

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	13.038,01 24.798.295,02 13,04%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,2560% 19/11/2008 175,13 Bruto 143,61 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/11/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,4660% 19/11/2008 1.396,87 Bruto 1.145,43 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		34.598.295,02	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,82	1,67	1,53	1,48	1,35	1,31	1,19	1,16	
		Amort. final	Años	24/08/2010	30/06/2010	10/05/2010	24/04/2010	07/03/2010	22/02/2010	08/01/2010	29/12/2009	
				2,80	2,55	2,30	2,30	2,05	2,05	1,80	1,80	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	
		Amort. final	Años	2,19	2,03	1,90	1,78	1,67	1,57	1,48	1,40	
				06/01/2011	11/11/2010	23/09/2010	10/08/2010	01/07/2010	27/05/2010	25/04/2010	27/03/2010	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/11/2013	19/08/2013	19/05/2013	19/02/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	
		Amort. final	Años	2,80	2,55	2,30	2,30	2,05	2,05	1,80	1,80	
				19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,94	7,52	7,13	6,76	6,42	6,10	5,80	5,51	
		Amort. final	Años	05/10/2016	06/05/2016	16/12/2015	04/08/2015	01/04/2015	04/12/2014	16/08/2014	05/05/2014	
				18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	18,06	
				19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	71,67%	24.798.295,02	34,45%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	28,33%	9.800.000,00	6,12%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		34.598.295,02			200.000.000,00
Fondo de Reserva		6,12%	2.115.719,92	2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.975.182,73	4,880%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	310.108,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	79.488,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.115.719,92	5,960%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	1.947	5.396
Principal		
Pendiente vencimiento	32.778.663,62	200.007.708,38
Medio	16.835,47	37.065,92
Mínimo	1,38	8.343,53
Máximo	119.930,16	224.393,69
Interés nominal		
Medio ponderado	5,91%	4,61%
Mínimo	4,82%	3,16%
Máximo	8,00%	15,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	90	169
Mínimo	01/11/2008	31/03/2002
Máximo	04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,01%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,48%	59,03%
M. Hipotecario Bancos	1,02%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,96%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,53%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,10	6,98	0,12
10,01 - 20%	18,83	15,72	1,32
20,01 - 30%	27,55	24,99	5,59
30,01 - 40%	21,69	34,40	10,37
40,01 - 50%	19,79	44,63	15,40
50,01 - 60%	6,05	55,13	19,77
60,01 - 70%			24,66
70,01 - 80%			22,75
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado	29,90		56,14
Mínimo	0,00		0,21
Máximo	59,05		84,47

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante	0,86%	0,59%	0,59%	0,65%	0,83%
Tasa anual equivalente	9,84%	6,84%	6,83%	7,54%	9,53%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía	27,87%	30,46%
Aragón	0,23%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	2,22%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,05%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,38%	0,24%
Mejilla	0,23%	0,28%
Murcia	0,80%	1,49%
Navarra	29,75%	25,32%
País Vasco	2,39%	1,43%

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores

Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B

Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería

Bankinter

Depositario Activos

Banco Cooperativo

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	87	15.712,45	5.163,99	0,00	20.876,44	61,26	1.551.120,96	1.571.997,40	83,71	26,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	3.567,70	1.648,66	0,00	5.216,36	15,31	210.482,70	215.699,06	11,49	35,98
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	531,00	308,43	0,00	839,43	2,46	26.170,16	27.009,59	1,44	48,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.801,86	1.170,57	0,00	2.972,43	8,72	45.019,65	47.992,08	2,56	44,15
De > 6 a < 12 Meses	1	1,01	0,10	0,00	1,11	0,00	1,38	2,49	0,00	0,00
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.349,76	824,54	0,00	4.174,30	12,25	10.978,23	15.152,53	0,81	34,60
Subtotal	102	24.963,78	9.116,29	0,00	34.080,07	100,00	1.843.773,08	1.877.853,15	100,00	27,07
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	102	24.963,78	9.116,29	0,00	34.080,07		1.843.773,08	1.877.853,15		27,07