

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositarío Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	14.144,48	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,1490% 19/08/2008 186,12 Bruto 152,62 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/08/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		26.902.800,96	190.200.000,00						
		14,14%							
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,3590% 19/08/2008 1.369,52 Bruto 1.123,01 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.800.000,00	9.800.000,00						
		100,00%							
Total		36.702.800,96	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,04	1,88	1,72	1,67	1,53	1,48	1,35	1,31	
			Fecha	04/09/2010	05/07/2010	10/05/2010	19/04/2010	26/02/2010	09/02/2010	24/12/2009	10/12/2009	
		Amort. final	Años	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	
			Fecha	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,42	2,25	2,09	1,95	1,83	1,72	1,62	1,53	
			Fecha	20/01/2011	17/11/2010	21/09/2010	02/08/2010	18/06/2010	08/05/2010	01/04/2010	27/02/2010	
		Amort. final	Años	5,25	5,00	4,75	4,25	4,00	4,00	3,75	3,50	
			Fecha	19/11/2013	19/08/2013	19/05/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
				Fecha	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010
Amort. final			Años	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	
			Fecha	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	8,16	7,73	7,32	6,94	6,58	6,25	5,94	5,65	
			Fecha	13/10/2016	09/05/2016	13/12/2015	27/07/2015	19/03/2015	17/11/2014	26/07/2014	10/04/2014	
		Amort. final	Años	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	
			Fecha	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	73,30%	26.902.800,96	32,70%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	26,70%	9.800.000,00	6,00%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		36.702.800,96			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	2.202.167,42		2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.249.917,96	4,770%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		249.466,98	
Ints. cobrados ptes de ingreso		84.492,51	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.202.167,42	5,860%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		2.021	5.396
	Pendiente vencimiento	34.765.445,87	200.007.708,38
	Medio	17.202,10	37.065,92
	Mínimo	1,68	8.343,53
	Máximo	122.405,15	224.393,69
Interés nominal			
	Medio ponderado	5,75%	4,61%
	Mínimo	4,82%	3,16%
	Máximo	7,50%	15,00%
Vencimiento final			
	Medio ponderada (meses)	92	169
	Mínimo	01/08/2008	31/03/2002
	Máximo	04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,11%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		61,38%	59,03%
M. Hipotecario Bancos		1,01%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		20,99%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,51%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	5,45	6,86	0,12
10,01 - 20%	17,85	15,55	1,32
20,01 - 30%	27,82	24,98	5,59
30,01 - 40%	22,41	34,45	10,37
40,01 - 50%	19,89	44,95	15,40
50,01 - 60%	6,58	55,22	19,77
60,01 - 70%			24,66
70,01 - 80%			22,75
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado	30,40		56,14
Mínimo	0,00		0,21
Máximo	59,66		84,47

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,59%	0,58%	0,68%	0,84%
Tasa anual equivalente	8,22%	6,81%	6,74%	7,85%	9,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,76%	30,46%
Aragón	0,22%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,05%
Cataluña	2,19%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,15%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,37%	0,24%
Melilla	0,22%	0,28%
Murcia	0,87%	1,49%
Navarra	29,79%	25,32%
Pais Vasco	2,34%	1,43%

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/07/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	97	19.682,45	5.858,25	0,00	25.540,70	59,58	1.884.197,61	1.909.738,31	86,39	28,64
De > 1 a ≤ 2 Mes	10	4.666,94	1.263,23	0,00	5.930,17	13,83	205.955,61	211.885,78	9,58	33,92
De > 2 a ≤ 3 Mes	1	564,59	172,00	0,00	736,59	1,72	16.198,85	16.935,44	0,77	35,22
De > 3 a ≤ 6 Mes	1	881,72	762,93	0,00	1.644,65	3,84	29.986,67	31.631,32	1,43	52,17
De > 6 a < 12 Meses	4	7.460,16	1.556,20	0,00	9.016,36	21,03	31.501,96	40.518,32	1,83	13,35
Subtotal	113	33.255,86	9.612,61	0,00	42.868,47	100,00	2.167.840,70	2.210.709,17	100,00	28,69
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	113	33.255,86	9.612,61	0,00	42.868,47		2.167.840,70	2.210.709,17		28,69

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final