

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	9.883,61	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,5400% 19/08/2009 38,90 Bruto 31,90 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/08/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		18.798.626,22	190.200.000,00						
		9,88%							
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	1,7500% 19/08/2009 447,22 Bruto 366,72 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.800.000,00	9.800.000,00						
		100,00%							
Total		28.598.626,22	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,48	1,44	1,29	1,25	1,11	1,08	0,92
		Fecha		22/11/2010	07/11/2010	13/09/2010	31/08/2010	09/07/2010	30/06/2010	21/06/2010
		Amort. final	Años	1,97	1,97	1,72	1,72	1,47	1,47	1,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,01	1,87	1,75	1,64	1,53	1,44	1,36
		Fecha		05/06/2011	14/04/2011	28/02/2011	17/01/2011	11/12/2010	08/11/2010	09/10/2010
		Amort. final	Años	4,47	3,97	3,73	3,47	3,47	3,22	2,97
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,97	1,97	1,72	1,72	1,47	1,47	1,22
		Fecha		19/05/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/11/2012	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012
		Amort. final	Años	1,97	1,97	1,72	1,72	1,47	1,47	1,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,21	6,83	6,47	6,14	5,82	5,53	5,26
		Fecha		12/08/2016	26/03/2016	17/11/2015	18/07/2015	26/03/2015	09/12/2014	31/08/2014
		Amort. final	Años	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
Serie A	65,73%	18.798.626,22	41,26%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	34,27%	9.800.000,00	6,99%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		28.598.626,22			200.000.000,00
Fondo de Reserva		6,99%	2.000.077,09	2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.247.442,20	1,115%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		285.637,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso		63.426,53	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado A			0,00
Préstamo Subordinado B		2.000.077,09	2,250%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual
Número		1.757
		A la constitución
Principal		5.396
Pendiente vencimiento	28.075.079,23	200.007.708,38
	Medio	15.978.99
	Mínimo	0,33
	Máximo	113.887,23
Interés nominal		
Medio ponderado	5,41%	4,61%
	Mínimo	2,26%
	Máximo	8,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	86	169
	Mínimo	01/06/2009
	Máximo	04/09/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,87%	9,40%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,92%
	M. Hipotecario Bancos	1,06%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,70%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,45%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		6,61	6,77
10,01 - 20%		21,54	15,71
20,01 - 30%		28,27	24,90
30,01 - 40%		20,41	34,87
40,01 - 50%		17,92	43,97
50,01 - 60%		5,25	54,39
60,01 - 70%			24,66
70,01 - 80%			22,75
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado		28,72	56,14
Mínimo		0,00	0,21
Máximo		57,64	84,47

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,95%	0,76%	0,80%	0,72%
Tasa anual equivalente		10,77%	8,78%	9,21%	8,26%
					Histórica
					9,49%

Distribución geográfica		
		Actual
		A la constitución
Andalucía		28,02%
Aragón		0,17%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha		0,07%
Cataluña		2,34%
Comunidad Valenciana		35,75%
La Rioja		0,05%
Madrid		0,39%
Melilla		0,23%
Murcia		0,84%
Navarra		29,69%
País Vasco		2,49%

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	91	16.900,68	4.858,00	0,00	21.758,68	58,29	1.465.239,17	1.486.997,85	86,29	23,74
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	3.154,28	1.621,99	0,00	4.776,27	12,80	155.986,25	160.762,52	9,33	31,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	1.664,97	531,08	0,00	2.196,05	5,88	41.859,14	44.055,19	2,56	31,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.475,30	280,43	0,00	1.755,73	4,70	14.113,68	15.869,41	0,92	19,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1,79	0,13	0,00	1,92	0,01	0,60	2,52	0,00	0,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	5.513,73	1.322,75	0,00	6.836,48	18,32	8.814,26	15.650,74	0,91	35,74
Subtotal	105	28.710,75	8.614,38	0,00	37.325,13	100,00	1.686.013,10	1.723.338,23	100,00	24,08
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	105	28.710,75	8.614,38	0,00	37.325,13		1.686.013,10	1.723.338,23		24,08