

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	4.958,54 9.431.143,08 4,96%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,3340% 21/02/2011 17,27 Bruto 13,99 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	21/02/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,5440% 21/02/2011 403,16 Bruto 326,56 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		19.231.143,08	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		Amort. final	Años	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011
		Amort. final	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,98	0,93	0,88	0,84	0,80	0,76	0,73	0,70
		Amort. final	Fecha	25/01/2012	05/01/2012	18/12/2011	01/12/2011	17/11/2011	03/11/2011	23/10/2011	12/10/2011
		Amort. final	Años	2,30	2,05	2,05	1,80	1,80	1,80	1,55	1,55
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
		Amort. final	Fecha	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011
		Amort. final	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,09	4,84	4,60	4,38	4,17	3,98	3,79	3,62
		Amort. final	Fecha	03/03/2016	02/12/2015	06/09/2015	17/06/2015	02/04/2015	22/01/2015	16/11/2014	14/09/2014
		Amort. final	Años	13,06	13,06	13,06	13,06	13,06	13,06	13,06	13,06
			Fecha	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
			% MC				% MC
Serie A	49,04%	9.431.143,08	61,36%	95,10%	190.200.000,00	6,90%	
Serie B	50,96%	9.800.000,00	10,40%	4,90%	9.800.000,00	2,00%	
Emisión de Bonos		19.231.143,08			200.000.000,00		
Fondo de Reserva		10,40%	2.000.077,09	2,00%	4.000.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	3.189.031,57	0,900%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	269.125,91	
		19.048,33	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado A	0,00	
	Préstamo Subordinado B	2.000.077,09	2,035%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.370	5.396
Principal		
Pendiente vencimiento	17.840.400,23	200.007.708,38
Medio	13.022,19	37.065,92
Mínimo	95,37	8.343,53
Máximo	94.327,17	224.393,69
Interés nominal		
Medio ponderado	2,62%	4,61%
Mínimo	1,70%	3,16%
Máximo	6,50%	15,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	76	169
Mínimo	01/02/2011	31/03/2002
Máximo	31/12/2023	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,40%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	62,72%	59,03%
M. Hipotecario Bancos	0,95%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,74%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,19%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	12,18	6,85	0,12	4,56
10,01 - 20%	27,93	15,24	1,32	16,82
20,01 - 30%	23,24	25,36	5,59	25,84
30,01 - 40%	26,09	34,99	10,37	35,62
40,01 - 50%	8,53	44,74	15,40	45,26
50,01 - 60%	2,03	51,40	19,77	55,19
60,01 - 70%			24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado		24,98		56,14
Mínimo		0,07		0,21
Máximo		52,66		84,47

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,74%	0,50%	0,44%	0,78%
Tasa anual equivalente	9,09%	8,54%	5,81%	5,17%	8,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,67%	30,46%
Aragón	0,15%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,04%	0,05%
Cataluña	2,58%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,23%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,40%	0,24%
Mérida	0,16%	0,28%
Murcia	0,84%	1,49%
Navarra	29,22%	25,32%
País Vasco	2,70%	1,43%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	18.632,11	1.872,92	0,00	20.505,03	80,94	1.018.935,29	1.039.440,32	91,48	20,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	2.849,04	240,60	0,00	3.089,64	12,20	81.306,61	84.396,25	7,43	23,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	452,42	18,63	0,00	471,05	1,86	3.459,38	3.930,43	0,35	11,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	612,54	85,46	0,00	698,00	2,76	7.212,48	7.910,48	0,70	20,57
De > 6 a ≤ 12 Meses	1	568,94	1,98	0,00	570,92	2,25	0,00	570,92	0,05	1,08
Subtotal	88	23,115,05	2.219,59	0,00	25.334,64	100,00	1.110.913,76	1.136.248,40	100,00	20,05
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	88	23.115,05	2.219,59	0,00	25.334,64		1.110.913,76	1.136.248,40		20,05