

**RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 22 de febrero de 2000  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** CAJA RURAL DE ALMERÍA  
CAJA RURAL DE MÁLAGA  
CAJA RURAL DE NAVARRA  
CAJA RURAL VALENCIA  
BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**GARANTE ADMINISTRADOR:** CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO A:** MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO B:** RURAL VALENCIA

**CTA. TESORERÍA** BANKINTER  
**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCO COOPERATIVO  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| SERIES<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN | FECHA<br>EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN<br>(UNITARIO N° BONOS /TOTAL) |                                       | CLASE DE INTERÉS<br>ÍNDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO     | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS)                         | AMORTIZACIÓN (EUROS)                       |                                                               | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S |         |
|------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
|                                    |                  | ACTUAL                                            | INICIAL                               |                                                           |                                                                    | FINAL<br>FRECUENCIA                        | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO                                     | ACTUAL                  | INICIAL |
| A<br>ES0374385005<br>PREFERENTE    | 28.02.2000       | 45.591,90<br>1.902<br>86.715.793,80               | 100.000,00<br>1.902<br>190.200.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,29%<br>19.02/19.05/19.08/19.11 | 2,380%<br>PROX. CUPÓN<br>19.08.2004<br>277,30 BRUTO<br>235,70 NETO | 19.02.2025<br>TRIMESTRAL<br>19.02/05/08/11 | 19.08.2004<br>Amortización<br>"pass-through"                  | Aaa                     | Aaa     |
| B<br>ES0374385013<br>SUBORDINADA   | 28.02.2000       | 100.000,00<br>98<br>9.800.000,00                  | 100.000,00<br>98<br>9.800.000,00      | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,50%<br>19.02/19.05/19.08/19.11 | 2,590%<br>PROX. CUPÓN<br>19.08.2004<br>661,89 BRUTO<br>562,61 NETO | 19.02.2025<br>TRIMESTRAL<br>19.02/05/08/11 | A determinar:<br>Amortización<br>secuencial<br>"pass-through" | A2                      | A2      |
| TOTALES                            |                  | 96.515.793,80                                     | 200.000.000,00                        |                                                           |                                                                    |                                            |                                                               |                         |         |

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |                        |                               |                       |                               |                      |                               |                       |                               |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
| TASA AMORT.ANTICIPADA                                                                                               |                        | BONOS SERIE A                 |                       |                               |                      | BONOS SERIE B                 |                       |                               |                      |
| % MENSUAL<br>CONSTANTE                                                                                              | % ANUAL<br>EQUIVALENTE | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                      | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                       | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) |                      |
|                                                                                                                     |                        | VIDA MEDIA                    | AMORT. FINAL          | VIDA MEDIA                    | AMORT. FINAL         | VIDA MEDIA                    | AMORT. FINAL          | VIDA MEDIA                    | AMORT. FINAL         |
| 0,00%                                                                                                               | 0,00%                  | 4,66<br>(24/02/2009)          | 11,39<br>(19/11/2015) | 4,54<br>(10/01/2009)          | 8,89<br>(19/05/2013) | 13,75<br>(28/03/2018)         | 19,65<br>(19/02/2024) | 8,89<br>(19/05/2013)          | 8,89<br>(19/05/2013) |
| 0,80%                                                                                                               | 9,19%                  | 3,16<br>(29/08/2007)          | 8,39<br>(19/11/2012)  | 3,09<br>(01/08/2007)          | 6,64<br>(19/02/2011) | 10,88<br>(14/05/2015)         | 19,65<br>(19/02/2024) | 6,64<br>(19/02/2011)          | 6,64<br>(19/02/2011) |
| 0,90%                                                                                                               | 10,28%                 | 3,04<br>(14/07/2007)          | 8,14<br>(19/08/2012)  | 2,96<br>(16/06/2007)          | 6,39<br>(19/11/2010) | 10,57<br>(20/01/2015)         | 19,65<br>(19/02/2024) | 6,39<br>(19/11/2010)          | 6,39<br>(19/11/2010) |
| 1,00%                                                                                                               | 11,36%                 | 2,92<br>(01/06/2007)          | 7,89<br>(19/05/2012)  | 2,84<br>(04/05/2007)          | 6,14<br>(19/08/2010) | 10,27<br>(04/10/2014)         | 19,65<br>(19/02/2024) | 6,14<br>(19/08/2010)          | 6,14<br>(19/08/2010) |
| 1,10%                                                                                                               | 12,43%                 | 2,81<br>(22/04/2007)          | 7,64<br>(19/02/2012)  | 2,73<br>(24/03/2007)          | 5,89<br>(19/05/2010) | 9,99<br>(22/06/2014)          | 19,65<br>(19/02/2024) | 5,89<br>(19/05/2010)          | 5,89<br>(19/05/2010) |
| 1,20%                                                                                                               | 13,49%                 | 2,71<br>(16/03/2007)          | 7,39<br>(19/11/2011)  | 2,63<br>(14/02/2007)          | 5,64<br>(19/02/2010) | 9,71<br>(15/03/2014)          | 19,65<br>(19/02/2024) | 5,64<br>(19/02/2010)          | 5,64<br>(19/02/2010) |
| 1,30%                                                                                                               | 14,53%                 | 2,61<br>(09/02/2007)          | 7,14<br>(19/08/2011)  | 2,55<br>(17/01/2007)          | 5,64<br>(19/02/2010) | 9,45<br>(10/12/2013)          | 19,65<br>(19/02/2024) | 5,64<br>(19/02/2010)          | 5,64<br>(19/02/2010) |
| 1,40%                                                                                                               | 15,56%                 | 2,53<br>(07/01/2007)          | 6,89<br>(19/05/2011)  | 2,46<br>(14/12/2006)          | 5,39<br>(19/11/2009) | 9,20<br>(10/09/2013)          | 19,65<br>(19/02/2024) | 5,39<br>(19/11/2009)          | 5,39<br>(19/11/2009) |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

| GENERAL                           |                          | ACTUAL        | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------|-------------------|
| NÚMERO                            |                          | 3.664         | 5.396             |
| PRINCIPAL:                        | PENDIENTE VENCIMIENTO    | 93.110.243,85 | 200.007.708,89    |
| (EUROS)                           | MEDIO                    | 25.412,18     | 37.065,92         |
|                                   | MÍNIMO                   | 1,56          | 8.343,53          |
|                                   | MÁXIMO                   | 164.997,39    | 224.393,69        |
| INTERÉS                           | MEDIO PONDERADO          | 3,51%         | 4,60%             |
| NOMINAL:                          | MÍNIMO                   | 2,43%         | 3,16%             |
|                                   | MÁXIMO                   | 8,50%         | 15,00%            |
| VIDA RESIDUAL                     |                          |               |                   |
|                                   | MEDIA PONDERADA (MESES): | 124           | 169               |
|                                   | MÍNIMA                   | 01.07.2004    | 31.03.2002        |
|                                   | MÁXIMA                   | 31.01.2024    | 30.04.2024        |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): |                          |               |                   |
|                                   | MIBOR 1 AÑO              | 69,75%        | 68,23%            |
|                                   | MH BANCOS                | 1,26%         | 1,26%             |
|                                   | MH CAJAS DE AHORRO       | 21,61%        | 23,39%            |
|                                   | MH CONJUNTO ENTIDADES    | 7,39%         | 7,12%             |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V1) |           |                   |                 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-----------------|
|                                 | ACTUAL    | A LA CONSTITUCIÓN |                 |
|                                 | % CARTERA | % PVT             | % CARTERA % PVT |
| MAYOR 80%                       | -         | -                 | 0,02 84,47      |
| 70,01 - 80%                     | 0,06      | 70,08             | 22,77 73,92     |
| 60,01 - 70%                     | 11,90     | 67,71             | 24,67 65,13     |
| 50,01 - 60%                     | 21,23     | 54,66             | 19,77 55,19     |
| 40,01 - 50%                     | 24,34     | 45,25             | 15,40 45,26     |
| 30,01 - 40%                     | 19,32     | 35,10             | 10,38 35,62     |
| 30% E INFERIOR                  | 23,17     | 21,10             | 6,99 23,96      |
| MEDIO PONDERADO                 |           | 41,90             | 56,17           |
| MÍNIMO                          |           | 0,00              | 2,68            |
| MÁXIMO                          |           | 70,08             | 84,47           |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |  | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
|-------------------------|--|--------|-------------------|
| ANDALUCÍA               |  | 30,71% | 30,67%            |
| CATALUÑA                |  | 1,66%  | 1,73%             |
| MURCIA                  |  | 1,41%  | 1,57%             |
| NAVARRA                 |  | 26,86% | 25,68%            |
| COMUNIDAD VALENCIANA    |  | 36,78% | 38,07%            |
| RESTO 7 COMUNIDADES     |  | 2,58%  | 2,28%             |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |        |         |         |          |           |
|-------------------------|--------|---------|---------|----------|-----------|
|                         | MES    | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS  |           |
|                         | ACTUAL | 3 MESES | 6 MESES | 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 1,14%  | 0,94%   | 0,97%   | 0,96%    | 0,80%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 12,81% | 10,74%  | 11,03%  | 10,91%   | 9,21%     |

**RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004**



| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) |                                  |               |                   |            |        |                             |              |        |                              |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|------------|--------|-----------------------------|--------------|--------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD                           | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA |                   |            |        | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL  |        | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
|                                      |                                  | PRINCIPAL     | INTERESES Y OTROS | TOTAL      | %      |                             | %            |        |                              |
|                                      |                                  |               |                   |            |        | • Hasta 1 mes               |              | 212    | 45.676,42                    |
| • De 1 a 2 meses                     | 24                               | 10.361,98     | 3.103,99          | 13.465,97  | 5,41   | 621.660,73                  | 635.126,70   | 9,17   | 45,22                        |
| • De 2 a 3 meses                     | 6                                | 2.601,24      | 883,57            | 3.484,81   | 1,40   | 124.443,56                  | 127.928,37   | 1,85   | 32,06                        |
| • De 3 a 6 meses                     | 6                                | 3.709,06      | 1.646,77          | 5.355,83   | 2,15   | 129.818,11                  | 135.173,94   | 1,95   | 44,70                        |
| • De 6 a 12 meses                    | 10                               | 25.630,56     | 7.529,11          | 33.159,67  | 13,33  | 249.731,63                  | 282.891,30   | 4,09   | 41,63                        |
| • Más de 1 año                       | 17                               | 93.157,46     | 43.338,98         | 136.496,44 | 54,86  | 339.256,18                  | 475.752,62   | 6,87   | 45,16                        |
| TOTALES                              | 275                              | 181.136,72    | 67.655,02         | 248.791,74 | 100,00 | 6.673.832,77                | 6.922.624,51 | 100,00 | 37,98                        |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| <b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b> |        |               |             |                     |                |
|---------------------------------------------------|--------|---------------|-------------|---------------------|----------------|
|                                                   |        | <b>ACTUAL</b> |             | <b>A LA EMISION</b> |                |
|                                                   |        |               | <b>% MC</b> |                     | <b>% MC</b>    |
| SERIE A                                           | 89,85% | 86.715.793,80 | 14,30%      | 95,10%              | 190.200.000,00 |
| SERIE B                                           | 10,15% | 9.800.000,00  | 4,14%       | 4,90%               | 9.800.000,00   |
| EMISION DE BONOS                                  |        | 96.515.793,80 |             |                     | 200.000.000,00 |
| FONDO DE RESERVA                                  | 4,14%  | 4.000.000,00  |             | 2,00%               | 4.000.000,00   |

| <b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b> |              |                |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| <b>ACTIVO</b>                                         | <b>SALDO</b> | <b>INTERÉS</b> |
| CTA. TESORERÍA                                        | 6.532.489,41 | 1,97%          |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO                     | 1.032.486,75 |                |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                        | 150.001,44   |                |
| <b>PASIVO</b>                                         | <b>SALDO</b> | <b>INTERÉS</b> |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO A                                | 134.778,17   | 3,090%         |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO B                                | 4.000.000,00 | 3,090%         |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00