

Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	22.657,71 43.094.964,42 22,66%	100.000,00 190.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	3,8880% 19/02/2007 222,68 Bruto 189,28 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	19/02/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00 9.800.000,00 100,00%	100.000,00 9.800.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	4,0980% 19/02/2007 1.035,88 Bruto 880,50 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		52.894.964,42	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,17	2,68	2,50	2,33	2,18	2,03	1,90	1,78
			Fecha	28/02/2010	05/09/2009	30/06/2009	30/04/2009	04/03/2009	11/01/2009	24/11/2008	10/10/2008
		Amort. final	Años	5,39	4,64	4,38	4,14	3,89	3,64	3,38	3,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,40	2,90	2,69	2,50	2,34	2,19	2,06	1,93
			Fecha	24/05/2010	21/11/2009	07/09/2009	01/07/2009	02/05/2009	09/03/2009	19/01/2009	06/12/2008
		Amort. final	Años	7,89	6,89	6,39	5,89	5,64	5,39	5,14	4,89
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,17	2,68	2,50	2,33	2,18	2,03	1,90	1,78
			Fecha	28/02/2010	05/09/2009	30/06/2009	30/04/2009	04/03/2009	11/01/2009	24/11/2008	10/10/2008
		Amort. final	Años	5,39	4,64	4,38	4,14	3,89	3,64	3,38	3,14
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,40	2,90	2,69	2,50	2,34	2,19	2,06	1,93
			Fecha	24/05/2010	21/11/2009	07/09/2009	01/07/2009	02/05/2009	09/03/2009	19/01/2009	06/12/2008
		Amort. final	Años	7,89	6,89	6,39	5,89	5,64	5,39	5,14	4,89

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	81,47%	43.094.964,42	24,71%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	18,53%	9.800.000,00	6,18%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		52.894.964,42			200.000.000,00	
Fondo de Reserva		6,18%	3.271.073,44	2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.948.895,91	3,520%	
Ppaes. cobrados ptes de ingreso	694.568,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	90.748,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B	3.271.073,44	4,598%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	2.558	5.396
Principal		
Pendiente vencimiento	50.719.627,75	200.007.708,38
Medio	19.827,85	37.065,92
Mínimo	0,97	8.343,53
Máximo	137.790,91	224.393,69
Interés nominal		
Medio ponderado	4,41%	4,61%
Mínimo	3,01%	3,16%
Máximo	7,50%	15,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	103	169
Mínimo	11/01/2007	31/03/2002
Máximo	04/09/2026	31/12/2024
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,41%	9,40%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	61,02%	59,03%
M. Hipotecario Bancos	1,16%	1,22%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,57%	23,27%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,85%	7,08%

Amortización anticipada					
	Mes actual		Últimos 3 meses		Histórica
	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses		
Tasa mensual constante	1,52%	1,12%	0,96%	0,98%	0,86%
Tasa anual equivalente	16,82%	12,60%	10,91%	11,17%	9,88%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	3,81	6,86	0,12
10,01 - 20%	12,44	15,59	1,32
20,01 - 30%	22,69	25,28	5,59
30,01 - 40%	26,48	35,17	10,37
40,01 - 50%	19,62	44,47	15,40
50,01 - 60%	12,36	53,69	19,77
60,01 - 70%	2,62	61,92	24,66
70,01 - 80%			22,75
80,01 - 90%			0,02
Medio ponderado		34,23	56,14
Mínimo		0,00	0,21
Máximo		63,56	84,47

Distribución geográfica		
	Actual	
	A la constitución	
Andalucía	29,45%	30,46%
Aragón	0,25%	0,15%
Castilla y León		0,04%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,05%
Cataluña	1,93%	1,63%
Comunidad Valenciana	35,88%	37,71%
La Rioja		0,05%
Madrid	0,34%	0,24%
Melilla	0,20%	0,28%
Murcia	0,90%	1,49%
Navarra	28,90%	25,32%
País Vasco	2,06%	1,43%

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	105	21.881,95	4.835,04	0,00	26.716,99	70,70	1.973.721,86	2.000.438,85	87,93	30,49
De 1 a 2 Meses	11	5.607,33	692,72	0,00	6.300,05	16,67	160.154,83	166.454,88	7,32	26,80
De 2 a 3 Meses	6	2.600,98	1.146,87	0,00	3.747,85	9,92	97.787,73	101.535,58	4,46	44,01
De 3 a 6 Meses	1	923,49	98,97	0,00	1.022,46	2,71	5.626,79	6.649,25	0,29	10,43
Total	123	31.013,75	6.773,60	0,00	37.787,35		2.237.291,21	2.275.078,56		30,43