

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	10.845,59	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,2020% 19/05/2009 59,04 Bruto 48,41 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		20.628.312,18	190.200.000,00						
		10,85%							
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,4120% 19/05/2009 596,30 Bruto 488,97 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.800.000,00	9.800.000,00						
		100,00%							
Total		30.428.312,18	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media	Años	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
			Fecha	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009
			Años	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
			Fecha	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009
			Años	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
			Fecha	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009
			Años	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
			Fecha	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009	19/06/2009
			Años	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
Serie A	67,79%	20.628.312,18	38,78%	95,10%	190.200.000,00
	32,21%	9.800.000,00	6,57%	4,90%	9.800.000,00
		30.428.312,18			200.000.000,00
Fondo de Reserva		6,57%	2.000.077,09	2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.904.689,35	1,786%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		283.400,38	
Ints. cobrados ptes de ingreso		68.760,03	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.000.077,09	2,912%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	1.814	5.396
Principal		
Pendiente vencimiento	29.392.138,95	200.007.708,38
Medio	16.202,94	37.065,92
Mínimo	0,37	8.343,53
Máximo	115.735,53	224.393,69
Interés nominal		
Medio ponderado	5,80%	4,61%
Mínimo	2,35%	3,16%
Máximo	8,00%	15,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	87	169
Mínimo	01/04/2009	31/03/2002
Máximo	04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,80%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,46%	59,03%
M. Hipotecario Bancos	1,04%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	21,20%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,50%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
	% Cartera % P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,39 6,77	0,12	4,56
10,01 - 20%	20,73 15,70	1,32	16,82
20,01 - 30%	28,12 24,87	5,59	25,84
30,01 - 40%	20,31 34,60	10,37	35,62
40,01 - 50%	18,77 44,12	15,40	45,26
50,01 - 60%	5,69 54,79	19,77	55,19
60,01 - 70%		24,66	65,13
70,01 - 80%		22,75	73,92
80,01 - 90%		0,02	64,47
Medio ponderado	29,11	56,14	
Mínimo	0,00	0,21	
Máximo	58,29	84,47	

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,64%	0,68%	0,78%	0,64%
Tasa anual equivalente		7,45%	7,85%	9,00%	7,39%
					9,50%

Distribución geográfica		
		A la constitución
	Actual	
Andalucía	27,97%	30,46%
Aragón	0,17%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	2,30%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,15%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,39%	0,24%
Mejilla	0,23%	0,28%
Murcia	0,83%	1,49%
Navarra	29,43%	25,32%
País Vasco	2,47%	1,43%

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
V82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	107	21.768,37	6.616,53	0,00	28.384,90	65,88	1.893.107,47	1.921.492,37	89,87	25,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	2.824,09	1.158,11	0,00	3.982,20	9,24	112.606,28	116.588,48	5,45	26,30
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.689,08	823,36	0,00	2.512,44	5,83	59.537,83	62.050,27	2,90	31,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.801,85	437,59	0,00	2.239,44	5,20	20.267,06	22.506,50	1,05	21,66
De ≥ 12 a < 18 Meses		1,55	0,13	0,00	1,68	0,00	0,84	2,52	0,00	0,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.776,16	1.191,41	0,00	5.967,57	13,85	9.551,83	15.519,40	0,73	35,44
Subtotal	120	32.861,10	10.227,13	0,00	43.088,23	100,00	2.095.071,31	2.138.159,54	100,00	25,23
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	120	32.861,10	10.227,13	0,00	43.088,23		2.095.071,31	2.138.159,54		25,23