

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositarío Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	15.235,93	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,6450% 19/05/2008 176,93 Bruto 145,08 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/05/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		28.978.738,86	190.200.000,00						
		15,24%							
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,8550% 19/05/2008 1.213,75 Bruto 995,27 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.800.000,00	9.800.000,00						
		100,00%							
Total		38.778.738,86	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,28	2,10	1,94	1,86	1,72	1,59	1,53	1,41
			Fecha	09/06/2010	05/04/2010	06/02/2010	09/01/2010	18/11/2009	29/09/2009	09/09/2009	27/07/2009
		Amort. final	Años	3,47	3,22	2,98	2,98	2,72	2,47	2,47	2,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,62	2,43	2,26	2,10	1,96	1,84	1,73	1,63
			Fecha	13/10/2010	03/08/2010	01/06/2010	06/04/2010	14/02/2010	31/12/2009	20/11/2009	14/10/2009
		Amort. final	Años	5,98	5,47	5,22	4,73	4,47	4,22	3,98	3,72
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,47	3,22	2,98	2,98	2,72	2,47	2,47	2,22
			Fecha	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010
		Amort. final	Años	3,47	3,22	2,98	2,98	2,72	2,47	2,47	2,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,66	8,20	7,77	7,36	6,98	6,63	6,29	5,98
			Fecha	25/10/2016	10/05/2016	05/12/2015	10/07/2015	20/02/2015	13/10/2014	14/06/2014	21/02/2014
		Amort. final	Años	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73	18,73
			Fecha	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A Serie B Emisión de Bonos	74,73% 25,27%	28.978.738,86 9.800.000,00 38.778.738,86	32,17% 6,90%	95,10% 4,90%	190.200.000,00 9.800.000,00 200.000.000,00
Fondo de Reserva		6,90%	2.675.671,16	2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.967.096,41	4,260%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	340.009,56		
Ints. cobrados ptes de ingreso	82.233,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B	2.675.671,16	5,360%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	Número
Principal	Pendiente vencimiento	38.148.097,43	200.007.708,38
	Medio	17.817,89	37.065,92
	Mínimo	0,78	8.343,53
	Máximo	126.476,17	224.393,69
Interés nominal	Medio ponderado	5,53%	4,61%
	Mínimo	4,55%	3,16%
	Máximo	7,25%	15,00%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	94	169
	Mínimo	05/03/2008	31/03/2002
	Máximo	04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,26%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		61,37%	59,03%
M. Hipotecario Bancos		1,05%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		20,81%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,52%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	4,90	6,85	0,12
	16,22	15,59	1,32
	26,75	25,08	5,59
	24,76	34,60	10,37
10,01 - 20%	19,22	45,29	15,40
	7,26	54,47	19,77
	0,89	60,41	24,66
			65,13
20,01 - 30%			22,75
			73,92
			0,02
			84,47
30,01 - 40%			31,34
			0,00
			56,14
			0,21
40,01 - 50%			60,75
			84,47
50,01 - 60%			
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
80,01 - 90%			
90,01 - 100%			

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,02%	1,02%	0,84%	0,80%	0,85%
Tasa anual equivalente	11,62%	11,61%	9,60%	9,17%	9,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,17%	30,46%
Aragón	0,21%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,05%
Cataluña	2,15%	1,63%
Comunidad Valenciana	36,01%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,36%	0,24%
Melilla	0,22%	0,28%
Murcia	0,84%	1,49%
Navarra	29,72%	25,32%
Pais Vasco	2,24%	1,43%

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 29/02/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	121	25.005,31	6.517,34	0,00	31.522,65	46,74	2.239.711,88	2.271.234,53	78,68	26,99
De 1 a 2 Meses	9	2.584,36	1.111,02	0,00	3.695,38	5,48	163.796,27	167.491,65	5,80	26,62
De 2 a 3 Meses	12	7.383,99	1.842,96	0,00	9.226,95	13,68	121.962,54	131.189,49	4,54	19,59
De 3 a 6 Meses	21	14.040,99	5.335,53	0,00	19.376,52	28,73	265.011,44	284.387,96	9,85	26,48
De 6 a 12 Meses	2	2.563,02	1.058,42	0,00	3.621,44	5,37	28.627,40	32.248,84	1,12	45,01
Subtotal	165	51.577,67	15.865,27	0,00	67.442,94	100,00	2.819.109,53	2.886.552,47	100,00	26,58
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	165	51.577,67	15.865,27	0,00	67.442,94		2.819.109,53	2.886.552,47		26,58

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final