

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 22 de febrero de 2000
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA
 CAJA RURAL DE MÁLAGA
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL VALENCIA
 BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 GARANTE ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE
 PRÉSTAMO SUBORDINADO A: MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA
 PRÉSTAMO SUBORDINADO B: RURAL VALENCIA

CTA. TESORERÍA: BANKINTER
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO
 AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	51.502,03 1.902 97.956.861,06	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,444% PROX. CUPÓN 19.02.2004 321,67 BRUTO 273,42 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	19.02.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,654% PROX. CUPÓN 19.02.2004 678,24 BRUTO 576,50 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		107.756.861,06	200.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL
0,00%	0,00%	5,02 (06/01/2009)	12,15 (19/02/2016)	4,93 (02/12/2008)	9,89 (19/11/2013)	14,51 (01/07/2018)	20,40 (19/05/2024)	9,89 (19/11/2013)	9,89 (19/11/2013)
0,60%	6,97%	3,71 (15/09/2007)	9,64 (19/08/2013)	3,63 (15/08/2007)	7,64 (19/08/2011)	12,21 (13/03/2016)	20,40 (19/05/2024)	7,64 (19/08/2011)	7,64 (19/08/2011)
0,70%	8,08%	3,55 (19/07/2007)	9,39 (19/05/2013)	3,47 (20/06/2007)	7,39 (19/05/2011)	11,85 (04/11/2015)	20,40 (19/05/2024)	7,39 (19/05/2011)	7,39 (19/05/2011)
0,80%	9,19%	3,41 (27/05/2007)	8,89 (19/11/2012)	3,33 (28/04/2007)	7,14 (19/02/2011)	11,51 (03/07/2015)	20,40 (19/05/2024)	7,14 (19/02/2011)	7,14 (19/02/2011)
0,90%	10,28%	3,27 (07/04/2007)	8,64 (19/08/2012)	3,19 (10/03/2007)	6,89 (19/11/2010)	11,18 (05/03/2015)	20,40 (19/05/2024)	6,89 (19/11/2010)	6,89 (19/11/2010)
1,00%	11,36%	3,14 (20/02/2007)	8,39 (19/05/2012)	3,07 (24/01/2007)	6,64 (19/08/2010)	10,87 (10/11/2014)	20,40 (19/05/2024)	6,64 (19/08/2010)	6,64 (19/08/2010)
1,10%	12,43%	3,03 (09/01/2007)	8,14 (19/02/2012)	2,95 (12/12/2006)	6,39 (19/05/2010)	10,57 (23/07/2014)	20,40 (19/05/2024)	6,39 (19/05/2010)	6,39 (19/05/2010)
1,20%	13,49%	2,92 (30/11/2006)	7,89 (19/11/2011)	2,84 (02/11/2006)	6,14 (19/02/2010)	10,28 (09/04/2014)	20,40 (19/05/2024)	6,14 (19/02/2010)	6,14 (19/02/2010)

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.901	5.396
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	103.971.639,12	200.007.708,89
(EUROS)	MEDIO	26.652,56	37.065,92
	MÍNIMO	1,62	8.343,53
	MÁXIMO	172.719,91	224.393,69
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,73%	4,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,50%	3,16%
	MÁXIMO	8,50%	15,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	129	169
	MÍNIMA	01.01.2004	31.03.2002
	MÁXIMA	02.02.2024	30.04.2024
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	69,24%	68,23%
	MH BANCOS	1,28%	1,26%
	MH CAJAS DE AHORRO	22,11%	23,39%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,37%	7,12%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA % PVT
MAYOR 80%	-	-	0,02 84,47
70,01 - 80%	0,83	70,69	22,77 73,92
60,01 - 70%	14,33	64,01	24,67 65,13
50,01 - 60%	23,68	54,74	19,77 55,19
40,01 - 50%	22,60	45,24	15,40 45,26
30,01 - 40%	17,93	35,05	10,38 35,62
30% E INFERIOR	20,62	21,34	6,99 23,96
MEDIO PONDERADO		43,63	56,17
MÍNIMO		0,00	2,68
MÁXIMO		71,29	84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	30,88%	30,67%
CATALUÑA	1,59%	1,73%
MURCIA	1,49%	1,57%
NAVARRA	26,41%	25,68%
COMUNIDAD VALENCIANA	37,16%	38,07%
RESTO 7 COMUNIDADES	2,47%	2,28%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,50%	1,13%	0,95%	0,84%	0,78%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	16,57%	12,70%	10,79%	9,68%	8,98%

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
						• Hasta 1 mes		189	40.609,91
• De 1 a 2 meses	36	15.077,19	4.940,69	20.017,88	7,96	960.898,33	980.916,21	13,98	44,85
• De 2 a 3 meses	11	6.832,40	2.376,11	9.208,51	3,66	219.715,20	228.923,71	3,26	41,07
• De 3 a 6 meses	8	9.536,01	2.636,19	12.172,20	4,84	220.015,31	232.187,51	3,31	44,96
• De 6 a 12 meses	13	25.303,82	7.793,81	33.097,63	13,16	197.484,26	230.581,89	3,29	29,19
• Más de 1 año	6	69.932,59	54.784,90	124.717,49	49,58	403.867,33	528.584,82	7,54	58,44
TOTALES	263	167.291,92	84.242,87	251.534,79	100,00	6.762.888,10	7.014.422,89	100,00	39,57

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
			% MC		% MC
SERIE A	90,91%	97.956.861,06	12,81%	95,10%	190.200.000,00
SERIE B	9,09%	9.800.000,00	3,71%	4,90%	9.800.000,00
EMISION DE BONOS		107.756.861,06			200.000.000,00
FONDO DE RESERVA	3,71%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	6.804.556,39	2,03%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.243.260,33	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	174.397,58	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	218.478,17	3,154%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	3,154%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00