

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
V82579764

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Aseguradores  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

Garante Administrador  
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Depositario Activos  
Banco Cooperativo

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                |                                                       |                                                      |                                                |                                                                               |                         |         |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                     | Amortización                                   |                                                                               | Calificación<br>Moody's |         |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial        |                                                       |                                                      | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                       | Actual                  | Inicial |
| Serie A<br>ES0374385005 | 28/02/2000<br>1.902       | 6.355,03                                           | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 3M+0,290%<br>19.Feb/May/Ago/Nov   | 0,9750%<br>19/08/2010<br>15,83 Bruto<br>12,82 Neto   | 19/02/2025<br>Trimestral<br>19.Feb/May/Ago/Nov | 19/08/2010<br>"Pass-Through"                                                  | Aaa                     | Aaa     |
|                         |                           | 12.087.267,06<br>6,36%                             | 190.200.000,00 |                                                       |                                                      |                                                |                                                                               |                         |         |
| Serie B<br>ES0374385013 | 28/02/2000<br>98          | 100.000,00                                         | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>19.Feb/May/Ago/Nov   | 1,1850%<br>19/08/2010<br>302,83 Bruto<br>245,29 Neto | 19/02/2025<br>Trimestral<br>19.Feb/May/Ago/Nov | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A2                      | A2      |
|                         |                           | 9.800.000,00<br>100,00%                            | 9.800.000,00   |                                                       |                                                      |                                                |                                                                               |                         |         |
| Total                   |                           | 21.887.267,06                                      | 200.000.000,00 |                                                       |                                                      |                                                |                                                                               |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |            | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |            | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 0,50       | 0,50       | 0,49       | 0,49       | 0,49       | 0,49       | 0,48       | 0,48       |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha      | 28/01/2011 | 27/01/2011 | 26/01/2011 | 26/01/2011 | 25/01/2011 | 24/01/2011 | 23/01/2011 | 22/01/2011 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 0,56       | 0,56       | 0,56       | 0,56       | 0,56       | 0,56       | 0,56       | 0,56       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * |                          | Fecha      | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años       | 1,34       | 1,26       | 1,19       | 1,12       | 1,07       | 1,01       | 0,97       | 0,92       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 30/11/2011 | 02/11/2011 | 07/10/2011 | 14/09/2011 | 25/08/2011 | 05/08/2011 | 19/07/2011 | 03/07/2011 |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * |                          | Fecha      | 19/05/2013 | 19/05/2013 | 19/02/2013 | 19/11/2012 | 19/11/2012 | 19/08/2012 | 19/08/2012 | 19/08/2012 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años       | 0,56       | 0,56       | 0,56       | 0,56       | 0,56       | 0,56       | 0,56       | 0,56       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * |                          | Fecha      | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 | 19/02/2011 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años       | 5,73       | 5,44       | 5,17       | 4,92       | 4,68       | 4,46       | 4,25       | 4,06       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 21/04/2016 | 06/01/2016 | 29/09/2015 | 30/06/2015 | 04/04/2015 | 14/01/2015 | 29/10/2014 | 20/08/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 19/11/2026 | 19/11/2026 | 19/11/2026 | 19/11/2026 | 19/11/2026 | 19/11/2026 | 19/11/2026 | 19/11/2026 |            |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |               |        |        |                |              |      |
|------------------------|--------|---------------|--------|--------|----------------|--------------|------|
|                        |        | Actual        |        |        |                | A la emisión |      |
|                        |        |               |        | % MC   |                |              | % MC |
| Serie A                | 55,23% | 12.087.267,06 | 53,91% | 95,10% | 190.200.000,00 | 6,90%        |      |
| Serie B                | 44,77% | 9.800.000,00  | 9,14%  | 4,90%  | 9.800.000,00   | 2,00%        |      |
| Emisión de Bonos       |        | 21.887.267,06 |        |        | 200.000.000,00 |              |      |
| Fondo de Reserva       | 9,14%  | 2.000.077,09  |        | 2,00%  | 4.000.000,00   |              |      |

| Otras operaciones financieras (actual) |                                  |              |         |
|----------------------------------------|----------------------------------|--------------|---------|
| Activo                                 |                                  | Saldo        | Interés |
|                                        | Cuenta de Tesorería              | 3.161.584,82 | 0,540%  |
|                                        | Ppales. cobrados ptes de ingreso | 205.434,77   |         |
|                                        | Ints. cobrados ptes de ingreso   | 24.731,29    |         |
| Pasivo                                 |                                  | Saldo        | Interés |
|                                        | Disponible                       |              |         |
|                                        | Préstamo Subordinado A           | 0,00         |         |
|                                        | Préstamo Subordinado B           | 2.000.077,09 | 1,685%  |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General                                                                    |                         |               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-------------------|
|                                                                            |                         | Actual        | A la constitución |
|                                                                            |                         | Número        |                   |
| Principal                                                                  | Pendiente vencimiento   | 20.596.510,60 | 200.007.708,38    |
|                                                                            | Medio                   | 13.851,05     | 37.065,92         |
|                                                                            | Mínimo                  | 38,24         | 8.343,53          |
|                                                                            | Máximo                  | 100.445,84    | 224.393,69        |
| Interés nominal                                                            | Medio ponderado         | 2,59%         | 4,61%             |
|                                                                            | Mínimo                  | 1,70%         | 3,16%             |
|                                                                            | Máximo                  | 6,50%         | 15,00%            |
| Vencimiento final                                                          | Medio ponderada (meses) | 79            | 169               |
|                                                                            | Mínimo                  | 03/08/2010    | 31/03/2002        |
|                                                                            | Máximo                  | 04/09/2026    | 31/12/2024        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                         |               |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      |                         | 8,40%         | 9,40%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |                         | 62,94%        | 59,03%            |
| M. Hipotecario Bancos                                                      |                         | 0,97%         | 1,22%             |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                                             |                         | 20,53%        | 23,27%            |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       |                         | 7,16%         | 7,08%             |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                                            | Actual    |        | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 9,25      | 6,65   | 0,12              | 4,56   |
| 10,01 - 20%                                                | 28,42     | 15,35  | 1,32              | 16,82  |
| 20,01 - 30%                                                | 23,61     | 25,06  | 5,59              | 25,84  |
| 30,01 - 40%                                                | 24,64     | 35,34  | 10,37             | 35,62  |
| 40,01 - 50%                                                | 10,62     | 43,77  | 15,40             | 45,26  |
| 50,01 - 60%                                                | 3,47      | 52,05  | 19,77             | 55,19  |
| 60,01 - 70%                                                |           |        | 24,66             | 65,13  |
| 70,01 - 80%                                                |           |        | 22,75             | 73,92  |
| 80,01 - 90%                                                |           |        | 0,02              | 84,47  |
| Medio ponderado                                            |           | 26,05  |                   | 56,14  |
| Mínimo                                                     |           | 0,03   |                   | 0,21   |
| Máximo                                                     |           | 54,27  |                   | 84,47  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|                         |            |                 |                 |                  |           |
| Tasa mensual constante  | 0,46%      | 0,33%           | 0,39%           | 0,49%            | 0,79%     |
| Tasa anual equivalente  | 5,38%      | 3,88%           | 4,53%           | 5,73%            | 9,12%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
|                         |        |                   |
| Andalucía               | 27,59% | 30,46%            |
| Aragón                  | 0,16%  | 0,15%             |
| Castilla y León         |        | 0,04%             |
| Castilla-La Mancha      | 0,05%  | 0,05%             |
| Cataluña                | 2,65%  | 1,63%             |
| Comunidad Valenciana    | 36,19% | 37,71%            |
| La Rioja                |        | 0,05%             |
| Madrid                  | 0,40%  | 0,24%             |
| Mérida                  | 0,17%  | 0,28%             |
| Murcia                  | 0,84%  | 1,49%             |
| Navarra                 | 29,39% | 25,32%            |
| País Vasco              | 2,55%  | 1,43%             |

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/02/2000

NIF  
V82579764  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Aseguradores  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
DG Bank

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Servicio Compensación y Liquidación  
de Valores

Garante Administrador  
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B  
Caja Rural de Almería  
Caja Rural de Málaga  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Depositario Activos  
Banco Cooperativo

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

| Morosidad actual             |                   |                        |           |       |           |        |                           |             |        |                                |
|------------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|-----------|--------|---------------------------|-------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |           |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                              |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total     | %      |                           |             | %      |                                |
| <i>Impagados</i>             |                   |                        |           |       |           |        |                           |             |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes             | 67                | 12.990,32              | 1.217,04  | 0,00  | 14.207,36 | 83,61  | 945.940,71                | 960.148,07  | 97,18  | 21,58                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 4                 | 1.569,57               | 72,65     | 0,00  | 1.642,22  | 9,66   | 20.583,49                 | 22.225,71   | 2,25   | 9,10                           |
| De > 2 a ≤ 3 Meses           | 1                 | 377,77                 | 25,73     | 0,00  | 403,50    | 2,37   | 4.518,15                  | 4.921,65    | 0,50   | 14,99                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses           | 1                 | 733,43                 | 3,96      | 0,00  | 737,39    | 4,34   | 0,00                      | 737,39      | 0,07   | 1,39                           |
| De ≥ 2 Años                  | 1                 | 2,39                   | 0,13      | 0,00  | 2,52      | 0,01   | 0,00                      | 2,52        | 0,00   | 0,00                           |
| Subtotal                     | 74                | 15.673,48              | 1.319,51  | 0,00  | 16.992,99 | 100,00 | 971.042,35                | 988.035,34  | 100,00 | 20,18                          |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> |                   |                        |           |       |           |        |                           |             |        |                                |
|                              | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00   | 0,00                      | 0,00        | 0,00   |                                |
| Subtotal                     | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00   | 0,00                      | 0,00        | 0,00   | 0,00                           |
| Total                        | 74                | 15.673,48              | 1.319,51  | 0,00  | 16.992,99 |        | 971.042,35                | 988.035,34  |        | 20,18                          |