.685,04	224.393,69
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,50%	4,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,43%	3,16%
	MÁXIMO	8,50%	15,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	123	169
	MÍNIMA	07.08.2004	31.03.2002
	MÁXIMA	31.01.2024	30.04.2024
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	69,82%	68,23%
	MH BANCOS	1,27%	1,26%
	MH CAJAS DE AHORRO	21,48%	23,39%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,44%	7,12%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V2)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA % PVT
MAYOR 80%	-	-	0,02 84,47
70,01 - 80%	-	-	22,77 73,92
60,01 - 70%	11,48	63,64	24,67 65,13
50,01 - 60%	21,17	54,61	19,77 55,19
40,01 - 50%	24,56	45,16	15,40 45,26
30,01 - 40%	19,36	35,01	10,38 35,62
30% E INFERIOR	23,43	21,00	6,99 23,96
MEDIO PONDERADO		41,66	56,17
MÍNIMO		0,00	2,68
MÁXIMO		69,87	84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		30,72%	30,67%
CATALUÑA		1,66%	1,73%
MURCIA		1,35%	1,57%
NAVARRA		26,93%	25,68%
COMUNIDAD VALENCIANA		36,73%	38,07%
RESTO 7 COMUNIDADES		2,61%	2,28%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,87%	0,96%	0,92%	0,97%	0,80%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,91%	10,96%	10,54%	11,06%	9,23%

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	172	35.005,62	9.968,33	44.973,95	18,20	4.474.815,19	4.519.789,14	74,22	39,91
• De 1 a 2 meses	23	12.332,92	3.239,11	15.572,03	6,30	573.693,05	589.265,08	9,68	34,68
• De 2 a 3 meses	5	1.715,66	859,91	2.575,57	1,04	119.032,35	121.607,92	2,00	43,22
• De 3 a 6 meses	5	3.411,42	1.281,76	4.693,18	1,90	93.192,82	97.886,00	1,61	36,21
• De 6 a 12 meses	9	23.009,51	7.798,04	30.807,55	12,46	238.115,07	268.922,62	4,42	43,63
• Más de 1 año	18	103.348,20	45.195,54	148.543,74	60,10	343.303,05	491.846,79	8,08	44,60
TOTALES	232	178.823,33	68.342,69	247.166,02	100,00	5.842.151,53	6.089.317,55	100,00	39,41

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
			% MC		% MC
SERIE A	89,85%	86.715.793,80	14,30%	95,10%	190.200.000,00
SERIE B	10,15%	9.800.000,00	4,14%	4,90%	9.800.000,00
EMISION DE BONOS		96.515.793,80			200.000.000,00
FONDO DE RESERVA	4,14%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	8.768.447,29	1,97%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	742.357,50	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	125.481,56	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	134.778,17	3,090%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	3,090%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00