

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 22 de febrero de 2000
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA
 CAJA RURAL DE MÁLAGA
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL VALENCIA
 BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 GARANTE ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE
 PRÉSTAMO SUBORDINADO A: MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA
 PRÉSTAMO SUBORDINADO B: RURAL VALENCIA

CTA. TESORERÍA
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
 AGENTE PAGO BONOS: DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO
 MERCADO NEGOCIACIÓN: BANCO COOPERATIVO
 REG. CONTABLE VALORES: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 AUDITORES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	48.235,24 1.902 91.743.426,48	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,356% PROX. CUPÓN 19.05.2004 284,11 BRUTO 241,49 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	19.05.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,566% PROX. CUPÓN 19.05.2004 641,50 BRUTO 545,28 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		101.543.426,48	200.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL
0,00%	0,00%	4,81 (21/01/2009)	11,90 (19/02/2016)	4,71 (13/12/2008)	9,39 (19/08/2013)	14,12 (09/05/2018)	19,90 (19/02/2024)	9,39 (19/08/2013)	9,39 (19/08/2013)
0,60%	6,97%	3,55 (16/10/2007)	9,39 (19/08/2013)	3,47 (17/09/2007)	7,39 (19/08/2011)	11,85 (02/02/2016)	19,90 (19/02/2024)	7,39 (19/08/2011)	7,39 (19/08/2011)
0,70%	8,08%	3,39 (21/08/2007)	8,90 (19/02/2013)	3,32 (24/07/2007)	7,14 (19/05/2011)	11,50 (27/09/2015)	19,90 (19/02/2024)	7,14 (19/05/2011)	7,14 (19/05/2011)
0,80%	9,19%	3,25 (30/06/2007)	8,64 (19/11/2012)	3,18 (03/06/2007)	6,89 (19/02/2011)	11,16 (28/05/2015)	19,90 (19/02/2024)	6,89 (19/02/2011)	6,89 (19/02/2011)
0,90%	10,28%	3,12 (13/05/2007)	8,39 (19/08/2012)	3,05 (16/04/2007)	6,64 (19/11/2010)	10,84 (30/01/2015)	19,90 (19/02/2024)	6,64 (19/11/2010)	6,64 (19/11/2010)
1,00%	11,36%	3,00 (29/03/2007)	8,14 (19/05/2012)	2,92 (03/03/2007)	6,39 (19/08/2010)	10,54 (11/10/2014)	19,90 (19/02/2024)	6,39 (19/08/2010)	6,39 (19/08/2010)
1,10%	12,43%	2,88 (16/02/2007)	7,89 (19/02/2012)	2,81 (20/01/2007)	6,14 (19/05/2010)	10,24 (25/06/2014)	19,90 (19/02/2024)	6,14 (19/05/2010)	6,14 (19/05/2010)
1,20%	13,49%	2,78 (08/01/2007)	7,64 (19/11/2011)	2,70 (11/12/2006)	5,89 (19/02/2010)	9,96 (15/03/2014)	19,90 (19/02/2024)	5,89 (19/02/2010)	5,89 (19/02/2010)

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL			
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.774	5.396
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	98.386.734,93	200.007.708,89
(EUROS)	MEDIO	26.069,62	37.065,92
	MÍNIMO	1,59	8.343,53
	MÁXIMO	168.894,81	224.393,69
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,60%	4,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,43%	3,16%
	MÁXIMO	8,50%	15,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	126	169
	MÍNIMA	30:04:2004	31:03:2002
	MÁXIMA	31:12:2023	30:04:2024
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	69,56%	68,23%
	MH BANCOS	1,23%	1,26%
	MH CAJAS DE AHORRO	21,80%	23,39%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,41%	7,12%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA
MAYOR 80%	-	-	0,02
70,01 - 80%	0,38	70,52	22,77
60,01 - 70%	12,68	63,99	24,67
50,01 - 60%	22,78	54,84	19,77
40,01 - 50%	23,51	45,34	15,40
30,01 - 40%	18,50	35,21	10,38
30% E INFERIOR	22,15	21,31	6,99
MEDIO PONDERADO		42,75	56,17
MÍNIMO		0,00	2,68
MÁXIMO		71,02	84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	30,61%	30,67%
CATALUÑA	1,64%	1,73%
MURCIA	1,48%	1,57%
NAVARRA	26,75%	25,68%
COMUNIDAD VALENCIANA	37,01%	38,07%
RESTO 7 COMUNIDADES	2,51%	2,28%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,11%	1,00%	1,06%	0,91%	0,79%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,59%	11,31%	12,02%	10,38%	9,12%

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE MARZO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	258	57.674,39	15.333,83	73.008,22	28,07	6.740.279,58	6.813.287,80	78,83	36,90
• De 1 a 2 meses	38	16.650,34	4.618,45	21.268,79	8,18	844.094,22	865.363,01	10,01	37,03
• De 2 a 3 meses	3	1.515,50	571,55	2.087,05	0,80	82.425,60	84.512,65	0,98	57,49
• De 3 a 6 meses	11	12.156,53	4.107,01	16.263,54	6,25	241.139,74	257.403,28	2,98	43,47
• De 6 a 12 meses	3	6.980,36	1.879,10	8.859,46	3,41	63.826,13	72.685,59	0,84	41,01
• Más de 1 año	18	88.306,79	50.269,31	138.576,10	53,29	411.597,59	550.173,69	6,37	47,43
TOTALES	331	183.283,91	76.779,25	260.063,16	100,00	8.383.362,86	8.643.426,02	100,00	37,58

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
			% MC		% MC
SERIE A	90,35%	91.743.426,48	13,59%	95,10%	190.200.000,00
SERIE B	9,65%	9.800.000,00	3,94%	4,90%	9.800.000,00
EMISION DE BONOS		101.543.426,48			200.000.000,00
FONDO DE RESERVA	3,94%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	6.577.304,77	1,94%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	777.750,32	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	146.202,22	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	176.628,17	3,066%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	3,066%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00