

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 22 de febrero de 2000
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA
 CAJA RURAL DE MÁLAGA
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL VALENCIA
 BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 GARANTE ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA, CAJA RURAL DE MÁLAGA, CAJA RURAL DE NAVARRA Y CAJA RURAL VALENCIA
 PRÉSTAMO SUBORDINADO A:
 PRÉSTAMO SUBORDINADO B:

CTA. TESORERÍA
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO:
 AGENTE PAGO BONOS:
 MERCADO NEGOCIACIÓN:
 REG. CONTABLE VALORES:
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:
 AUDITORES:
 BANKINTER
 DG BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE Y BANCO COOPERATIVO
 BANCO COOPERATIVO
 AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374385005 PREFERENTE	28.02.2000	54.420,31 1.902 103.507.429,62	100.000,00 1.902 190.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,29% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,428% PROX. CUPÓN 19.11.2003 337,67 BRUTO 287,02 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	19.02.2025 A determinar: Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0374385013 SUBORDINADA	28.02.2000	100.000,00 98 9.800.000,00	100.000,00 98 9.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 19.02/19.05/19.08/19.11	2,638% PROX. CUPÓN 19.11.2003 674,16 BRUTO 573,04 NETO	19.02.2025 TRIMESTRAL 19.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		113.307.429,62	200.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL	VIDA MEDIA	AMORT. FINAL
0,00%	0,00%	5,31 (18/12/2008)	12,73 (19/05/2016)	5,20 (09/11/2008)	10,23 (19/11/2013)	15,00 (27/08/2018)	20,73 (19/05/2024)	10,23 (19/11/2013)	10,23 (19/11/2013)
0,40%	4,70%	4,26 (02/12/2007)	10,98 (19/08/2014)	4,18 (03/11/2007)	8,72 (19/05/2012)	13,40 (19/01/2017)	20,73 (19/05/2024)	8,72 (19/05/2012)	8,72 (19/05/2012)
0,50%	5,84%	4,05 (18/09/2007)	10,48 (19/02/2014)	3,98 (23/08/2007)	8,48 (19/02/2012)	13,00 (27/08/2016)	20,73 (19/05/2024)	8,48 (19/02/2012)	8,48 (19/02/2012)
0,60%	6,97%	3,86 (11/07/2007)	9,98 (19/08/2013)	3,80 (18/06/2007)	8,22 (19/11/2011)	12,62 (08/04/2016)	20,73 (19/05/2024)	8,22 (19/11/2011)	8,22 (19/11/2011)
0,70%	8,08%	3,69 (09/05/2007)	9,72 (19/05/2013)	3,61 (10/04/2007)	7,72 (19/05/2011)	12,24 (24/11/2015)	20,73 (19/05/2024)	7,72 (19/05/2011)	7,72 (19/05/2011)
0,80%	9,19%	3,53 (11/03/2007)	9,48 (19/02/2013)	3,46 (12/02/2007)	7,48 (19/02/2011)	11,88 (16/07/2015)	20,73 (19/05/2024)	7,48 (19/02/2011)	7,48 (19/02/2011)
0,90%	10,28%	3,38 (17/01/2007)	8,98 (19/08/2012)	3,31 (21/12/2006)	7,22 (19/11/2010)	11,54 (12/03/2015)	20,73 (19/05/2024)	7,22 (19/11/2010)	7,22 (19/11/2010)
1,00%	11,36%	3,25 (28/11/2006)	8,72 (19/05/2012)	3,18 (02/11/2006)	6,97 (19/08/2010)	11,21 (12/11/2014)	20,73 (19/05/2024)	6,97 (19/08/2010)	6,97 (19/08/2010)

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
NÚMERO		4.048	5.396	
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	112.004.282,32	200.007.708,89	
(EUROS)	MEDIO	27.669,04	37.065,92	
	MÍNIMO	263,10	8.343,53	
	MÁXIMO	177.775,50	224.393,69	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	4,13%	4,60%	
NOMINAL:	MÍNIMO	2,50%	3,16%	
	MÁXIMO	8,50%	15,00%	
VIDA RESIDUAL				
	MEDIA PONDERADA (MESES):	132	169	
	MÍNIMA	04.09.2003	31.03.2002	
	MÁXIMA	02.02.2024	30.04.2024	
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):				
	MIBOR 1 AÑO	69,24%	68,23%	
	MH BANCOS	1,25%	1,26%	
	MH CAJAS DE AHORRO	22,13%	23,39%	
	MH CONJUNTO ENTIDADES	7,39%	7,12%	

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)			
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN
	% CARTERA	% P/VT	
MAYOR 80%	-	-	0,02
70,01 - 80%	1,47	71,10	22,77
60,01 - 70%	15,88	64,30	24,67
50,01 - 60%	25,06	54,91	19,77
40,01 - 50%	21,08	45,26	15,40
30,01 - 40%	17,57	35,15	10,38
30% E INFERIOR	18,94	21,64	6,99
MEDIO PONDERADO		44,83	56,17
MÍNIMO		0,47	2,68
MÁXIMO		72,34	84,47

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	30,94%	30,67%
CATALUÑA	1,63%	1,73%
MURCIA	1,50%	1,57%
NAVARRA	26,51%	25,68%
COMUNIDAD VALENCIANA	36,98%	38,07%
RESTO 7 COMUNIDADES	2,44%	2,28%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,80%	0,77%	0,72%	0,80%	0,76%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,14%	8,84%	8,32%	9,14%	8,70%

RURAL HIPOTECARIO I FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
							%		
• Hasta 1 mes	195	38.774,61	14.232,51	53.007,12	22,54	5.047.465,15	5.100.472,27	69,86	41,98
• De 1 a 2 meses	35	15.879,05	6.300,06	22.179,11	9,43	967.559,29	989.738,40	13,56	43,85
• De 2 a 3 meses	11	5.908,04	2.956,79	8.864,83	3,77	263.649,50	272.514,33	3,73	46,97
• De 3 a 6 meses	7	4.223,58	2.812,82	7.036,40	2,99	166.992,82	174.029,22	2,38	49,00
• De 6 a 12 meses	10	15.613,17	5.046,13	20.659,30	8,79	146.730,00	167.389,30	2,29	26,52
• Más de 1 año	14	68.235,06	55.136,28	123.371,34	52,47	473.173,57	596.544,91	8,17	59,87
TOTALES	272	148.633,51	86.484,59	235.118,10	100,00	7.065.570,33	7.300.688,43	100,00	42,94

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)							
		ACTUAL		A LA EMISION			
			% MC		% MC		
SERIE A	91,35%	103.507.429,62	12,18%	95,10%	190.200.000,00	6,90%	
SERIE B	8,65%	9.800.000,00	3,53%	4,90%	9.800.000,00	2,00%	
EMISION DE BONOS		113.307.429,62			200.000.000,00		
FONDO DE RESERVA	3,53%	4.000.000,00		2,00%	4.000.000,00		

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		4.651.183,85	2,02%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		623.054,59	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		178.080,47	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO A		260.328,17	3,138%
PRÉSTAMO SUBORDINADO B		4.000.000,00	3,138%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00