

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositarío Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	16.576,08	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,8700% 19/02/2008 206,30 Bruto 175,35 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/02/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		31.527.704,16	190.200.000,00						
		16,58%							
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,0800% 19/02/2008 1.298,22 Bruto 1.103,49 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.800.000,00	9.800.000,00						
		100,00%							
Total		41.327.704,16	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,89	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,46	2,22	2,06	1,98	1,83	1,70	1,64	1,52
			Fecha	17/05/2010	16/02/2010	19/12/2009	20/11/2009	29/09/2009	11/08/2009	21/07/2009	08/06/2009
		Amort. final	Años	3,97	3,47	3,22	3,22	2,97	2,72	2,72	2,47
		Fecha	19/11/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,73	2,53	2,35	2,20	2,06	1,93	1,82	1,71
			Fecha	20/08/2010	09/06/2010	06/04/2010	08/02/2010	19/12/2009	04/11/2009	23/09/2009	16/08/2009
Amort. final		Años	6,23	5,72	5,47	4,98	4,72	4,47	4,22	3,97	
	Fecha	19/02/2014	19/08/2013	19/05/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,97	3,47	3,22	3,22	2,97	2,72	2,72	2,47
			Fecha	19/11/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010
		Amort. final	Años	3,97	3,47	3,22	3,22	2,97	2,72	2,72	2,47
		Fecha	19/11/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/08/2010	19/05/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,93	8,46	8,02	7,61	7,22	6,86	6,52	6,20
			Fecha	01/11/2016	15/05/2016	07/12/2015	09/07/2015	17/02/2015	07/10/2014	05/06/2014	09/02/2014
Amort. final		Años	18,98	18,98	18,98	18,98	18,98	18,98	18,98	18,98	
	Fecha	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	19/11/2026	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual				A la emisión
			% MC			% MC
Serie A	76,29%	31.527.704,16	30,44%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	23,71%	9.800.000,00	6,73%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		41.327.704,16			200.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,73%	2.780.727,90	2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.000.136,45	4,490%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	302.355,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	84.501,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B	2.780.727,90	5,580%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		2.226	5.396
	Pendiente vencimiento	40.818.368,90	200.007.708,38
	Medio	18.337,09	37.065,92
	Mínimo	0,81	8.343,53
	Máximo	128.913,99	224.393,69
Interés nominal			
	Medio ponderado	5,33%	4,61%
	Mínimo	4,29%	3,16%
	Máximo	7,25%	15,00%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	96	169
	Mínimo	01/12/2007	31/03/2002
	Máximo	04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,41%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		61,47%	59,03%
M. Hipotecario Bancos		1,15%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		20,41%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,56%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	4,68	6,87	0,12 4,56
10,01 - 20%	15,61	15,63	1,32 16,82
20,01 - 30%	25,20	25,12	5,59 25,84
30,01 - 40%	26,25	34,74	10,37 35,62
40,01 - 50%	18,84	45,23	15,40 45,26
50,01 - 60%	8,04	53,88	19,77 55,19
60,01 - 70%	1,37	60,70	24,66 65,13
70,01 - 80%			22,75 73,92
80,01 - 90%			0,02 84,47
Medio ponderado	31,90		56,14
Mínimo	0,00		0,21
Máximo	61,28		84,47

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos			
		3 meses	6 meses	12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,65%	0,70%	0,80%	0,85%
Tasa anual equivalente	4,95%	7,55%	8,06%	9,24%	9,73%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,64%	30,46%
Aragón	0,21%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,05%
Cataluña	2,07%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,64%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,36%	0,24%
Melilla	0,22%	0,28%
Murcia	0,85%	1,49%
Navarra	29,67%	25,32%
Pais Vasco	2,26%	1,43%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	137	29.419,06	8.212,36	0,00	37.631,42	67,32	2.439.162,20	2.476.793,62	84,58	26,72
De 1 a 2 Meses	16	5.574,22	2.080,51	0,00	7.654,73	13,69	256.665,13	264.319,86	9,03	28,63
De 2 a 3 Meses	5	2.910,63	845,66	0,00	3.756,29	6,72	78.966,99	82.723,28	2,82	31,24
De 3 a 6 Meses	4	3.026,65	1.758,47	0,00	4.785,12	8,56	88.230,80	93.015,92	3,18	49,95
De 6 a 12 Meses	1	1.543,09	528,10	0,00	2.071,19	3,71	9.551,99	11.623,18	0,40	35,64
Subtotal	163	42.473,65	13.425,10	0,00	55.898,75	100,00	2.872.577,11	2.928.475,86	100,00	27,43
Total	163	42.473,65	13.425,10	0,00	55.898,75		2.872.577,11	2.928.475,86		27,43

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final