

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositarío Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	16.576,08	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,8700% 19/02/2008 206,30 Bruto 175,35 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/02/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		31.527.704,16	190.200.000,00						
		16,58%							
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,0800% 19/02/2008 1.298,22 Bruto 1.103,49 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.800.000,00	9.800.000,00						
		100,00%							
Total		41.327.704,16	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,28	2,11	1,95	1,88	1,74	1,61	1,56	1,45
		Fecha	09/04/2010	07/02/2010	13/12/2009	15/11/2009	27/09/2009	11/08/2009	22/07/2009	10/06/2009	
	Amort. final	Años	3,64	3,38	3,14	3,14	2,89	2,64	2,64	2,38	
		Fecha	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,60	2,41	2,25	2,10	1,96	1,85	1,74	1,64
		Fecha	05/08/2010	29/05/2010	29/03/2010	03/02/2010	17/12/2009	03/11/2009	25/09/2009	20/08/2009	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,14	5,64	5,39	4,89	4,64	4,39	4,14	3,89
		Fecha	19/02/2014	19/08/2013	19/05/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011	
	Amort. final	Años	3,64	3,38	3,14	3,14	2,89	2,64	2,64	2,38	
		Fecha	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,64	3,38	3,14	3,14	2,89	2,64	2,64	2,38
		Fecha	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	
		Vida media	Años	8,83	8,37	7,93	7,52	7,14	6,78	6,44	6,13
		Fecha	27/10/2016	11/05/2016	04/12/2015	07/07/2015	17/02/2015	08/10/2014	08/06/2014	13/02/2014	
		Amort. final	Años	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90
		Fecha	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual				A la emisión
			% MC			% MC
Serie A	76,29%	31.527.704,16	30,44%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	23,71%	9.800.000,00	6,73%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		41.327.704,16			200.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,73%	2.780.727,90	2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.016.475,22	4,490%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	439.655,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	85.239,13		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B	2.780.727,90	5,580%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		2.203	5.396
	Pendiente vencimiento	39.845.617,49	200.007.708,38
	Medio	18.086,98	37.065,92
	Mínimo	0,80	8.343,53
Interés nominal		128.104,56	224.393,69
	Medio ponderado	5,43%	4,61%
	Mínimo	4,36%	3,16%
	Máximo	7,25%	15,00%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	95	169
	Mínimo	05/01/2008	31/03/2002
	Máximo	04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,36%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		61,46%	59,03%
M. Hipotecario Bancos		1,05%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		20,61%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,53%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,95	6,85	0,12	4,56
10,01 - 20%	15,69	15,65	1,32	16,82
20,01 - 30%	25,93	25,15	5,59	25,84
30,01 - 40%	25,75	34,74	10,37	35,62
40,01 - 50%	18,45	45,27	15,40	45,26
50,01 - 60%	7,96	53,92	19,77	55,19
60,01 - 70%	1,27	60,58	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado		31,67		56,14
Mínimo		0,00		0,21
Máximo		61,07		84,47

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos			
		3 meses	6 meses	12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,13%	0,86%	0,73%	0,77%	0,85%
Tasa anual equivalente	12,77%	9,90%	8,47%	8,88%	9,76%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,54%	30,46%
Aragón	0,21%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,05%
Cataluña	2,10%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,84%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,36%	0,24%
Melilla	0,22%	0,28%
Murcia	0,86%	1,49%
Navarra	29,55%	25,32%
Pais Vasco	2,25%	1,43%

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	110	23.111,76	6.310,08	0,00	29.421,84	52,05	2.142.059,45	2.171.481,29	76,48	29,69
De 1 a 2 Meses	37	13.943,13	4.594,28	0,00	18.537,41	32,80	537.189,95	555.727,36	19,57	25,53
De 2 a 3 Meses	3	1.379,46	396,85	0,00	1.776,31	3,14	26.512,89	28.289,20	1,00	27,62
De 3 a 6 Meses	3	2.529,14	1.057,27	0,00	3.586,41	6,34	51.205,64	54.792,05	1,93	43,48
De 6 a 12 Meses	1	445,31	510,61	0,00	955,92	1,69	16.417,12	17.373,04	0,61	62,35
De 12 a 18 Meses	1	1.674,21	571,88	0,00	2.246,09	3,97	9.420,87	11.666,96	0,41	35,78
Subtotal	155	43.083,01	13.440,97	0,00	56.523,98	100,00	2.782.805,92	2.839.329,90	100,00	29,03
Total	155	43.083,01	13.440,97	0,00	56.523,98		2.782.805,92	2.839.329,90		29,03

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final