

RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374385005	28/02/2000 1.902	24.338,94	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,290% 19.Feb/May/Ago/Nov	3,5240% 20/11/2006 216,81 Bruto 184,29 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	20/11/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		46.292.663,88 24,34%	190.200.000,00						
Serie B ES0374385013	28/02/2000 98	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 19.Feb/May/Ago/Nov	3,7340% 20/11/2006 943,87 Bruto 802,29 Neto	19/02/2025 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		9.800.000,00 100,00%	9.800.000,00						
Total		56.092.663,88	200.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual	0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente	0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,19	2,71	2,52	2,36	2,20	2,06	1,92	1,80
		Amort. final	Años	08/02/2010	14/08/2009	08/06/2009	07/04/2009	09/02/2009	19/12/2008	01/11/2008	17/09/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,47	4,72	4,47	4,22	3,97	3,72	3,47	3,22
		Amort. final	Años	19/05/2012	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/02/2010
		Vida media	Años	3,42	2,91	2,70	2,51	2,35	2,20	2,06	1,94
		Amort. final	Años	30/04/2010	26/10/2009	11/08/2009	04/06/2009	05/04/2009	09/02/2009	22/12/2008	07/11/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,98	6,72	6,47	5,98	5,72	5,47	4,97	4,72
		Amort. final	Fecha	19/11/2014	19/08/2013	19/05/2013	19/11/2012	19/08/2012	19/05/2012	19/11/2011	19/08/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,47	4,72	4,47	4,22	3,97	3,72	3,47	3,22
		Amort. final	Años	19/05/2012	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/02/2010
		Vida media	Años	5,47	4,72	4,47	4,22	3,97	3,72	3,47	3,22
		Amort. final	Años	19/05/2012	19/08/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/08/2010	19/05/2010	19/02/2010
	Vida media	Años	10,56	9,52	9,03	8,56	8,12	7,72	7,33	6,97	
	Amort. final	Años	20/06/2017	04/06/2016	07/12/2015	20/06/2015	12/01/2015	16/08/2014	29/03/2014	18/11/2013	
	Amort. final	Años	17,23	17,23	17,23	17,23	17,23	17,23	17,23	17,23	
	Amort. final	Fecha	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024	19/02/2024

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	82,53%	46.292.663,88	23,54%	95,10%	190.200.000,00	6,90%
Serie B	17,47%	9.800.000,00	6,07%	4,90%	9.800.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		56.092.663,88			200.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,07%	3.405.559,10		2,00%	4.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.180.363,95	3,150%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	393.356,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	83.966,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado A		0,00	
Préstamo Subordinado B		3.405.559,10	4,234%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.639	5.396	
Principal			
Pendiente vencimiento	53.293.664,00	200.007.708,38	
Medio	20.194,64	37.065,92	
Mínimo	1,01	8.343,53	
Máximo	139.454,95	224.393,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,09%	4,61%	
Mínimo	2,72%	3,16%	
Máximo	7,50%	15,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	104	169	
Mínimo	03/11/2006	31/03/2002	
Máximo	31/12/2023	31/12/2024	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	9,51%	9,40%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	60,66%	59,03%	
M. Hipotecario Bancos	1,28%	1,22%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	20,66%	23,27%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,89%	7,08%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,80%	0,90%	1,03%	0,85%
Tasa anual equivalente	10,15%	9,24%	10,28%	11,67%	9,79%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,65	6,82	0,12	4,56
10,01 - 20%	12,02	15,56	1,32	16,82
20,01 - 30%	21,83	25,22	5,59	25,84
30,01 - 40%	26,64	35,15	10,37	35,52
40,01 - 50%	20,37	44,52	15,40	45,26
50,01 - 60%	12,74	53,90	19,77	55,19
60,01 - 70%	2,76	62,23	24,66	65,13
70,01 - 80%			22,75	73,92
80,01 - 90%			0,02	84,47
Medio ponderado		34,64		56,14
Mínimo		0,00		0,21
Máximo		64,01		84,47

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	29,41%	30,46%	
Aragón	0,26%	0,15%	
Castilla y León		0,04%	
Castilla-La Mancha	0,08%	0,05%	
Cataluña	1,89%	1,63%	
Comunidad Valenciana	35,80%	37,71%	
La Rioja		0,05%	
Madrid	0,33%	0,24%	
Melilla	0,20%	0,28%	
Murcia	0,88%	1,49%	
Navarra	29,13%	25,32%	
País Vasco	2,04%	1,43%	

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/02/2000

NIF
G82579764
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Administrador Activos
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Directores Emisión Bonos
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Aseguradores
Société Générale
Banco Cooperativo
DG Bank

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Servicio Compensación y Liquidación
de Valores

Garante Administrador
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado A
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Préstamo Subordinado B
Caja Rural de Almería
Caja Rural de Málaga
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Valencia

Cuenta Tesorería
Bankinter

Depositario Activos
Banco Cooperativo

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	132	26.607,97	6.936,75	0,00	33.544,72	79,90	2.569.759,68	2.603.304,40	91,22	30,50
De 1 a 2 Meses	12	4.630,51	1.127,77	0,00	5.758,28	13,72	168.204,48	173.962,76	6,10	27,79
De 2 a 3 Meses	2	2.115,99	562,75	0,00	2.678,74	6,38	73.974,53	76.653,27	2,69	40,94
Total	146	33.354,47	8.627,27	0,00	41.981,74		2.811.938,69	2.853.920,43		30,53