

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	6.355,03	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	0,9750% 19/08/2010 15,83 Bruto 12,82 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/08/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		12.087.267,06 6,36%	190.200.000,00						
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,1850% 19/08/2010 302,83 Bruto 245,29 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.800.000,00 100,00%	9.800.000,00						
Total		21.887.267,06	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
		0,17	0,34						
Serie A	Con amortización opcional *	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		% TACP Anual equivalente							
	Vida media	0,57	0,56	0,56	0,56	0,55	0,55	0,54	0,54
		22/01/2011	21/01/2011	19/01/2011	18/01/2011	17/01/2011	15/01/2011	14/01/2011	12/01/2011
	Amort. final	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
		19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	1,35	1,27	1,20	1,14	1,08	1,03	0,98	0,93
		06/11/2011	07/10/2011	11/09/2011	19/08/2011	28/07/2011	09/07/2011	22/06/2011	05/06/2011
	Vida media	2,89	2,64	2,64	2,39	2,39	2,14	2,14	1,89
		19/05/2013	19/02/2013	19/02/2013	19/11/2012	19/11/2012	19/08/2012	19/08/2012	19/05/2012
	Amort. final	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
		19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011
	Sin amortización opcional *	5,76	5,47	5,19	4,94	4,70	4,48	4,27	4,08
		31/03/2016	16/12/2015	08/09/2015	07/06/2015	12/03/2015	20/12/2014	05/10/2014	26/07/2014
	Vida media	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40	16,40
		19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026
	Amort. final	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
		19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual				A la emisión	
			% MC				% MC
Serie A	55,23%	12.087.267,06	53,91%	95,10%		190.200.000,00	6,90%
Serie B	44,77%	9.800.000,00	9,14%	4,90%		9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		21.887.267,06				200.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,14%	2.000.077,09		2,00%		4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.590.408,84	0,540%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	227.496,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	24.661,34		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.000.077,09	1,685%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	21.094.138,16	200.007.708,38
	Medio	13.978,89	37.065,92
	Mínimo	0,25	8.343,53
	Máximo	101.460,04	224.393,69
Interés nominal	Medio ponderado	2,63%	4,61%
	Mínimo	1,70%	3,16%
	Máximo	6,50%	15,00%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	80	169
	Mínimo	01/07/2010	31/03/2002
	Máximo	04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,39%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		62,76%	59,03%
M. Hipotecario Bancos		1,08%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		20,65%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,12%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual % Cartera	% P/VT	A la constitución % Cartera
0,01 - 10%	8,95	6,59	0,12
10,01 - 20%	27,83	15,29	1,32
20,01 - 30%	24,09	24,90	5,59
30,01 - 40%	24,62	35,39	10,37
40,01 - 50%	10,30	43,36	15,40
50,01 - 60%	4,22	51,91	19,77
60,01 - 70%			24,66
70,01 - 80%			22,75
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado	26,21		56,14
Mínimo	0,00		0,21
Máximo	54,27		84,47

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,33%	0,38%	0,50%	0,80%
Tasa anual equivalente	3,55%	3,92%	4,45%	5,84%	9,15%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,82%	30,46%
Aragón	0,16%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,05%
Cataluña	2,62%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,10%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,40%	0,24%
Méjila	0,22%	0,28%
Murcia	0,87%	1,49%
Navarra	29,24%	25,32%
País Vasco	2,52%	1,43%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤1 Mes	106	22.071,72	1.827,04	0,00	23.898,76	59,75	1.383.742,32	1.407.641,08	90,94	19,19
De > 1 a ≤2 Meses	6	2.146,90	141,56	0,00	2.288,46	5,72	54.301,64	56.590,10	3,66	14,00
De > 3 a ≤6 Meses	2	5.869,96	349,32	0,00	6.219,28	15,55	20.680,14	26.899,42	1,74	15,78
De > 6 a <12 Meses	1	1.459,30	13,85	0,00	1.473,15	3,68	0,00	1.473,15	0,10	2,78
De ≥12 a <18 Meses	1	3.607,01	2.506,83	0,00	6.113,84	15,29	49.210,19	55.324,03	3,57	43,25
De ≥2 Años	1	2,39	0,13	0,00	2,52	0,01	0,00	2,52	0,00	0,00
Subtotal	117	35.157,28	4.838,73	0,00	39.996,01	100,00	1.507.934,29	1.547.930,30	100,00	18,86
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	117	35.157,28	4.838,73	0,00	39.996,01		1.507.934,29	1.547.930,30		18,86