

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositarío Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	14.144,48	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,1490% 19/08/2008 186,12 Bruto 152,62 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/08/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		26.902.800,96 14,14%	190.200.000,00						
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,3590% 19/08/2008 1.369,52 Bruto 1.123,01 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.800.000,00 100,00%	9.800.000,00						
Total		36.702.800,96	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,89	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,23	2,06	1,91	1,76	1,70	1,57	1,44	1,40
			Fecha	21/09/2010	22/07/2010	26/05/2010	03/04/2010	12/03/2010	23/01/2010	07/12/2009	23/11/2009
		Amort. final	Años	3,39	3,14	2,88	2,64	2,39	2,14	2,14	2,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,54	2,36	2,20	2,06	1,93	1,82	1,71	1,62
			Fecha	13/01/2011	08/11/2010	11/09/2010	21/07/2010	05/06/2010	24/04/2010	17/03/2010	10/02/2010
		Amort. final	Años	5,64	5,14	4,89	4,64	4,39	4,14	3,89	3,64
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,39	3,14	2,88	2,64	2,64	2,39	2,14	2,14
			Fecha	19/11/2011	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010
		Amort. final	Años	3,39	3,14	2,88	2,64	2,64	2,39	2,14	2,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,39	7,95	7,54	7,15	6,79	6,45	6,13	5,83
			Fecha	16/11/2016	10/06/2016	11/01/2016	23/08/2015	12/04/2015	09/12/2014	15/08/2014	29/04/2014
		Amort. final	Años	18,40	18,40	18,40	18,40	18,40	18,40	18,40	18,40
			Fecha	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	73,30%	26.902.800,96	32,70%	95,10%	190.200.000,00
Serie B	26,70%	9.800.000,00	6,00%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		36.702.800,96			200.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	2.202.167,42		2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.283.204,43	4,770%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		284.335,79	
Ints. cobrados ptes de ingreso		78.640,18	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A			0,00
Préstamo Subordinado B		2.202.167,42	5,860%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.043	5.396
Principal		
Pendiente vencimiento	35.493.539,66	200.007.708,38
Medio	17.373,25	37.065,92
Mínimo	1,78	8.343,53
Máximo	123.223,27	224.393,69
Interés nominal		
Medio ponderado	5,69%	4,61%
Mínimo	4,82%	3,16%
Máximo	7,25%	15,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	92	169
Mínimo	03/07/2008	31/03/2002
Máximo	04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,25%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,27%	59,03%
M. Hipotecario Bancos	1,04%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,88%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,57%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	5,25	6,85	0,12
10,01 - 20%	17,60	15,57	1,32
20,01 - 30%	27,48	24,98	5,59
30,01 - 40%	22,79	34,34	10,37
40,01 - 50%	20,03	44,95	15,40
50,01 - 60%	6,86	55,14	19,77
60,01 - 70%			24,66
70,01 - 80%			22,75
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado	30,57		56,14
Mínimo	0,00		0,21
Máximo	59,87		84,47

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,64%	0,45%	0,62%	0,68%	0,84%
Tasa anual equivalente	7,39%	5,23%	7,18%	7,83%	9,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	27,85%	30,46%
Aragón	0,22%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,05%
Cataluña	2,17%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,99%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,37%	0,24%
Melilla	0,22%	0,28%
Murcia	0,86%	1,49%
Navarra	29,91%	25,32%
Pais Vasco	2,32%	1,43%

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 30/06/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	123	27.132,43	6.538,55	0,00	33.670,98	41,06	2.309.333,50	2.343.004,48	82,60	25,50
De 1 a 2 Meses	11	3.357,01	1.064,91	0,00	4.421,92	5,39	155.382,89	159.804,81	5,63	32,82
De 2 a 3 Meses	4	1.557,02	690,27	0,00	2.247,29	2,74	47.962,34	50.209,63	1,77	27,30
De 3 a 6 Meses	2	704,22	612,17	0,00	1.316,39	1,61	30.166,56	31.482,95	1,11	17,70
De 6 a 12 Meses	20	31.534,09	8.815,61	0,00	40.349,70	49,20	211.739,88	252.089,58	8,89	22,82
Subtotal	160	64.284,77	17.721,51	0,00	82.006,28	100,00	2.754.585,17	2.836.591,45	100,00	25,46
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	160	64.284,77	17.721,51	0,00	82.006,28		2.754.585,17	2.836.591,45		25,46

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final