

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	13.038,01	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,2560% 19/11/2008 175,13 Bruto 143,61 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/11/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		24.798.295,02 13,04%	190.200.000,00						
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,4660% 19/11/2008 1.396,87 Bruto 1.145,43 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.800.000,00 100,00%	9.800.000,00						
Total		34.598.295,02	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
		0,17	0,34						
Serie A	Con amortización opcional *	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media	1,92	1,76	1,62	1,57	1,43	1,39	1,27
		Amort. final	01/09/2010	05/07/2010	13/05/2010	25/04/2010	07/03/2010	20/02/2010	06/01/2010
	Sin amortización opcional *	2,88	2,63	2,39	2,39	2,14	2,14	1,88	1,88
		Vida media	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010
		Amort. final	16/01/2011	18/11/2010	27/09/2010	11/08/2010	01/07/2010	24/05/2010	21/04/2010
Serie B	Con amortización opcional *	5,14	4,89	4,64	4,39	4,14	3,89	3,64	3,39
		Vida media	19/11/2013	19/08/2013	19/05/2013	19/02/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012
		Amort. final	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010
	Sin amortización opcional *	2,88	2,63	2,39	2,39	2,14	2,14	1,88	1,88
		Vida media	10/10/2016	09/05/2016	17/12/2015	04/08/2015	30/03/2015	01/12/2014	11/08/2014
		Amort. final	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	71,67%	24.798.295,02	34,45%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	28,33%	9.800.000,00	6,12%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		34.598.295,02			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,12%	2.115.719,92		2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.067.964,02	4,880%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		275.181,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso		80.018,54	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.115.719,92	5,960%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.974	5.396
Principal			
Pendiente vencimiento	33.534.672,28		200.007.708,38
Medio	16.988,18		37.065,92
Mínimo	1,48		8.343,53
Máximo	120.758,61		224.393,69
Interés nominal			
Medio ponderado	5,85%		4,61%
Mínimo	4,82%		3,16%
Máximo	7,50%		15,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	91		169
Mínimo	08/10/2008		31/03/2002
Máximo	04/09/2026		31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,02%		9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,43%		59,03%
M. Hipotecario Bancos	1,01%		1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	21,04%		23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,49%		7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	5,99	7,00	0,12
	18,41	15,69	4,56
	27,67	24,97	1,32
	21,95	34,41	16,82
	19,70	44,73	5,59
	6,28	55,18	25,84
			10,37
			35,62
			15,40
			45,26
60,01 - 70%			19,77
			55,19
			24,66
			65,13
70,01 - 80%			22,75
			73,92
			0,02
80,01 - 90%			84,47
Medio ponderado		30,05	56,14
Mínimo		0,00	0,21
Máximo		59,54	84,47

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,54%	0,49%	0,66%	0,83%
Tasa anual equivalente	4,69%	6,28%	5,76%	7,65%	9,52%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		27,77%
		30,46%
		0,23%
		0,15%
		0,07%
		0,04%
		0,07%
		0,05%
		2,19%
		1,63%
Aragón		36,25%
		37,71%
		0,05%
		0,24%
		0,28%
		1,49%
		25,32%
		1,43%
Castilla y León		
Castilla-La Mancha		
Cataluña		
Comunidad Valenciana		
La Rioja		
Madrid		
Melilla		
Murcia		
Navarra		
País Vasco		

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	131	28.536,34	8.085,59	0,00	36.621,93	64,80	2.239.321,49	2.275.943,42	89,65	25,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	2.697,40	1.380,35	0,00	4.077,75	7,22	142.101,86	146.179,61	5,76	37,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	630,16	253,10	0,00	883,26	1,56	15.777,65	16.660,91	0,66	34,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.039,36	1.596,02	0,00	3.635,38	6,43	55.395,37	59.030,75	2,33	51,53
De > 6 a < 12 Meses	3	5.992,82	1.131,25	0,00	7.124,07	12,61	18.641,31	25.765,38	1,01	9,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.349,76	824,54	0,00	4.174,30	7,39	10.978,23	15.152,53	0,60	34,60
Subtotal	146	43.245,84	13.270,85	0,00	56.516,69	100,00	2.482.215,91	2.538.732,60	100,00	26,00
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	146	43.245,84	13.270,85	0,00	56.516,69		2.482.215,91	2.538.732,60		26,00