

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	5.622,42 10.693.842,84 5,62%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,1850% 19/11/2010 17,03 Bruto 13,79 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/11/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,3950% 19/11/2010 356,50 Bruto 288,76 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		20.493.842,84	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
		Amort. final	Años	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,24	1,17	1,11	1,05	1,00	0,95	0,90	0,85
		Amort. final	Años	2,64	2,39	2,39	2,14	2,14	1,89	1,89	1,89
		Vida media	Fecha	27/12/2011	30/11/2011	07/11/2011	17/10/2011	28/09/2011	10/09/2011	26/08/2011	11/08/2011
		Amort. final	Fecha	19/05/2013	19/02/2013	19/02/2013	19/11/2012	19/11/2012	19/08/2012	19/08/2012	19/08/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
		Amort. final	Años	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,50	5,22	4,96	4,72	4,49	4,28	4,08	3,90
		Amort. final	Años	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15	16,15
		Vida media	Fecha	28/03/2016	19/12/2015	15/09/2015	18/06/2015	28/03/2015	10/01/2015	29/10/2014	23/08/2014
		Amort. final	Fecha	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	52,18%	10.693.842,84	57,58%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	47,82%	9.800.000,00	9,76%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		20.493.842,84			200.000.000,00
Fondo de Reserva	9,76%	2.000.077,09	2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.525.104,06	0,760%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		219.347,41	
Ints. cobrados ptes de ingreso		20.887,60	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.000.077,09	1,895%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.457	5.396
Principal			
Pendiente vencimiento		19.778.625,19	200.007.708,38
Medio		13.574,90	37.065,92
Mínimo		163,86	8.343,53
Máximo		98.412,67	224.393,69
Interés nominal			
Medio ponderado		2,56%	4,61%
Mínimo		1,70%	3,16%
Máximo		6,50%	15,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		78	169
Mínimo		05/10/2010	31/03/2002
Máximo		04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,37%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		62,95%	59,03%
M. Hipotecario Bancos		0,96%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		20,50%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,21%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		10,38	6,83
10,01 - 20%		27,80	15,29
20,01 - 30%		23,79	25,06
30,01 - 40%		25,68	35,39
40,01 - 50%		9,18	44,23
50,01 - 60%		3,18	51,74
60,01 - 70%			19,77
70,01 - 80%			24,66
80,01 - 90%			22,75
			0,02
Medio ponderado		25,71	56,14
Mínimo		0,17	0,21
Máximo		54,27	84,47

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,25%	0,29%	0,31%	0,41%
Tasa anual equivalente		2,91%	3,48%	3,70%	4,79%
					Histórica
					9,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,50%	30,46%
Aragón	0,16%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,05%
Cataluña	2,68%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,20%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,41%	0,24%
Mérida	0,17%	0,28%
Murcia	0,84%	1,49%
Navarra	29,41%	25,32%
País Vasco	2,59%	1,43%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	98	19.540,82	1.513,09	0,00	21.053,91	79,03	1.208.022,22	1.229.076,13	93,56	19,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	4.088,86	312,14	0,00	4.401,00	16,52	78.339,28	82.740,28	6,30	14,64
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	444,73	3,54	0,00	448,27	1,68	701,58	1.149,85	0,09	1,14
De > 6 a < 12 Meses	1	733,43	3,96	0,00	737,39	2,77	0,00	737,39	0,06	1,39
Subtotal	109	24.807,84	1.832,73	0,00	26.640,57	100,00	1.287.063,08	1.313.703,65	100,00	18,84
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	109	24.807,84	1.832,73	0,00	26.640,57		1.287.063,08	1.313.703,65		18,84