

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositarío Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	17.883,95	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,8640% 19/11/2007 219,89 Bruto 186,91 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/11/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		34.015.272,90 17,88%	190.200.000,00						
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,0740% 19/11/2007 1.282,59 Bruto 1.090,20 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.800.000,00 100,00%	9.800.000,00						
Total		43.815.272,90	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
		0,34	0,51						
		% TACP Anual equivalente		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
		4,00	6,00						
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	2,40	2,16	2,06	1,92	1,78	1,65	1,59
		Amort. final	21/01/2010	27/10/2009	22/09/2009	30/07/2009	10/06/2009	23/04/2009	01/04/2009
		Años	3,97	3,47	3,47	3,22	2,97	2,72	2,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	19/08/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010
		Amort. final	13/04/2010	03/02/2010	03/12/2009	09/10/2009	21/08/2009	07/07/2009	27/05/2009
		Años	5,97	5,72	5,22	4,97	4,72	4,47	3,97
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	19/08/2013	19/05/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011
		Amort. final	3,97	3,47	3,47	3,22	2,97	2,72	2,47
		Años	19/08/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/05/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,70	8,25	7,81	7,41	7,03	6,68	6,35
		Amort. final	10/05/2016	26/11/2015	22/06/2015	26/01/2015	10/09/2014	04/05/2014	04/01/2014
		Años	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23	19,23

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	77,63%	34.015.272,90	28,95%	95,10%	190.200.000,00
	22,37%	9.800.000,00	6,58%	4,90%	9.800.000,00
Emisión de Bonos		43.815.272,90			200.000.000,00
Fondo de Reserva		6,58%	2.882.967,00	2,00%	4.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.080.279,97	4,490%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		381.151,05	
Ints. cobrados ptes de ingreso		87.305,53	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		2.882.967,00	5,574%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.311	5.396
Principal		
	Pendiente vencimiento	43.247.165,11
	Medio	18.713,62
	Mínimo	0,84
Interés nominal		
	Medio ponderado	5,07%
	Mínimo	3,98%
	Máximo	6,75%
Vencimiento final		
	Media ponderada (meses)	97
	Mínimo	01/09/2007
	Máximo	04/09/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
M. Hipotecario Bancos		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	4,41	6,88	0,12
10,01 - 20%	14,99	15,71	1,32
20,01 - 30%	24,07	25,19	5,59
30,01 - 40%	27,07	34,89	10,37
40,01 - 50%	18,20	44,95	15,40
50,01 - 60%	9,81	53,62	19,77
60,01 - 70%	1,45	61,24	24,66
70,01 - 80%			22,75
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado	32,50		56,14
Mínimo	0,00		0,21
Máximo	62,04		84,47

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,74%	0,76%	0,85%	0,86%
Tasa anual equivalente	7,25%	8,57%	8,74%	9,68%	9,80%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	28,91%	30,46%
Aragón	0,28%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,05%
Cataluña	2,01%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,45%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,36%	0,24%
Melilla	0,21%	0,28%
Murcia	0,89%	1,49%
Navarra	29,62%	25,32%
Pais Vasco	2,20%	1,43%

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	114	24.587,13	6.939,98	0,00	31.527,11	76,03	2.177.332,17	2.208.859,28	90,24
De 1 a 2 Meses	10	4.762,65	1.046,84	0,00	5.809,49	14,01	151.112,50	156.921,99	6,41
De 2 a 3 Meses	4	984,94	471,39	0,00	1.456,33	3,51	37.093,06	38.549,39	1,57
De 3 a 6 Meses	1	700,21	428,95	0,00	1.129,16	2,72	30.800,02	31.929,18	1,30
De 6 a 12 Meses	1	1.153,31	393,18	0,00	1.546,49	3,73	9.941,77	11.488,26	0,47
Total	130	32.188,24	9.280,34	0,00	41.468,58		2.406.279,52	2.447.748,10	28,30

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final