

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositarío Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	7.145,08 13.589.942,16 7,15%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	0,9520% 19/05/2010 16,82 Bruto 13,62 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,1620% 19/05/2010 287,27 Bruto 232,69 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		23.389.942,16	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,84	0,83	0,81	0,80	0,79	0,62	0,62	0,61
		Amort. final	Años	30/12/2010	26/12/2010	22/12/2010	17/12/2010	13/12/2010	13/10/2010	11/10/2010	08/10/2010
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,72	0,72	0,72
		Vida media	Años	1,57	1,47	1,38	1,30	1,22	1,16	1,04	0,94
		Amort. final	Años	24/09/2011	17/08/2011	15/07/2011	16/06/2011	19/05/2011	25/04/2011	02/04/2011	13/03/2011
		Amort. final	Años	3,22	2,98	2,98	2,73	2,47	2,22	2,22	2,22
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,72	0,72	0,72
		Amort. final	Años	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,72	0,72	0,72
		Vida media	Años	6,14	5,83	5,53	5,25	4,99	4,75	4,51	4,31
		Amort. final	Años	19/04/2016	25/12/2015	07/09/2015	29/05/2015	24/02/2015	26/11/2014	05/09/2014	18/06/2014
		Amort. final	Años	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73	16,73

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	58,10%	13.589.942,16	50,45%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	41,90%	9.800.000,00	8,55%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		23.389.942,16			200.000.000,00
Fondo de Reserva	8,55%	2.000.077,09		2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.098.637,29	0,520%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	224.020,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.867,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B	2.000.077,09	1,662%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.581	5.396
Principal			
Pendiente vencimiento		23.045.888,43	200.007.708,38
Medio		14.576,78	37.065,92
Mínimo		40,37	8.343,53
Máximo		105.444,09	224.393,69
Interés nominal			
Medio ponderado		2,92%	4,61%
Mínimo		1,71%	3,16%
Máximo		6,50%	15,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		82	169
Mínimo		01/03/2010	31/03/2002
Máximo		04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,38%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		62,74%	59,03%
M. Hipotecario Bancos		1,06%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		20,63%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,18%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		8,42	6,73
10,01 - 20%		25,64	15,54
20,01 - 30%		26,24	24,84
30,01 - 40%		22,75	35,52
40,01 - 50%		12,31	43,31
50,01 - 60%		4,65	52,63
60,01 - 70%			19,77
70,01 - 80%			24,66
80,01 - 90%			22,75
			0,02
Medio ponderado		26,93	56,14
Mínimo		0,03	0,21
Máximo		55,86	84,47

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,16%	0,49%	0,51%	0,62%
Tasa anual equivalente		1,93%	5,74%	5,96%	7,18%
					Histórica
					9,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,88%	30,46%
Aragón	0,16%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,05%
Cataluña	2,58%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,97%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,39%	0,24%
Meillia	0,23%	0,28%
Murcia	0,87%	1,49%
Navarra	29,44%	25,32%
País Vasco	2,44%	1,43%

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Société Générale
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	103	19.843,86	2.180,75	0,00	22.024,61	54,15	1.440.918,52	1.462.943,13	85,14	20,96	
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	6.659,43	463,00	0,00	7.122,43	17,51	149.997,20	157.119,63	9,14	17,71	
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.922,64	193,43	0,00	2.116,07	5,20	16.479,24	18.595,31	1,08	11,71	
De > 6 a < 12 Meses	2	5.795,23	3.614,67	0,00	9.409,90	23,13	70.275,89	79.685,79	4,64	42,25	
De ≥ 2 Años	1	2,39	0,13	0,00	2,52	0,01	0,00	2,52	0,00	0,00	
Subtotal	120	34.223,55	6.451,98	0,00	40.675,53	100,00	1.677.670,85	1.718.346,38	100,00	20,62	
Dudosos (subjettivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	120	34.223,55	6.451,98	0,00	40.675,53		1.677.670,85	1.718.346,38		20,62	