

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositarío Activos
Banco Cooperativo

Audítores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	7.145,08 13.589.942,16 7,15%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	0,9520% 19/05/2010 16,82 Bruto 13,62 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,1620% 19/05/2010 287,27 Bruto 232,69 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		23.389.942,16	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,74	0,73	0,72	0,72	0,71	0,54	0,54
			Fecha	28/12/2010	25/12/2010	22/12/2010	20/12/2010	17/12/2010	14/12/2010	15/10/2010	14/10/2010
		Amort. final	Años	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,64	0,64
		Fecha	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,46	1,37	1,30	1,22	1,16	1,10	1,05	1,00
			Fecha	16/09/2011	14/08/2011	16/07/2011	20/06/2011	27/05/2011	07/05/2011	16/04/2011	30/03/2011
Amort. final		Años	3,14	2,89	2,89	2,64	2,64	2,39	2,39	2,14	
	Fecha	19/05/2013	19/02/2013	19/02/2013	19/11/2012	19/11/2012	19/08/2012	19/08/2012	19/05/2012		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,64	0,64
			Fecha	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010
		Amort. final	Años	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,64	0,64
		Fecha	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,03	5,73	5,44	5,17	4,92	4,68	4,47	4,26
			Fecha	09/04/2016	20/12/2015	06/09/2015	31/05/2015	01/03/2015	05/12/2014	16/09/2014	02/07/2014
Amort. final		Años	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	
	Fecha	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	58,10%	13.589.942,16	50,45%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	41,90%	9.800.000,00	8,55%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		23.389.942,16			200.000.000,00
Fondo de Reserva	8,55%	2.000.077,09		2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.648.508,80	0,520%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	290.222,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.582,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B	2.000.077,09	1,662%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.561	5.396
Principal			
Pendiente vencimiento		22.485.087,74	200.007.708,38
Medio		14.404,28	37.065,92
Mínimo		39,95	8.343,53
Máximo		104.493,11	224.393,69
Interés nominal			
Medio ponderado		2,82%	4,61%
Mínimo		1,60%	3,16%
Máximo		6,50%	15,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		81	169
Mínimo		03/04/2010	31/03/2002
Máximo		04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,42%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		62,77%	59,03%
M. Hipotecario Bancos		1,07%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		20,70%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,04%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		8,57	6,68
10,01 - 20%		25,82	15,41
20,01 - 30%		25,77	24,77
30,01 - 40%		22,97	35,38
40,01 - 50%		12,60	43,36
50,01 - 60%		4,26	52,64
60,01 - 70%			19,77
70,01 - 80%			24,66
80,01 - 90%			22,75
			0,02
Medio ponderado		26,77	56,14
Mínimo		0,03	0,21
Máximo		55,86	84,47

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,69%	0,42%	0,50%	0,62%
Tasa anual equivalente		7,99%	4,98%	5,85%	7,22%
					Histórica
					9,27%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,05%	30,46%
Aragón	0,16%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,05%
Cataluña	2,61%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,13%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,39%	0,24%
Meillia	0,23%	0,28%
Murcia	0,87%	1,49%
Navarra	29,05%	25,32%
País Vasco	2,46%	1,43%

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	86	19.574,23	2.224,59	0,00	21.798,82	53,79	1.282.413,52	1.304.212,34	86,52	20,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	3.659,14	415,20	0,00	4.074,34	10,05	100.981,57	105.055,91	6,97	21,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	3.027,63	119,85	0,00	3.147,48	7,77	13.681,56	16.829,04	1,12	11,59
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.214,46	13,19	0,00	1.227,65	3,03	244,84	1.472,49	0,10	2,78
De > 6 a < 12 Meses	1	4.005,36	2.796,12	0,00	6.801,48	16,78	50.642,80	57.444,28	3,81	44,91
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.464,45	1.006,18	0,00	3.470,63	8,56	18.958,51	22.429,14	1,49	36,95
De ≥ 2 Años	1	2,39	0,13	0,00	2,52	0,01	0,00	2,52	0,00	0,00
Subtotal	100	33,947,66	6.575,26	0,00	40.522,92	100,00	1.466.922,80	1.507.445,72	100,00	20,75
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	100	33.947,66	6.575,26	0,00	40.522,92		1.466.922,80	1.507.445,72		20,75