

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	9.883,61	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,5400% 19/08/2009 38,90 Bruto 31,90 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/08/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		18.798.626,22 9,88%	190.200.000,00						
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,7500% 19/08/2009 447,22 Bruto 366,72 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.800.000,00 100,00%	9.800.000,00						
Total		28.598.626,22	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,35	1,19	1,17	1,14	0,99	0,97	0,95	0,94	
		Amort. final	Fecha	25/12/2010	28/10/2010	19/10/2010	09/10/2010	15/08/2010	08/08/2010	02/08/2010	26/07/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Amort. final	Fecha	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	
		Vida media	Años	1,90	1,77	1,65	1,55	1,46	1,38	1,23	1,23	
		Amort. final	Fecha	12/07/2011	26/05/2011	15/04/2011	08/03/2011	02/02/2011	03/01/2011	07/12/2010	11/11/2010	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,00	3,75	3,51	3,25	3,25	3,00	2,75	2,75	
		Amort. final	Fecha	19/08/2013	19/05/2013	19/02/2013	19/11/2012	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/05/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Amort. final	Fecha	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	
		Vida media	Años	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	
		Amort. final	Fecha	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	
		Vida media	Años	6,88	6,58	6,15	5,71	5,58	5,30	5,04	4,80	
		Amort. final	Fecha	04/07/2016	24/02/2016	24/10/2015	01/07/2015	16/03/2015	04/12/2014	01/09/2014	06/06/2014	
		Vida media	Años	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	17,26	
		Amort. final	Fecha	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	
		Vida media	Años									
		Amort. final	Fecha									

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	65,73%	18.798.626,22	41,26%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	34,27%	9.800.000,00	6,99%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		28.598.626,22			200.000.000,00
Fondo de Reserva		6,99%	2.000.077,09	2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.789.551,05	1,115%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		245.429,95	
Ints. cobrados ptes de ingreso		54.546,28	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.000.077,09	2,250%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.713	5.396
Principal	Pendiente vencimiento	26.844.493,71	200.007.708,38
	Medio	15.671,04	37.065,92
	Mínimo	0,29	8.343,53
	Máximo	112.028,83	224.393,69
Interés nominal	Medio ponderado	4,91%	4,61%
	Mínimo	1,88%	3,16%
	Máximo	8,00%	15,00%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	85	169
	Mínimo	01/08/2009	31/03/2002
	Máximo	04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,89%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		61,92%	59,03%
M. Hipotecario Bancos		1,05%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		20,60%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,54%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	6,89	6,73	0,12 4,56
	22,93	15,74	1,32 16,82
	27,58	24,89	5,59 25,84
	20,29	34,85	10,37 35,62
	17,46	43,69	15,40 45,26
	4,86	54,09	19,77 55,19
			24,66 65,13
			22,75 73,92
			0,02 64,47
Medio ponderado		28,26	56,14
Mínimo		0,00	0,21
Máximo		57,24	84,47

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,59%	0,79%	0,70%	0,72%
Tasa anual equivalente		6,82%	9,03%	8,13%	8,32%
					9,47%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		27,89%
Aragón		0,17%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha		0,07%
Cataluña		2,39%
Comunidad Valenciana		35,71%
La Rioja		0,05%
Madrid		0,39%
Melilla		0,23%
Murcia		0,85%
Navarra		30,01%
País Vasco		2,28%

Informe resumen

Fecha: 31/07/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	87	16.155,16	3.115,57	0,00	19.270,73	71,16	1.387.429,84	1.406.700,57	87,71	23,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	3.143,89	1.368,13	0,00	4.512,02	16,66	140.060,84	144.572,86	9,01	32,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.220,96	206,59	0,00	1.427,55	5,27	13.969,96	15.397,51	0,96	20,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.141,66	727,19	0,00	1.868,85	6,90	35.312,55	37.181,40	2,32	42,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	2,03	0,13	0,00	2,16	0,01	0,36	2,52	0,00	0,00
Subtotal	98	21.663,70	5.417,61	0,00	27.081,31	100,00	1.576.773,55	1.603.854,86	100,00	24,12
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	98	21.663,70	5.417,61	0,00	27.081,31		1.576.773,55	1.603.854,86		24,12