

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositarío Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	19.337,17	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,3630% 20/08/2007 213,26 Bruto 181,27 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	20/08/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		36.779.297,34 19,34%	190.200.000,00						
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,5730% 20/08/2007 1.155,95 Bruto 982,56 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.800.000,00 100,00%	9.800.000,00						
Total		46.579.297,34	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,56	2,39	2,23	2,08	1,95	1,82	1,70	1,64
		Amort. final	Fecha	29/11/2009	27/09/2009	31/07/2009	07/06/2009	18/04/2009	03/03/2009	18/01/2009	28/12/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,28	4,03	3,78	3,53	3,28	3,03	2,78	2,78
		Amort. final	Fecha	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/02/2010	19/02/2010
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,78	2,58	2,41	2,26	2,12	2,00	1,89	1,79
		Amort. final	Fecha	16/02/2010	08/12/2009	07/10/2009	12/08/2009	23/06/2009	08/05/2009	28/03/2009	19/02/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,28	6,03	5,53	5,28	5,03	4,78	4,53	4,28
		Amort. final	Fecha	19/08/2013	19/05/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/02/2012	19/11/2011	19/08/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,28	4,03	3,78	3,53	3,28	3,03	2,78	2,78
		Amort. final	Fecha	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/02/2010	19/02/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,28	4,03	3,78	3,53	3,28	3,03	2,78	2,78
		Amort. final	Fecha	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/02/2010	19/02/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,02	8,56	8,12	7,71	7,33	6,97	6,63	6,31
		Amort. final	Fecha	15/05/2016	28/11/2015	20/06/2015	21/01/2015	03/09/2014	25/04/2014	23/12/2013	29/08/2013
		Vida media	Años	19,04	19,04	19,04	19,04	19,04	19,04	19,04	19,04
		Amort. final	Fecha	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026	19/05/2026

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	78,96%	36.779.297,34	27,49%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	21,04%	9.800.000,00	6,45%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		46.579.297,34			200.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,45%	3.005.265,35	2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.216.714,22	3,980%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		464.539,04	
Ints. cobrados ptes de ingreso		95.852,57	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		3.005.265,35	5,073%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.387	5.396
Principal	Pendiente vencimiento	45.901.806,76	200.007.708,38
	Medio	19.229,91	37.065,92
	Mínimo	0,87	8.343,53
	Máximo	133.704,67	224.393,69
Interés nominal	Medio ponderado	4,84%	4,61%
	Mínimo	3,50%	3,16%
	Máximo	6,50%	15,00%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	99	169
	Mínimo	05/06/2007	31/03/2002
	Máximo	04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		9,54%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		61,33%	59,03%
M. Hipotecario Bancos		1,15%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		20,29%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		7,69%	7,08%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,34	7,05	0,12	4,56
10,01 - 20%	13,79	15,77	1,32	16,82
20,01 - 30%	23,13	25,15	5,59	25,84
30,01 - 40%	27,85	35,00	10,37	35,62
40,01 - 50%	18,27	44,90	15,40	45,26
50,01 - 60%	10,69	53,64	19,77	55,19
60,01 - 70%	1,93	61,42	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado	33,17		56,14	
Mínimo	0,00		0,21	
Máximo	62,53		84,47	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	0,77%	0,91%	0,91%	0,86%
Tasa anual equivalente	9,65%	8,90%	10,40%	10,43%	9,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	29,20%	30,46%
Aragón	0,27%	0,15%
Castilla y León	0,08%	0,04%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,05%
Cataluña	1,95%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,51%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,35%	0,24%
Melilla	0,21%	0,28%
Murcia	0,93%	1,49%
Navarra	29,34%	25,32%
Pais Vasco	2,16%	1,43%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T
Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	121	29.210,17	6.989,36	0,00	36.199,53	78,10	2.357.076,63	2.393.276,16	91,22
De 1 a 2 Meses	11	4.433,44	963,54	0,00	5.396,98	11,64	141.042,44	146.439,42	5,58
De 2 a 3 Meses	3	1.372,35	659,38	0,00	2.031,73	4,38	54.541,08	56.572,81	2,16
De 3 a 6 Meses	2	2.054,54	669,50	0,00	2.724,04	5,88	24.654,23	27.378,27	1,04
Total	137	37.070,50	9.281,78	0,00	46.352,28		2.577.314,38	2.623.666,66	28,01

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final