

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 22 de febrero de 2000
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA
CAJA RURAL DE MÁLAGA
CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA RURAL VALENCIA
BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
GARANTE ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE
PRÉSTAMO SUBORDINADO A: MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA
PRÉSTAMO SUBORDINADO B: RURAL VALENCIA

CTA. TESORERÍA BANKINTER
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	54.420,31 1.902 103.507.429,62	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,428% PROX. CUPÓN 19.11.2003 337,67 BRUTO 287,02 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	19.11.2003 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,638% PROX. CUPÓN 19.11.2003 674,16 BRUTO 573,04 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		113.307.429,62	200.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL
0,00%	0,00%	5,06 (19/11/2008)	12,56 (19/05/2016)	4,96 (13/10/2008)	10,06 (19/11/2013)	14,78 (08/08/2018)	20,56 (19/05/2024)	10,06 (19/11/2013)	10,06 (19/11/2013)
0,40%	4,70%	4,09 (01/12/2007)	10,56 (19/05/2014)	4,01 (03/11/2007)	8,56 (19/05/2012)	13,21 (11/01/2017)	20,56 (19/05/2024)	8,56 (19/05/2012)	8,56 (19/05/2012)
0,50%	5,84%	3,90 (23/09/2007)	10,31 (19/02/2014)	3,83 (28/08/2007)	8,31 (19/02/2012)	12,82 (22/08/2016)	20,56 (19/05/2024)	8,31 (19/02/2012)	8,31 (19/02/2012)
0,60%	6,97%	3,72 (21/07/2007)	9,81 (19/08/2013)	3,66 (28/06/2007)	8,06 (19/11/2011)	12,44 (06/04/2016)	20,56 (19/05/2024)	8,06 (19/11/2011)	8,06 (19/11/2011)
0,70%	8,08%	3,56 (23/05/2007)	9,56 (19/05/2013)	3,48 (24/04/2007)	7,55 (19/05/2011)	12,08 (24/11/2015)	20,56 (19/05/2024)	7,55 (19/05/2011)	7,55 (19/05/2011)
0,80%	9,19%	3,41 (30/03/2007)	9,31 (19/02/2013)	3,34 (02/03/2007)	7,31 (19/02/2011)	11,73 (20/07/2015)	20,56 (19/05/2024)	7,31 (19/02/2011)	7,31 (19/02/2011)
0,90%	10,28%	3,28 (08/02/2007)	8,81 (19/08/2012)	3,20 (12/01/2007)	7,06 (19/11/2010)	11,39 (20/03/2015)	20,56 (19/05/2024)	7,06 (19/11/2010)	7,06 (19/11/2010)
1,00%	11,36%	3,15 (23/12/2006)	8,56 (19/05/2012)	3,08 (26/11/2006)	6,81 (19/08/2010)	11,07 (22/11/2014)	20,56 (19/05/2024)	6,81 (19/08/2010)	6,81 (19/08/2010)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.974	5.396
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	108.246.526,86	200.007.708,89
(EUROS)	MEDIO	27.238,68	37.065,92
	MÍNIMO	125,14	8.343,53
	MÁXIMO	175.254,04	224.393,69
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,94%	4,60%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,50%	3,16%
	MÁXIMO	8,50%	15,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	130	169
	MÍNIMA	05.11.2003	31.03.2002
	MÁXIMA	02.02.2024	30.04.2024
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	69,31%	68,23%
	MH BANCOS	1,24%	1,26%
	MH CAJAS DE AHORRO	22,00%	23,39%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,44%	7,12%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN
	% CARTERA	% PVT	
MAYOR 80%	-	-	0,02 84,47
70,01 - 80%	1,11	70,96	22,77 73,92
60,01 - 70%	15,14	64,18	24,67 65,13
50,01 - 60%	24,44	54,83	19,77 55,19
40,01 - 50%	21,62	42,29	15,40 45,26
30,01 - 40%	18,01	35,16	10,38 35,62
30% E INFERIOR	19,68	21,53	6,99 23,96
MEDIO PONDERADO		44,27	56,17
MÍNIMO		0,24	2,68
MÁXIMO		71,98	84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	30,70%	30,67%
CATALUÑA	1,60%	1,73%
MURCIA	1,46%	1,57%
NAVARRA	26,73%	25,68%
COMUNIDAD VALENCIANA	37,04%	38,07%
RESTO 7 COMUNIDADES	2,48%	2,28%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,99%	0,86%	0,83%	0,83%	0,76%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,26%	9,89%	9,52%	9,46%	8,77%

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	238	52.765,83	16.769,05	69.534,88	26,44	6.070.317,32	6.139.852,20	73,85	38,73
• De 1 a 2 meses	33	13.012,36	5.107,22	18.119,58	6,89	843.663,41	861.782,99	10,36	45,51
• De 2 a 3 meses	13	8.435,20	3.214,13	11.649,33	4,43	328.235,36	339.884,69	4,09	45,36
• De 3 a 6 meses	10	6.192,73	2.688,41	8.881,14	3,38	222.559,42	231.440,56	2,78	48,72
• De 6 a 12 meses	10	20.200,20	6.496,23	26.696,43	10,15	140.890,48	167.586,91	2,02	25,97
• Más de 1 año	13	71.553,20	56.533,98	128.087,18	48,71	445.732,61	573.819,79	6,90	60,53
TOTALES	317	172.159,52	90.809,02	262.968,54	100,00	8.051.398,60	8.314.367,14	100,00	40,38

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC
SERIE A	91,35%	103.507.429,62	12,18%	95,10%	190.200.000,00
SERIE B	8,65%	9.800.000,00	3,53%	4,90%	9.800.000,00
EMISION DE BONOS		113.307.429,62			200.000.000,00
FONDO DE RESERVA	3,53%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	8.946.676,53	2,02%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	829.328,44	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	163.848,69	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO A	260.328,17	3,138%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B	4.000.000,00	3,138%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00