

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	4.146,89 7.887.384,78 4,15%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,3760% 19/05/2011 13,79 Bruto 11,17 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,5860% 19/05/2011 383,28 Bruto 310,46 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		17.687.384,78	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
		Amort. final	Fecha	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
		Amort. final	Fecha	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	
		Vida media	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
		Amort. final	Fecha	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
		Amort. final	Fecha	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
		Amort. final	Fecha	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	
		Vida media	Años	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
		Amort. final	Fecha	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/05/2011	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	44,59%	7.887.384,78	66,72%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	55,41%	9.800.000,00	11,31%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		17.687.384,78			200.000.000,00
Fondo de Reserva	11,31%	2.000.077,09	2,00%		4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.534.389,49	0,950%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	229.335,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.714,03		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B	2.000.077,09	2,086%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	1.334	5.396
Principal		
Pendiente vencimiento	16.940.339,72	200.007.708,38
Medio	12.698,91	37.065,92
Mínimo	48,24	8.343,53
Máximo	92.274,80	224.393,69
Interés nominal		
Medio ponderado	2,66%	4,61%
Mínimo	1,70%	3,16%
Máximo	6,00%	15,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	76	169
Mínimo	02/04/2011	31/03/2002
Máximo	19/04/2024	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,18%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,87%	59,03%
M. Hipotecario Bancos	0,95%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,70%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,30%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	12,82	6,71	4,56
10,01 - 20%	27,33	15,05	16,82
20,01 - 30%	24,39	25,30	25,84
30,01 - 40%	25,50	34,71	35,62
40,01 - 50%	8,29	44,70	45,26
50,01 - 60%	1,67	51,17	55,19
60,01 - 70%			24,66
70,01 - 80%			22,75
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado	24,56		56,14
Mínimo	0,09		0,21
Máximo	52,66		84,47

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante	0,33%	0,66%	0,63%	0,47%	0,78%
Tasa anual equivalente	3,92%	7,67%	7,26%	5,50%	8,95%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía	27,87%	30,46%
Aragón	0,15%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,04%	0,05%
Cataluña	2,64%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,34%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,42%	0,24%
Mejilla	0,15%	0,28%
Murcia	0,82%	1,49%
Navarra	29,14%	25,32%
País Vasco	2,44%	1,43%

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	88	19.589,09	1.489,20	0,00	21.078,29	75,17	1.159.901,77	1.180.980,06	89,48	18,77
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	4.502,59	602,98	0,00	5.105,57	18,21	111.684,01	116.789,58	8,85	20,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	234,54	113,94	0,00	348,48	1,24	13.348,80	13.697,28	1,04	50,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	921,40	125,60	0,00	1.047,00	3,73	6.903,62	7.950,62	0,60	20,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	461,84	0,66	0,00	462,50	1,65	0,00	462,50	0,04	0,87
Subtotal	100	25,709,46	2.332,38	0,00	28.041,84	100,00	1.291.838,20	1.319.880,04	100,00	18,90
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	100	25.709,46	2.332,38	0,00	28.041,84		1.291.838,20	1.319.880,04		18,90