

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	11.967,88 22.762.907,76 11,97%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,4810% 19/02/2009 137,05 Bruto 112,38 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/02/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,6910% 19/02/2009 1.198,81 Bruto 983,02 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		32.562.907,76	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,88	1,72	1,57	1,53	1,39	1,35	1,22	1,19
		Amort. final	Años	16/10/2010	19/08/2010	26/06/2010	09/06/2010	20/04/2010	06/04/2010	18/02/2010	07/02/2010
				2,72	2,47	2,22	2,22	1,97	1,97	1,72	1,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010
		Amort. final	Años	11/03/2011	12/01/2011	21/11/2010	06/10/2010	26/08/2010	20/07/2010	17/06/2010	17/05/2010
				2,28	2,12	1,98	1,85	1,74	1,64	1,55	1,46
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/11/2013	19/08/2013	19/05/2013	19/02/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012
		Amort. final	Años	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010
				2,72	2,47	2,22	2,22	1,97	1,97	1,72	1,72
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010
		Amort. final	Años	04/10/2016	07/05/2016	18/12/2015	08/08/2015	05/04/2015	10/12/2014	23/08/2014	14/05/2014
				7,85	7,44	7,05	6,69	6,35	6,03	5,73	5,46

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	69,90%	22.762.907,76	36,35%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	30,10%	9.800.000,00	6,25%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		32.562.907,76			200.000.000,00
Fondo de Reserva		6,25%	2.033.970,50	2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.220.723,79	4,100%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		263.076,13	
Ints. cobrados ptes de ingreso		77.570,19	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.033.970,50	5,190%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	1.915	5.396
Principal	Pendiente vencimiento	32.128.315,49
	Medio	16.777,19
	Mínimo	1,28
	Máximo	119.098,24
Interés nominal	Medio ponderado	5,98%
	Mínimo	4,50%
	Máximo	8,00%
Vencimiento final	Medio ponderado (meses)	89
	Mínimo	01/12/2008
	Máximo	04/09/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,93%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		61,59%
M. Hipotecario Bancos		1,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		20,94%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,52%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		6,09	6,91
10,01 - 20%		19,11	15,67
20,01 - 30%		27,59	24,95
30,01 - 40%		21,37	34,36
40,01 - 50%		19,93	44,51
50,01 - 60%		5,91	55,12
60,01 - 70%			19,77
70,01 - 80%			24,66
80,01 - 90%			22,75
Medio ponderado		29,77	56,14
Mínimo		0,00	0,21
Máximo		58,84	84,47

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante		0,62%	0,63%	0,62%	0,67%
Tasa anual equivalente		7,22%	7,27%	7,22%	7,72%
					Histórica
					9,51%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		27,98%
Aragón		0,23%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha		0,07%
Cataluña		2,19%
Comunidad Valenciana		35,94%
La Rioja		37,71%
Madrid		0,05%
Melilla		0,38%
Murcia		0,23%
Navarra		0,81%
País Vasco		1,49%
		25,32%
		2,42%
		1,43%

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	101	17.483,81	6.123,98	0,00	23.607,79	61,62	1.586.871,49	1.610.479,28	85,85	23,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	3.072,60	1.512,28	0,00	4.584,88	11,97	158.214,20	162.799,08	8,68	27,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	3.124,98	1.008,10	0,00	4.133,08	10,79	66.981,14	71.114,22	3,79	27,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	676,23	246,52	0,00	922,75	2,41	15.352,06	16.274,81	0,87	33,85
De > 6 a < 12 Meses	1	1,11	0,11	0,00	1,22	0,00	1,28	2,50	0,00	0,00
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.048,59	1.016,66	0,00	5.065,25	13,22	10.279,40	15.344,65	0,82	35,04
Subtotal	117	28.407,32	9.907,65	0,00	38.314,97	100,00	1.837.699,57	1.876.014,54	100,00	23,69
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	117	28.407,32	9.907,65	0,00	38.314,97		1.837.699,57	1.876.014,54		23,69