

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositarío Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	14.144,48	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,1490% 19/08/2008 186,12 Bruto 152,62 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/08/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		26.902.800,96 14,14%	190.200.000,00						
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,3590% 19/08/2008 1.369,52 Bruto 1.123,01 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.800.000,00 100,00%	9.800.000,00						
Total		36.702.800,96	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,89	0,87	1,06	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	16,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,18	2,01	1,94	1,79	1,65	1,60	1,47
		Amort. final	Años	04/08/2010	03/06/2010	07/05/2010	15/03/2010	23/01/2010	04/01/2010	18/11/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,22	2,97	2,97	2,72	2,47	2,47	2,22
		Amort. final	Años	19/08/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010
		Vida media	Años	2,56	2,38	2,21	2,07	1,94	1,82	1,72
		Amort. final	Años	20/12/2010	15/10/2010	17/08/2010	25/06/2010	09/05/2010	28/03/2010	17/02/2010
		Vida media	Años	5,73	5,22	4,97	4,73	4,47	4,22	3,97
		Amort. final	Años	19/02/2014	19/08/2013	19/05/2013	19/02/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,22	2,97	2,97	2,72	2,47	2,47	2,22
		Amort. final	Años	19/08/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,43	7,99	7,58	7,19	6,82	6,48	6,16
		Amort. final	Años	02/11/2016	25/05/2016	25/12/2015	05/08/2015	25/03/2015	20/11/2014	26/07/2014
		Vida media	Años	18,48	18,48	18,48	18,48	18,48	18,48	18,48
		Amort. final	Años	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026
		Vida media	Años	2,18	2,01	1,94	1,79	1,65	1,60	1,47
		Amort. final	Años	04/08/2010	03/06/2010	07/05/2010	15/03/2010	23/01/2010	04/01/2010	18/11/2009
		Vida media	Años	3,22	2,97	2,97	2,72	2,47	2,47	2,22
		Amort. final	Años	19/08/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/08/2010

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	73,30%	26.902.800,96	32,70%	95,10%	6,90%
Serie B	26,70%	9.800.000,00	6,00%	4,90%	2,00%
Emisión de Bonos		36.702.800,96		200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,00%	2.202.167,42		4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.405.609,25	4,770%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		270.200,71	
Ints. cobrados ptes de ingreso		81.833,71	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.202.167,42	5,860%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.066	5.396
Principal			
Pendiente vencimiento		36.209.763,17	200.007.708,38
Medio		17.526,51	37.065,92
Mínimo		0,16	8.343,53
Máximo		124.037,97	224.393,69
Interés nominal			
Medio ponderado		5,65%	4,61%
Mínimo		4,75%	3,16%
Máximo		7,25%	15,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		93	169
Mínimo		02/06/2008	31/03/2002
Máximo		04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,24%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		61,36%	59,03%
M. Hipotecario Bancos		1,03%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		20,83%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,54%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		5,16	6,89
10,01 - 20%		17,35	15,63
20,01 - 30%		26,87	24,99
30,01 - 40%		23,78	34,38
40,01 - 50%		19,51	45,08
50,01 - 60%		7,20	54,98
60,01 - 70%		0,12	60,07
70,01 - 80%			24,66
80,01 - 90%			22,75
			0,02
Medio ponderado		30,79	56,14
Mínimo		0,00	0,21
Máximo		60,07	84,47

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
Tasa mensual constante	0,41%	0,37%	0,70%	0,70%	0,84%
Tasa anual equivalente	4,79%	4,32%	8,04%	8,06%	9,63%

Distribución geográfica		
		Actual
		A la constitución
Andalucía		27,86%
Aragón		0,22%
Castilla y León		0,15%
Castilla-La Mancha		0,04%
Cataluña		0,08%
Comunidad Valenciana		2,14%
La Rioja		36,07%
Madrid		0,05%
Melilla		0,37%
Murcia		0,24%
Navarra		0,22%
Pais Vasco		0,85%
		29,89%
		2,29%
		25,32%
		1,43%

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	89	17.338,63	5.055,65	0,00	22.394,28	26,89	1.623.794,10	1.646.188,38	70,18	26,68
De 1 a 2 Meses	12	4.641,08	1.566,16	0,00	6.207,24	7,45	208.904,51	215.111,75	9,17	29,90
De 2 a 3 Meses	3	1.370,86	1.218,81	0,00	2.589,67	3,11	89.240,87	91.830,54	3,91	51,55
De 3 a 6 Meses	11	14.438,29	2.669,51	0,00	17.107,80	20,54	85.579,56	102.687,36	4,38	14,89
De 6 a 12 Meses	21	25.670,54	9.318,89	0,00	34.989,43	42,01	254.927,30	289.916,73	12,36	26,95
Subtotal	136	63,459,40	19.829,02	0,00	83.288,42	100,00	2.262.446,34	2.345.734,76	100,00	26,55
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	136	63.459,40	19.829,02	0,00	83.288,42		2.262.446,34	2.345.734,76		26,55

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final