

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	10.845,59 20.628.312,18 10,85%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,2020% 19/05/2009 59,04 Bruto 48,41 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	2,4120% 19/05/2009 596,30 Bruto 488,97 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		30.428.312,18	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,63	1,59	1,44	1,40	1,26	1,23	1,20	1,07
		Amort. final	Fecha	16/10/2010	29/09/2010	06/08/2010	23/07/2010	02/06/2010	22/05/2010	12/05/2010	26/03/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,22	2,22	1,98	1,98	1,72	1,72	1,72	1,47
		Amort. final	Fecha	19/05/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,15	2,00	1,87	1,75	1,65	1,56	1,47	1,39
		Amort. final	Fecha	23/04/2011	28/02/2011	11/01/2011	30/11/2010	23/10/2010	18/09/2010	18/08/2010	20/07/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,22	2,22	1,98	1,98	1,72	1,72	1,72	1,47
		Amort. final	Fecha	19/11/2013	19/08/2013	19/02/2013	19/02/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,22	2,22	1,98	1,98	1,72	1,72	1,72	1,47
		Amort. final	Fecha	19/05/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,55	7,15	6,78	6,43	6,11	5,80	5,52	5,25
		Amort. final	Fecha	14/09/2016	23/04/2016	09/12/2015	04/08/2015	07/04/2015	16/12/2014	03/09/2014	30/05/2014
		Vida media	Años	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73
		Amort. final	Fecha	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	67,79%	20.628.312,18	38,78%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	32,21%	9.800.000,00	6,57%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		30.428.312,18			200.000.000,00
Fondo de Reserva		6,57%	2.000.077,09	2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.217.172,19	1,786%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	228.640,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	69.535,90		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.000.077,09	2,912%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.836	5.396
Principal			
Pendiente vencimiento		30.012.248,43	200.007.708,38
Medio		16.346,54	37.065,92
Mínimo		0,39	8.343,53
Máximo		116.581,49	224.393,69
Interés nominal			
Medio ponderado		5,92%	4,61%
Mínimo		2,58%	3,16%
Máximo		8,00%	15,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		88	169
Mínimo		01/03/2009	31/03/2002
Máximo		04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,77%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		61,56%	59,03%
M. Hipotecario Bancos		1,03%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		21,11%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,52%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		6,44	6,90
10,01 - 20%		20,15	15,77
20,01 - 30%		28,07	24,92
30,01 - 40%		20,48	34,55
40,01 - 50%		19,02	44,24
50,01 - 60%		5,85	54,80
60,01 - 70%			19,77
70,01 - 80%			24,66
80,01 - 90%			22,75
			0,02
Medio ponderado		29,31	56,14
Mínimo		0,00	0,21
Máximo		58,29	84,47

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,53%	0,84%	0,74%	0,62%
Tasa anual equivalente		6,14%	9,64%	8,55%	7,17%
					Histórica
					9,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,96%	30,46%
Aragón	0,23%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	2,27%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,21%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,38%	0,24%
Mejilla	0,23%	0,28%
Murcia	0,82%	1,49%
Navarra	29,37%	25,32%
País Vasco	2,44%	1,43%

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

De > 0 a ≤ 1 Mes
Caja Rural de Almería
De > 1 a ≤ 2 Meses
Caja Rural de Málaga
De > 2 a ≤ 3 Meses
Caja Rural de Navarra
De > 3 a ≤ 6 Meses
Caja Rural de Valencia
De ≥ 12 a < 18 Meses
De ≥ 18 a < 24 Meses

Administrador Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	112	21.381,90	7.337,67	0,00	28.719,57	68,50	2.064.916,80	2.093.636,37	92,01	26,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	2.726,78	1.322,86	0,00	4.049,64	9,66	123.728,54	127.778,18	5,62	27,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	990,22	146,48	0,00	1.136,70	2,71	15.124,73	16.261,43	0,71	19,75
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.520,51	531,66	0,00	2.052,17	4,89	20.299,41	22.351,58	0,98	32,08
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1,43	0,13	0,00	1,56	0,00	0,96	2,52	0,00	0,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.776,16	1.191,41	0,00	5.967,57	14,23	9.551,83	15.519,40	0,68	35,44
Subtotal	123	31.397,00	10.530,21	0,00	41.927,21	100,00	2.233.622,27	2.275.549,48	100,00	26,37
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	123	31.397,00	10.530,21	0,00	41.927,21		2.233.622,27	2.275.549,48		26,37